

Christiansro Invest ApS

Høyrups Alle 20
2900 Hellerup

CVR-nr. 33 04 67 15

Årsrapport for 1/1-31/12 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16. marts 2026

Henrik Hagemann-Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5-8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10-11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13-16 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Christiansro Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. marts 2026

Direktion:

Henrik Hagemann-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Christiansro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christiansro ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 16. marts 2026
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8f672629784376192

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Christiansro Invest ApS Høyrups Alle 20 2900 Hellerup |
| | CVR-nr.: 33 04 67 15 Stiftet: 24. juni 2010 Hjemsted: Hellerup Regnskabsår: 1. januar – 31. december |
| Direktion | Henrik Hagemann-Jensen |
| Revision | V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte |

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8f672629784376192

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er fungere som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8f672629784376192

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernter interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomhedens underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af

Anvendt regnskabspraksis

fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller "tilgodehavende selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse
for perioden 1. januar - 31. december 2025

| Note | 2025 kr. | 2024 tkr. |
|---|-------------|--------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -41.140 | -37 |
| 1 Personaleomkostninger | -183.903 | -364 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | -225.043 | -401 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 767.274 | 862 |
| 2 Andre finansielle indtægter | 352.837 | 500 |
| 3 Finansielle omkostninger | -318.512 | -178 |
| RESULTAT FØR SKAT | 576.556 | 783 |
| 4 Skat af årets resultat | 208.052 | 106 |
| ÅRETS RESULTAT | 784.608 | 889 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING: | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 600.000 | 600 |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 0 |
| Overført resultat | 184.608 | 289 |
| DISPONERET I ALT | 784.608 | 889 |

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed81f672629784376192

Balance
pr. 31. december 2025

| Note | AKTIVER | |
|--|----------------|--------------|
| | 2025 kr. | 2024 tkr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| 5 Materielle anlægsaktiver | 0 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7.954.183 | 7.787 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 750.000 | 0 |
| 6 Finansielle anlægsaktiver | 8.704.183 | 7.787 |
| ANLÆGSAKTIVER | 8.704.183 | 7.787 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 106.744 | 391 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 2 |
| Udskudt skatteaktiv | 393.974 | 186 |
| Tilgodehavender | 500.718 | 579 |
| 7 Værdipapirer | 4.976.567 | 1.726 |
| Likvide beholdninger | 3.528.254 | 7.340 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 9.005.539 | 9.645 |
| AKTIVER | 17.709.722 | 17.432 |

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8f672629784376192

Balance
pr. 31. december 2025

| | PASSIVER | |
|--|-------------------|---------------|
| Note | 2025 kr. | 2024 tkr. |
| Selskabskapital | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 0 |
| Overført resultat | 16.853.068 | 16.668 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 600.000 | 600 |
| EGENKAPITAL | 17.578.068 | 17.393 |
| Hensættelse til udskudt skat | 0 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.000 | 25 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Selskabsskat | 105.762 | 0 |
| Anden gæld | 892 | 14 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 131.654 | 39 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 131.654 | 39 |
| PASSIVER | 17.709.722 | 17.432 |
| 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8f672629784376192

Egenkapitalopgørelse
pr. 31. december 2025

| | 1/1 2025 | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat- disponering | 31/12 2025 |
|--|------------|---------------------|---|------------|
| Selskabsskapital | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført resultat | 16.668.460 | 0 | 184.608 | 16.853.068 |
| Henlagt til udbytte | 600.000 | -600.000 | 600.000 | 600.000 |
| | 17.393.460 | -600.000 | 784.608 | 17.578.068 |

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8f672629784376192

Noter

| | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------|
| | kr. | tkr. |
| <hr/> | | |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Løn og gager | 179.406 | 360 |
| Pension | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til sociale sikring | 4.497 | 4 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 183.903 | 364 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | 1 | 1 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 2 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 1.640 | 21 |
| Andre finansielle indtægter | 351.197 | 479 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 352.837 | 500 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 318.512 | 178 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 318.512 | 178 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | -208.052 | -106 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | -208.052 | -106 |
| | <hr/> | <hr/> |

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8f672629784376192

Noter

2025
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2025 | 0 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>0</u> |
| Afskrivninger 1. januar 2025 | 0 |
| Årets afskrivninger | 0 |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | <u>0</u> |
| Afskrivninger 31. december 2025 | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 | <u>0</u> |

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8f672629784376192

Noter

2025
kr.

6 Finansielle anlægsaktiver

| | <u>Andre kapital- andele og værdipapirer</u> | <u>Kapitalandele tilknyttede virksomheder</u> |
|---|--|---|
| Kostpris 1. januar 2025 | 0 | 18.125.000 |
| Tilgang | 750.000 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>750.000</u> | <u>18.125.000</u> |
| Værdiregulering 1. januar 2025 | | -10.338.091 |
| Årets resultat | | 767.274 |
| Udbytte | | -600.000 |
| Afskrivninger goodwill | | 0 |
| Tilbageførte opskrivninger årets afgang | | <u>0</u> |
| Værdiregulering 31. december 2025 | | <u>-10.170.817</u> |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 | <u>750.000</u> | <u>7.954.183</u> |

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> |
|-------------|-----------------|-----------------------------|
| HH ApS | Hellerup | 100% |

This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8f672629784376192

Noter

2025
kr.

7 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer 4.976.567

Urealiseret dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen 89.555

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Hagemann-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen oplyste

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Hagemann-Jensen

Navn returneret af MitID: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: be9506c4-c70c-42a8-b73c-63f7a525a62d
IP-adresse: 89.249.72.143:47501:47501
Dato for underskrift: 16-03-2026 17:57:03 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navn returneret af MitID: Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
IP-adresse: 2.106.104.58:64793:64793
Dato for underskrift: 16-03-2026 18:55:36 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Hagemann-Jensen

Navn returneret af MitID: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Dirigent
ID: be9506c4-c70c-42a8-b73c-63f7a525a62d
IP-adresse: 5.253.204.179:12740:12740
Dato for underskrift: 16-03-2026 19:37:05 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 75ed8ff672629784376192

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.