

# ARNE JAKOBSEN A/S

Rustenborgvej 7, A,  
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr. 51263715

## Årsrapport for 2024

50. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2025

---

Arne Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

**ARNE JAKOBSEN A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for ARNE JAKOBSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 30-06-2025

### **Direktion**

Arne Jakobsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Lykke Strandgaard Jakobsen  
Medlem

Jytte Sørensen  
Medlem

Arne Jakobsen  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i ARNE JAKOBSEN A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ARNE JAKOBSEN A/S for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

**ARNE JAKOBSEN A/S**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 30-06-2025

**Din Revisor Frederiksberg P/S**

**Godkendte Revisorer**

CVR-nr. 36464852

Kaspar Ian Kristoffersen

Registreret revisor

mne34513

## ARNE JAKOBSEN A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ARNE JAKOBSEN A/S Rustenborgvej 7, A, 2800 Kgs.Lyngby
Telefon	4588 8102
E-mail	LSJ@Arnejakobsen.dk
Hjemmeside	www.Arnejakobsen.dk
CVR-nr.	51263715
Stiftelsesdato	06-01-1975
Hjemsted	Lyngby-Tårnbæk
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Bestyrelse</b>	Lykke Strandgaard Jakobsen Jytte Sørensen Arne Jakobsen, Direktør
<b>Direktion</b>	Arne Jakobsen
<b>Moderselskab</b>	A.J. Holding ApS
<b>Revisor</b>	Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg
Telefon	44922622
E-mail	frederiksberg@dinrevisor.net
Hjemmeside	www.dinrevisoraps.dk
CVR-nr.	36464852

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af ejendommen Rustenborgvej 7 A, 2800 Kongens Lyngby.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 223.882, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 7.680.284, og en egenkapital på kr. 1.365.337.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fra regnskabsårets begyndelse ændret regnskabspraksis for investeringsejendomme i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning fra november 2023. Investeringsejendomme måles nu til kostpris i stedet for dagsværdi med regulering over egenkapitalen. Ændringen har medført tilpasning af sammenligningstal, men årsregnskabet er i øvrigt udarbejdet efter samme regnskabspraksis som tidligere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ARNE JAKOBSEN A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra regnskabsårets begyndelse fulgt Erhvervsstyrelsens nye vejledning fra november 2023 vedrørende måling af investeringsejendomme til dagsværdi efter årsregnskabsloven. Dette medfører følgende ændringer i indregning og måling: :

Ændringen indebærer, at investeringsejendomme ikke længere kan måles til dagsværdi med regulering direkte over egenkapitalen. Selskabet, som tidligere har anvendt denne metode, måler nu investeringsejendomme til kostpris i overensstemmelse med den nye vejledning.

Ændringerne i sammenligningstillene reducerer aktiverne med kr. 9.041.695, egenkapitalen er reduceret med 7.058.437. Resultat før skat er reduceret t med kr. 2.465 og årets skat er reduceret med kr. 550.

Bortset fra ovenstående samt ændringer i præsentations- og oplysningskrav, er årsregnskabet udarbejdet i overensstemmelse med samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstillene for tidligere år er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på grunde og bygninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-100 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og indeindeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>395.561</b>	<b>474.875</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-82.116	-2.465
<b>Driftsresultat</b>		<b>313.445</b>	<b>472.410</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		151.166	101.750
Andre finansielle indtægter	2	27.512	531.878
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-12.235	-6.435
Andre finansielle omkostninger		-192.861	-215.861
<b>Resultat før skat</b>		<b>287.027</b>	<b>883.742</b>
Skat af årets resultat		-63.145	-194.415
<b>Årets resultat</b>		<b>223.882</b>	<b>689.327</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		223.882	0
Overført resultat		0	689.327
<b>Resultatdisponering</b>		<b>223.882</b>	<b>689.327</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.908.655	4.990.771
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.908.655</b>	<b>4.990.771</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.908.655</b>	<b>4.990.771</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.432	10.486
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4	2.133.076	1.891.531
Udskudte skatteaktiver	4	24.669	7.594
Andre tilgodehavender		8.902	0
Periodeafgrænsningsposter		13.388	11.967
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.190.467</b>	<b>1.921.578</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	564.902	1.116.960
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>564.902</b>	<b>1.116.960</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.260</b>	<b>3.029</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.771.629</b>	<b>3.041.567</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.680.284</b>	<b>8.032.338</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		641.455	641.454
Udbytte for regnskabsåret		223.882	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.365.337</b>	<b>1.141.454</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.007.999	5.345.999
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		541.400	505.850
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>5.549.399</b>	<b>5.851.849</b>
Gæld til kreditinstitutter		338.000	335.457
Gæld til tilknyttede virksomheder		128.127	105.333
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		144.953	356.549
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		154.468	241.696
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>765.548</b>	<b>1.039.035</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.314.947</b>	<b>6.890.884</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.680.284</b>	<b>8.032.338</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Særlige poster	9		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2024	500.000	641.455	0	1.141.455
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>223.882</u>	<u>223.882</u>
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>641.455</u></b>	<b><u>223.882</u></b>	<b><u>1.365.337</u></b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2024	2023	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	27.512	531.878	
	<b>27.512</b>	<b>531.878</b>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	12.235	6.435	
Andre finansielle omkostninger	192.861	215.861	
	<b>205.096</b>	<b>222.296</b>	
<b>4. Langfristede tilgodehavende</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.133.076	0	2.133.076
Udsudte skatteaktiver	24.669	0	24.669
	<b>2.157.745</b>	<b>0</b>	<b>2.157.745</b>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
<b>Kostpris</b>			
Kostpris primo		565.519	777.588
Afgang i årets løb		-245.647	-212.069
<b>Kostpris i alt</b>		<b>319.872</b>	<b>565.519</b>
<b>Op/nedskrivninger</b>			
Op/nedskrivninger primo		551.441	254.212
Årets op/nedskrivninger		-66.879	297.229
Årets op/nedskrivning afgang		-239.532	0
<b>Op/nedskrivninger i alt</b>		<b>245.030</b>	<b>551.441</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>564.902</b>	<b>1.116.960</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.007.999	338.000	4.669.999
Anden gæld	541.400	0	541.400
	<b>5.549.399</b>	<b>338.000</b>	<b>5.211.399</b>

## Noter

2024

2023

### 7. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for A.J. Holding ApS ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er herudover andre ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der stilles sikkerhed over for Jyske Bank i form af selskabets ejendom, som har en bogført værdi på 4,4 mio. DKK. Realkreditpantebreve overfor Jyske Bank A/S med hovedstol nom. kr. 7.000.000 i ejendommen Rustenborgvej 7A Ud over overstående er der overfor Jyske Bank A/S stillet sikkerhed af tredjemand. Ejerpantebrev nom. kr. 2.500.000 i ejendommen Rustenborgvej 7A.

### 9. Tilbagetrædelseserklæring

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for tilgodehavende på moderselskabet A.J. Holding ApS for tilgodehavendet på i alt 2.130.508 kr. samt at tilgodehavendet ikke vil blive søgt inddrevet frem til 01.01.2027