



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

S.H.H. Esbjerg A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 76 48 77 15
813300 12001 / 2336211_1

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for S.H.H. Esbjerg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. maj 2013
Direktion:

Søren Hygom

Bestyrelse:

Niels Kristensen
formand

Hanna Auken

Søren Hygom

Leon Hansen

Janus Hygom

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i S.H.H. Esbjerg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for S.H.H. Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 28. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Lesbo
statsaut. revisor

Birgitte Nygaard Jørgensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

S.H.H. Esbjerg A/S
Måde Engvej 7
6700 Esbjerg

Telefon: 75 13 95 11
Telefax: 75 13 93 95

CVR-nr.: 76 48 77 15
Stiftet: 3. december 1984
Hjemstedskommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Niels Kristensen, formand
Hanna Auken
Søren Hygom
Leon Hansen
Janus Hygom

Direktion

Søren Hygom

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af kapitalanbringelse i tilknyttet virksomhed, der har salg og udlejning af boreudstyr og boreværktøjer som hovedaktivitet, samt investering i associerede virksomheder, børsnoterede aktier, obligationer og fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 31 mio. kr. mod et underskud på 11 mio. kr. i 2011.

Under hensyntagen til de markedsmæssige forhold er resultatet tilfredsstillende. Selskabet forventer et positivt resultat i 2013.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 235 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Indledning

Årsrapporten for S.H.H. Esbjerg A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om måling af dattervirksomheder og associerede virksomheder i henhold til indre værdis metode.

Der er under henvisning til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab for 2012, idet S.H.H. Esbjerg A/S-koncernen tilsammen ikke overskrider beløbsgrænserne for klasse B-virksomheder.

Nedenstående forhold er ikke lovkrævet, men medtaget under henvisning til regnskabslæseres informationsbehov. Posterne omfatter følgende oplysninger fra regnskabsklasse C, samt mulige tilvalg:

- Ledelsesberetning for posterne i udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold samt begebenheder efter regnskabsårets afslutning.
- Egenkapitalopgørelsen er udarbejdet som en fuldstændig opgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt rettighed til benyttelse af det lejede areal/bygning er overgået til lejer inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste, jfr. årsregnskabslovens § 32.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat og de associerede virksomheders resultat.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på aktier og investeringsbeviser samt forrentning af tilgodehavender, der er anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, der er omsætningsaktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget udgøres af kostprisen og opskrivning med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der for bygninger er 20 - 40 år.

Ved væsentlige værdiændringer på grunde og bygninger foretages opskrivning til dagsværdi baseret på en årlig vurdering af hver enkelt ejendom. Værdireguleringerne føres over egenkapitalen. Opskrivningen afskrives systematisk over aktivets resterende brugstid.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter primært børsnoterede aktier, obligationer og investeringsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede dattervirksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af de 100 % ejede danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuldfordelingsmetoden med refusion af skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		482	449
Personaleomkostninger	1	-94	-150
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-323	-323
Resultat af primær drift		65	-24
Andel af resultat i dattervirksomheder og associerede virksomheder	2	14.285	8.251
Indtægter af/tab på andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		22.106	-25.638
Finansielle indtægter		39	44
Finansielle omkostninger	3	-84	-124
Resultat før skat		36.411	-17.491
Skat af årets resultat	4	-5.384	6.447
Årets resultat		<u>31.027</u>	<u>-11.044</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.061	-12.485
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.966	1.441
		<u>31.027</u>	<u>-11.044</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		10.210	10.533
		<u>10.210</u>	<u>10.533</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	15.568	17.833
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	28.877	13.393
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.116	500
Andre værdipapirer og kapitalandele		188.956	165.027
		<u>235.517</u>	<u>196.753</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>245.727</u>	<u>207.286</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		711	0
Tilgodehavende skat		0	1.416
Udskudt skatteaktiv		0	2.412
Andre tilgodehavender		214	405
		<u>925</u>	<u>4.233</u>
Likvide beholdninger		<u>6.209</u>	<u>9.957</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.134</u>	<u>14.190</u>
AKTIVER I ALT		<u>252.861</u>	<u>221.476</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Aktiekapital		500	500
Reserve for opskrivninger		5.260	5.260
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.581	1.662
Overført resultat		214.914	196.854
Egenkapital i alt		<u>235.255</u>	<u>204.276</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat		1.614	0
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.406	12.003
Selskabsskat		28	0
Anden gæld		4.557	5.197
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.991</u>	<u>17.200</u>
PASSIVER I ALT		<u>252.861</u>	<u>221.476</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

tkr.	2012	2011
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	40	40
Pensioner	54	110
	<u>94</u>	<u>150</u>
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder		
Dattervirksomheder:		
Andel af årets resultat efter skat	4.566	6.833
Associerede virksomheder:		
Andel af årets resultat efter skat	9.719	1.418
	<u>14.285</u>	<u>8.251</u>
3 Finansielle omkostninger		
Rente af mellemværende med tilknyttede virksomheder	0	42
Andre finansielle omkostninger	84	82
	<u>84</u>	<u>124</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.375	0
Årets regulering af udskudt skat	4.027	-6.435
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-18	-12
	<u>5.384</u>	<u>-6.447</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tilknyttede virksomheder omfatter:			
Dogis A/S, Esbjerg	100 %	14.359	4.357
A/S KBUS 8 nr. 2374, Esbjerg	100 %	1.209	209
Associerede virksomheder omfatter:			
Welldana A/S, Esbjerg	50 %	6.336	64
RC Plast A/S, Varde	33 %	34.535	25.197
KHH Ejendomme A/S, Varde	33 %	20.957	4.116
WMO Shipping A/S, Esbjerg	21 %	35.069	69

6 Egenkapital

tkr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	500	5.260	1.662	196.853	204.275
Overført via resultatdisponering	0	0	12.966	18.061	31.027
Egenkapitalreguleringer associerede virksomheder	0	0	-47	0	-47
Egenkapital 31. december 2012	500	5.260	14.581	214.914	235.255

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution (pro-rata) for associeret virksomheds gæld til kreditinstitut, der pr. 31. december 2012 udgør 1.005 tkr.

Kapitalandele i associerede virksomheder med en bogført værdi pr. 31. december 2012 på 7.397 tkr. er stillet som sikkerhed overfor associeret virksomheds gæld til kreditinstitut, der pr. 31. december 2012 udgør 1.005 tkr.

8 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Direktør Søren Hygom, Randersvej 24, Esbjerg.