

MC EJENDOMSSELSKAB ApS

Bakkebo 58

3550 Slangerup

CVR-nr. 30828615

Årsrapport for 2012/13

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. marts 2014

Tina Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for MC EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 13. marts 2014

Direktion

Tina Henriksen
Direktør

Helle Malmberg
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MC EJENDOMSSELSKAB ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MC EJENDOMSSELSKAB ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 13. marts 2014

CBN Revision

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MC EJENDOMSSELSKAB ApS Bakkebo 58 3550 Slangerup
CVR-nr.	30828615
Stiftelsesdato	18. september 2007
Regnskabsår	1. oktober 2012 - 30. september 2013
Direktion	Tina Henriksen, Direktør Helle Malmberg, Direktør
Revisor	CBN Revision Bistrupvej 172 3460 Birkerød

808/GW/

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 udviser et resultat på kr. -81.710, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en balancesum på kr. 6.261.520, og en egenkapital på kr. 39.262.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende og underskuddet kan henføres til tab på den tidligere lejer, der gik konkurs.

Direktionen forventer, at selskabet vil kunne reetablere sin egenkapital via indtjente midler.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MC EJENDOMSSELSKAB ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter efter faktureringsprincippet i takt med, at de indtjenes og når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, samt såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering i udskudt skat. I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat samt hensat til udskudt skat af forskellen mellem de skattemæssige og regnskabsmæssige saldi på anlægsaktiver samt modregnet hensættelser til tab på debitorer og skattemæssige underskud. Den udskudte skat afsættes med en skatteprocent på 24.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme indregnes til kostpris og afskrives ekskl. grundværdi over 50 år med en scrapværdi på 90%.

Værdiforringelse anlægsaktiver

Der foretages nedskrivningstest på anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu og måles til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste/-tab		217.340	370.627
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.563	-9.563
Driftsresultat		207.777	361.064
Finansielle omkostninger	1	-292.059	-325.938
Resultat før skat		-84.282	35.126
Skat af årets resultat		2.572	-6.575
Årets resultat		-81.710	28.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-81.710	28.551
		-81.710	28.551

Balance 30. september 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.257.198	6.266.761
Materielle anlægsaktiver		6.257.198	6.266.761
Anlægsaktiver		6.257.198	6.266.761
Andre tilgodehavender		4.322	148.513
Tilgodehavender		4.322	148.513
Omsætningsaktiver		4.322	148.513
Aktiver		6.261.520	6.415.274

Balance 30. september 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	-85.738	-4.028
Egenkapital		39.262	120.972
Hensættelser til udskudt skat		4.728	7.300
Hensatte forpligtelser		4.728	7.300
Gæld til realkreditinstitutter		5.277.874	5.539.905
Langfristede gældsforpligtelser	4	5.277.874	5.539.905
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		200.000	140.000
Gæld til banker		105.106	43.485
Anden gæld		151.688	80.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		482.862	482.862
Kortfristede gældsforpligtelser		939.656	747.097
Gældsforpligtelser		6.217.530	6.287.002
Passiver		6.261.520	6.415.274
Ejerskab	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2012/13	2011/12
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	292.059	325.938
	292.059	325.938
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabets anpartskapital består af 125 anparter á kr. 1.000.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

Saldo primo	-4.028	-32.579
Årets tilgang	-81.710	28.551
Saldo ultimo	-85.738	-4.028

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.277.874	200.000	4.145.000
	5.277.874	200.000	4.145.000

5. Ejerskab

Følgende anpartshavere er noteres i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

CHMP Holding ApS, Bakkebo 44, 3550 Slangerup
RTCSS Holding ApS, Bakkebo 58, 3550 Slangerup

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet sikkerhed i ejendommen overfor realkrediten med et realkreditpantebrev på t.kr. 3.723 og et ejerpantebrev på t.kr. 2.500 overfor banken.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.