

EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIPARKEN 16, JYDERUP ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2013

Ole Nielsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIPARKEN 16, JYDERUP ApS
Industriparken 16
4450 Jyderup

CVR-nr: 28324715
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Danske bank
ahlgade 28
4300 holbæk
danmark

Revisor Tommie Lehmann
veddingevej 19
4540 fårevejle
danmark

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 inkl. ledelsesberetning for selskabet Ejendomsselskabet Industriparken 16, Jyderup ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsrapporten giver derfor et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt opnåede resultat for perioden 01-01-2012 til 31-12-2012. Vi mener samtidig at ledelsesberetningen er fyldestgørende for de forhold den omfatter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup den 22. juni 2013

I direktionen:

Ole Grønkjær Nielsen

jderup, den 22/06/2013

Direktion

Ole Grønkjær Nielsen

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Ejendomsselskabet Industriparken 16, Jyderup ApS

Indholdet af årsregnskabet såvel internt som skattemæssige opgørelser og årsrapport er ledelsens ansvar. Regnskabet er opstillet efter de angivne principper og uændret fra tidligere år. Egentlig revision er ikke gennemført men udelukkende en gennemgang baseret på stikprøver analyse og forespørgsler til ledelsen. Der er ikke konstateret mangler og andre forhold, derfor anses årsrapporten for korrekt opstillet og angivet

Jyderup, 26/06/2013

Tommie Lehmann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

At drive handel og industri, herunder udlejning af faciliteter og lokaler.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i 2012 er tilfredsstillende under selskabets givne arbejdsbetingelser og specielt fra 2. halvår tegner det til forbedring af indtjeningen også fremadrettet.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske status.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B aflagt i danske kroner. Omsætning er ikke vist af hensyn til konkurrencehensyn. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

....

Resultatopgørelse

Opstillingen er artsopdelt og indtægter og udgifter periodiseret så de dækker frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger dækker lokaleomkostninger, salg, reklame administration m.v.

Årets skat består både af årets aktuelle skat samt den udskudte skat. Skat er afsat med 25%. Udskudt skat er under hensatte forpligtelser opført med 25% af alle midlertidige forskelle mellem driftsøkonomisk og skattemæssig opgørelse,

....

Balance

Bygninger er opført til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Bygninger afskrives over 40 år lineært.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		-51.000	-91.000
Eksterne omkostninger		34.728	98.000
Bruttoresultat		-16.272	7.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	27.150	27.000
Resultat af ordinær primær drift		10.878	34.000
Andre finansielle indtægter			108.000
Øvrige finansielle omkostninger	2	25.074	40.000
Ordinært resultat før skat		35.952	-33.000
Ekstraordinært resultat før skat		35.952	-33.000
Skat af årets resultat	3		-8.000
Årets resultat		35.952	-41.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.952	-5.000
I alt		35.952	-5.000

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		1.032.425	1.060.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.032.425	1.060.000
Deposita		21.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.000	0
Anlægsaktiver i alt		1.053.425	
Periodeafgrænsningsposter		6.214	6.000
Tilgodehavender i alt		6.214	6.000
Likvide beholdninger		4.296	21.000
Omsætningsaktiver i alt		10.510	27.000
AKTIVER I ALT		1.063.935	1.087.000

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-30.860	5.000
Egenkapital i alt		94.140	130.000
Hensættelse til udskudt skat		13.500	14.000
Hensatte forpligtelser i alt		13.500	14.000
Gæld til realkreditinstitutter		684.263	684.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		684.263	684.000
Gæld til realkreditinstitutter		38.941	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.000
Skyldig selskabsskat		0	18.000
Anden gæld		0	14.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		233.091	177.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		272.032	259.000
Gældsforpligtelser i alt		956.295	956.000
PASSIVER I ALT		1.063.935	1.087.000

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Bygninger	27.150	27.150
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	xxx.xxx	xxxxx
	<u>27.150</u>	<u>27.150</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

Rente pengeinstitutter	9
Rente anpartshaver	8.846
Rente kreditforening	16.218
I alt	25.073

3. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	17000
Ændring af udskudt skat	0	-8000
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	<u>0</u>	<u>9000</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1236100	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1236100	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-176525	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-27150	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-203525	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1032425	xxx.xxx	xxx.xxx