

MC EJENDOMSSELSKAB ApS

Bakkebo 58

3550 Slangerup

CVR-nr. 30828615

Årsrapport for 2011/12

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. marts 2013

Tina Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for MC EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 11. marts 2013

Direktion

Tina Henriksen
Direktør

Helle Malmberg
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MC EJENDOMSSELSKAB ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MC EJENDOMSSELSKAB ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 11. marts 2013

CBN Revision

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MC EJENDOMSSELSKAB ApS Bakkebo 58 3550 Slangerup
CVR-nr.	30828615
Stiftelsesdato	18. september 2007
Regnskabsår	1. oktober 2011 - 30. september 2012
Direktion	Tina Henriksen, Direktør Helle Malmberg, Direktør
Revisor	CBN Revision Bistrupvej 172 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Den valgte regnskabspraksis med hensyn til måling og dernæst indregning af regnskabsmæssige forhold har været påvirket af den usikkerhed, som kan henføres til markedssituationen.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 udviser et resultat på kr. 28.551, og virksomhedens balance pr. 30. september 2012 udviser en balancesum på kr. 6.415.274, og en egenkapital på kr. 120.972.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende. Direktionen forventer, at selskabet vil kunne reetablere sin egenkapital via indtjente midler.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MC EJENDOMSSELSKAB ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen er opgjort og indregnet på grundlag af indtægtskriteriet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering i udskudt skat. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat samt hensat til udskudt skat af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige saldi på anlægsaktiver samt modregnet hensættelser til tab på debitorer og skattemæssige underskud. Den udskudte skat afsættes med en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme indregnes til kostpris og afskrives ekskl. grundværdi over 50 år med en scrapværdi på 90%.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der er foretaget opskrivninger, såfremt nytteværdien er vurderet højere end den bogførte værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu og måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Bruttofortjeneste		370.627	363.602
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.563	-9.563
Resultat af primær drift		361.064	354.039
Finansielle omkostninger	1	-325.938	-333.165
Resultat før skat		35.126	20.874
Skat af årets resultat		-6.575	-10.650
Årets resultat		28.551	10.224
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.551	10.224
		28.551	10.224

Balance 30. september 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.266.761	6.276.324
Materielle anlægsaktiver		6.266.761	6.276.324
Anlægsaktiver		6.266.761	6.276.324
Andre tilgodehavender		148.513	18.431
Tilgodehavender		148.513	18.431
Likvide beholdninger		0	2.598
Omsætningsaktiver		148.513	21.029
Aktiver		6.415.274	6.297.353

Balance 30. september 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-4.028	-32.579
Egenkapital		120.972	92.421
Hensættelser til udskudt skat		7.300	725
Hensatte forpligtelser		7.300	725
Gæld til realkreditinstitutter		5.539.905	5.577.184
Langfristede gældsforpligtelser	4	5.539.905	5.577.184
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		140.000	140.000
Gæld til banker		43.485	0
Anden gæld		80.750	35.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		482.862	451.273
Kortfristede gældsforpligtelser		747.097	627.023
Gældsforpligtelser		6.287.002	6.204.207
Passiver		6.415.274	6.297.353
Ejerskab	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2011/12	2010/11
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	325.938	333.165
	325.938	333.165
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabets anpartskapital består af 125 anparter á kr. 1.000.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	-32.579	-42.803
Årets tilgang	28.551	10.224
Saldo ultimo	-4.028	-32.579

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.539.905	140.000	4.317.000
	5.539.905	140.000	4.317.000

5. Ejerskab

Følgende anpartshavere er noteres i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

CHMP Holding ApS, Bakkebo 44, 3550 Slangerup
RTCSS Holding ApS, Bakkebo 58, 3550 Slangerup

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet sikkerhed i ejendommen overfor realkrediten med et realkreditpantebrev på t.kr. 3.723 og et ejerpantebrev på t.kr. 2.500.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.