

Maimburg Ejendomme ApS

**Hirsevej 4
6100 Haderslev**

CVR nr. 42988715

**Årsrapport
14. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. jun. 2023

Claus Holm Maimburg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 14. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Maimburg Ejendomme ApS

Hirsevej 4

6100 Haderslev

CVR-nr: 42988715

Stiftelsesdato: 14. jan. 2022

Direktion: Claus Holm Maimburg

Regnskabsår: 14. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Maimburg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 29. jun. 2023

Direktion

Claus Holm Maimburg
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og hermed forbunden virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -652, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 39.348.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
Bruttoresultat		32.690
Øvrige finansielle omkostninger		-28.810
Resultat før skat		3.880
Skat af årets resultat		-4.532
Årets resultat		-652
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-652
Årets resultat		-652

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		1.700.000
Materielle anlægsaktiver		<u>1.700.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.700.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.000
Tilgodehavender		<u>18.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>18.000</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.718.000</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-652
		<u>39.348</u>
Egenkapital		
Kortfristet gæld til banker		997.120
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		677.000
Kortfristet skyldig skat		4.532
		<u>1.678.652</u>
Kortfristede forpligtelser		
		<u>1.678.652</u>
Gældsforpligtelser		
		<u>1.678.652</u>
Passiver i alt		<u><u>1.718.000</u></u>

Noter

	2022
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i ejendomme overfor pengeinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Holm Maimburg

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Holm Maimburg

Direktør

Direktør

ID: 9208-2002-2-395725641160

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 07:19:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Holm Maimburg

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Holm Maimburg

Direktør

Dirigent

ID: 9208-2002-2-395725641160

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 07:19:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b08dbaSZPslU2503036600

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.