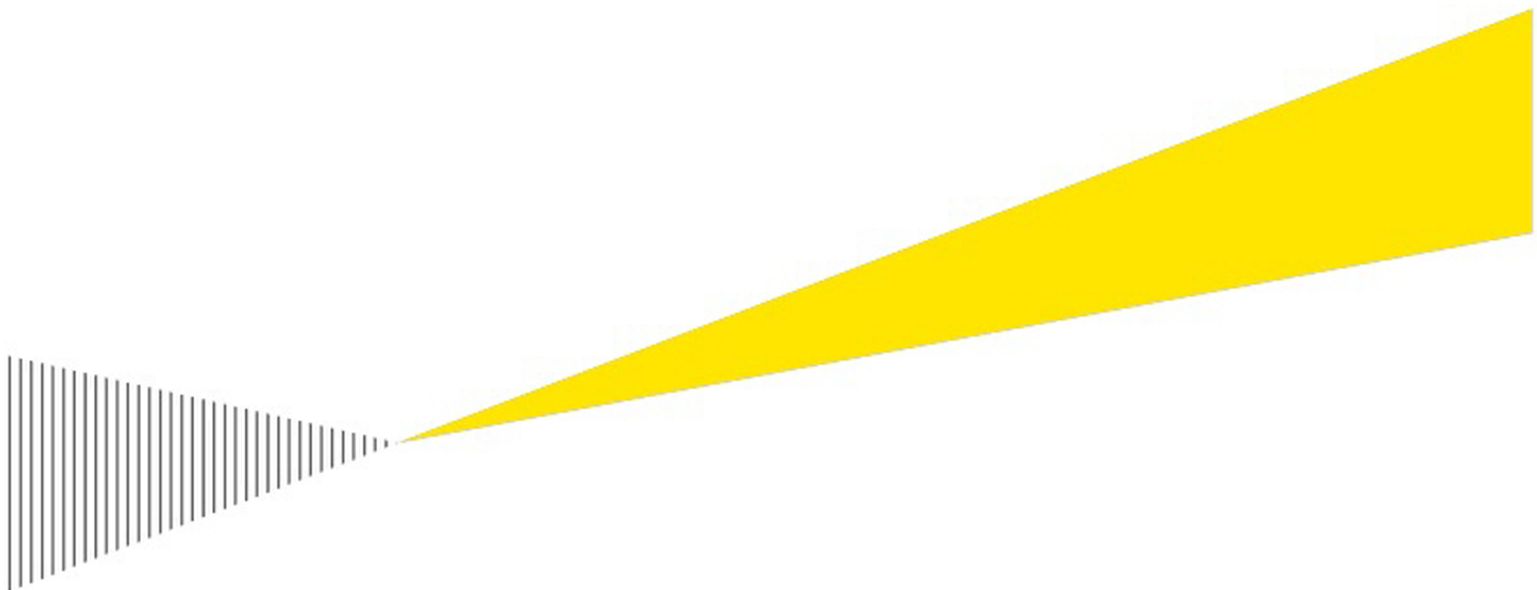


# Morten Friis Holding A/S

Egevej 24, 8783 Hornsyld

CVR-nr. 47 13 17 15



## Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 21. oktober 2014

Morten Friis

*dirigent*



Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Morten Friis Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 23. september 2014

Direktion:

---

Morten Friis

Bestyrelse:

---

Morten Friis

---

Anette Friis

---

Helle Friis Frandsen

---

Ingerlise Siig Friis

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Morten Friis Holding A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Morten Friis Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 23. september 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Bjarne Madsen  
statsaut. revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Morten Friis Holding A/S  
Egevej 24  
8783 Hornsyld

CVR-nr.: 47 13 17 15  
Stiftet: 27. juni 1974  
Hjemstedskommune: Hedensted  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### **Bestyrelse**

Morten Friis  
Anette Friis  
Helle Friis Frandsen  
Ingerlise Siig Friis

### **Direktion**

Morten Friis

### **Revision**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Bank**

Sydbank  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 21. oktober 2014 på selskabets adresse.



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er handel, byggeri og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør kr. 4.597.206 mod kr. 1.073.569 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Friis Holding A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter (incl. værdiregulering af ejendomme) samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævet bidrag til dækning af udgifter på ejendomme.

Værdiregulering af ejendomme (andre driftsindtægter) indeholder årets ændring i den beregnede dagsværdi på investeringsejendomme i forhold til kostprisen eller primoværdien, årets ændring i dagsværdien på prioritetsgæld samt låneomkostninger på prioritetsgæld.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme indregnes i balancen til kostprisen. Renteomkostninger på lån til finansiering af ejendomme, som vedrører opførelsesperioden, indregnes i kostprisen. Efter første indregning reguleres investeringsejendommene løbende til dagsværdi.

Værdiansættelsen til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom ved kapitalisering af fremtidige betalingsstrømme baseret på kapitaliseringsfaktorer i intervallet 16-20 for beboelsesejendomme og 12,5 for erhvervsejendomme. Årets værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af investeringsejendomme med regulering af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til opskrivningshenlæggelser på egenkapitalen.

Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til ke. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af ikke-børsnoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavende og forpligtelser aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## **Årsregnskab 1. juli - 30. juni**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
<b>Bruttofortjeneste</b>		652.458	696
Personaleomkostninger	1	-555.100	-418.400
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		97.358	-417.704
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.893.390	702.465
Andre finansielle indtægter		1.098.813	894.894
Øvrige finansielle omkostninger		-297.776	-375.100
<b>Ordinært resultat før skat</b>		4.791.785	804.555
Skat af ordinært resultat	2	-194.578	269.013
<b>Årets resultat</b>		<u>4.597.207</u>	<u>1.073.568</u>

### Forslag til resultatdisponering

Udbytte		98.400	96.600
Reserve for opskrivning på investeringsaktiver		0	-823.984
Overført resultat		857.191	1.800.952
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		3.641.616	0
		<u>4.597.207</u>	<u>1.073.568</u>



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3		
Grunde og bygninger		16.707.209	16.707.209
		<u>16.707.209</u>	<u>16.707.209</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	4.935.991	1.294.375
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	663.333	1.543.125
Tilgodehavende hos associeret virksomhed		8.724.649	9.646.812
		<u>14.323.973</u>	<u>12.484.312</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>31.031.182</u>	<u>29.191.521</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.977.309	2.192.115
Andre tilgodehavender		683.921	2.713.645
Periodeafgrænsningsposter		4.540	4.540
		<u>2.665.770</u>	<u>4.910.300</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	6	2.491.844	632.411
		<u>2.491.844</u>	<u>632.411</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		970.040	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>6.127.654</u>	<u>5.542.711</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>37.158.836</u>	<u>34.734.232</u>



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	7		
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoops. efter indre værdi		3.855.991	0
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiv		5.502.276	5.502.276
Overført resultat		13.332.239	12.739.327
Foreslået udbytte		98.400	96.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>23.288.906</u>	<u>18.838.203</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		1.669.225	1.510.539
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>10.709.220</u>	<u>10.865.292</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		145.000	898.281
Kreditinstitutter		537.955	1.682.239
Deposita		277.386	339.054
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	50.000
Selskabsskat		162.475	123.604
Anden gæld		298.317	421.842
Periodeafgrænsningsposter		20.352	5.178
		<u>1.491.485</u>	<u>3.520.198</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>12.200.705</u>	<u>14.385.490</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>37.158.836</u>	<u>34.734.232</u>
<b>Eventualposter</b>	9		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	10		



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	504.200	364.400
Pensioner	50.900	54.000
	<u>555.100</u>	<u>418.400</u>
<b>2 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	35.892	142.448
Regulering af udskudt skat	158.686	-205.475
Regulering af udskudt skat (ændret skatteprocent)	0	-205.986
	<u>194.578</u>	<u>-269.013</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2013	9.653.009
Opskrivninger 1. juli 2013	7.054.200
Afskrivninger 1. juli 2013	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>	<u>16.707.209</u>

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.080.000	1.080.000
Værdireguleringer 1. juli	214.375	-57.993
Årets resultat efter skat	3.641.616	272.368
Værdireguleringer 30. juni	3.855.991	214.375
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	<u>4.935.991</u>	<u>1.294.375</u>

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
Vich 1068 ApS	100 %	kr. 1.080.000	kr. 4.935.991	kr. 3.641.616	kr. 4.935.991
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>			<u>4.935.991</u>	<u>3.641.616</u>	<u>4.935.991</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	530.172	1.050.000
Årets tilgang	0	10.345
Årets afgang	0	-530.173
Kostpris 30. juni	<u>530.172</u>	<u>530.172</u>
Værdireguleringer 1. juli	-530.172	-1.050.000
Årets resultat efter skat	251.774	430.047
Egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed	-49.904	37.005
Op- og nedskrivning ved køb og salg	0	530.171
Overført til modregning i tilgodehavender	-201.870	-477.395
Værdireguleringer 30. juni	<u>-530.172</u>	<u>-530.172</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>

Navn og hjemsted	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Regn- skabs- mæssig værdi</u>
		kr.	kr.	kr.	kr.
Dan-Unite A/S	20 %	4.000.000	-1.055.787	1.258.870	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>			<u>-1.055.787</u>	<u>1.258.870</u>	<u>0</u>

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>6 Værdipapirer</b>		
Kostpris 1. juli	1.613.125	1.613.125
Årets tilgang	633.333	0
Årets afgang	-1.513.125	0
Kostpris 30. juni	<u>733.333</u>	<u>1.613.125</u>
Værdireguleringer 1. juli	-70.000	-70.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	<u>663.333</u>	<u>1.543.125</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 7 Egenkapital

	Aktie- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2013	500.000	5.502.276	0	12.739.327	96.600	18.838.203
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-96.600	-96.600
Ændring 2012/13 Overført, jf. resultatdisponering	0	0	214.375	-214.375	0	0
Egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed	0	0	3.641.616	857.191	98.400	4.597.207
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-49.904</u>	<u>0</u>	<u>-49.904</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2014</b>	<u>500.000</u>	<u>5.502.276</u>	<u>3.855.991</u>	<u>13.332.239</u>	<u>98.400</u>	<u>23.288.906</u>

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af prioritetsgæld forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	<u>10.119.000</u>	<u>10.516.000</u>

#### 9 Eventualposter

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrations- selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 139 pr. 30. juni 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige indkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.854, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør t.kr. 15.425.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.kr. 1.200 til sikkerhed for bankengagement. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør t.kr. 1.282.