Fælled MN Invest ApS
Årsrapport 2022

CVR: 28509715
01.01.2022 – 31.12.2022
FÆLLEDVEJ 7, 6240 LØGUMKLOSTER

Årsrapport 48300

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 14.02.2023

_____
Dirigent: Klaus Nissen

den grønne revisor

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

Ledelsespåtegning....3

Revisors erklæring om opstilling....4

LEDELSESBERETNING MV. 5

Selskabsoplysninger....5

Ledelsesberetning....6

ÅRSREGNSKAB 7

Resultatopgørelse....7

Balance....8

Noter....10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Fælled MN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Terp, den 14.02.2023

DIREKTION

_____

Klaus Nissen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fælled MN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fælled MN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompentence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 14.02.2023
LRS/DGR
CVR nr. 30719131

_____
Anton Schmidt, reg. revisor
medlem af FSR-danske revisorer
mne3395

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Fælled MN Invest ApS
Fælledvej 7
6240 Løgumkloster

CVR-nr.: 28509715
Stiftet: 18-03-2005
Hjemsted: 6240 Løgumkloster

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022
Det er det 18. regnskabsår

DIREKTION

Klaus Nissen

REVISOR

LRS/DGR
Rådhusstræde 2
6240 Løgumkloster

PENGEINSTITUT

Sydbank
Hærvejen 41
6230 Rødekro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER
Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD
Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2022 KR.	2021 KR.
	Bruttotab	**-128.915**	**78.175**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-25.160	-25.160
	DRIFTSRESULTAT	**-154.075**	**53.015**
	Finansielle indtægter	12	0
	Finansielle omkostninger	-125.276	-102.603
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**-279.339**	**-49.588**
	Skat af årets resultat	56.300	5.500
	ÅRETS RESULTAT	**-223.039**	**-44.088**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-223.039	-44.088
	Disponering i alt	**-223.039**	**-44.088**

BALANCE

NOTE		2022 KR.	2021 KR.
	Aktiver		
	Jord	7.780.284	7.780.284
	Bygninger og installationer	75.480	100.640
	Materielle anlægsaktiver	**7.855.764**	**7.880.924**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	50.000
	Finansielle anlægsaktiver	**50.000**	**50.000**
	ANLÆGSAKTIVER	**7.905.764**	**7.930.924**
	Andre tilgodehavender	6.000	6.000
	Skatteaktiv	72.800	16.500
	Periodeafgrænsningsposter	1.803	1.803
	Tilgodehavender	**80.603**	**24.303**
	Likvide beholdninger	**0**	**51.931**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**80.603**	**76.234**
	AKTIVER	**7.986.367**	**8.007.158**

BALANCE

NOTE		2022 KR.	2021 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.569.651	1.792.689
	Egenkapital	**1.694.651**	**1.917.689**
	Gæld til kreditinstitutter	5.566.349	5.734.413
2	**Langfristede gældsforpligtelser**	**5.566.349**	**5.734.413**
	Gæld til kreditinstitutter	245.476	234.784
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	464.891	105.272
	Kortfristede gældsforpligtelser	**725.367**	**355.056**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**6.291.716**	**6.089.469**
	PASSIVER	**7.986.367**	**8.007.158**
3	**Eventualforpligtelser mv.**		
4	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
5	**Anvendt regnskabspraksis**		

NOTER

		2022	2021
		KR.	KR.
1	**PERSONALEOMKOSTNINGER**		
	Antal heltidsbeskæftigede	0	0

NOTER

		2022	2021
		KR.	KR.
2	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-4.827.060	-4.785.310

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.790 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 7.856 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.750 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 0 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 1.750 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

NOTER

5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indeholder bortforpagtning af jord og lejeindtægte fast ejendom som indregnes i resultatopgørelsen.
Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger vedr. bortforpagtning jord og udlejning af fast ejendom, samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER

Omkostninger omfatter kostpris for udgifter vedr. bortforpagtning og udlejning i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-75 %

ANLÆGSAKTIVER

Andre værdipapirer og kapitalandele er værdiansat til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.