

---

# KRBM ApS

**CVR-nr.: 44139715**

Syrenvej 22  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2025**

---

**Poul-Erik Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KRBM ApS  
Syrenvej 22  
8800 Viborg

CVR-nr.: 44139715  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KRBM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 15/06/2025

## **Direktion**

Poul-Erik Nielsen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i ejendomme og udleje dem til primært boligformål.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

*Årets resultat i 2024 udgør -8 t.kr.. Årets resultat resultat anses for mindre tilfredsstillende.*

*Egenkapitalen er på 5.700 t.kr.*

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>47.544</b>	<b>70.775</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>47.544</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		19.929	86.999
Øvrige finansielle omkostninger		-42.994	-40.566
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>24.479</b>	<b>117.208</b>
Skat af årets resultat		-32.593	-461.397
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.114</b>	<b>-344.189</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			-330.000
Overført resultat		-8.114	-14.189
<b>I alt</b>		<b>-8.114</b>	<b>-344.189</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.523.640	7.523.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.523.640</b>	<b>7.523.640</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.523.640</b>	
Tilgodehavender hos kapitalinteressere			178.750
Likvide beholdninger		55.923	94.374
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>55.923</b>	<b>273.124</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.579.563</b>	<b>7.796.764</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		5.660.473	5.998.587
Forslag til udbytte			-330.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.700.473</b>	<b>5.708.587</b>
Hensættelse til udskudt skat		480.890	480.890
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>480.890</b>	<b>480.890</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.133.938	1.169.901
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.133.938</b>	<b>1.169.901</b>
Skyldig selskabsskat		5.609	25.786
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		258.653	81.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret			330.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>264.262</b>	<b>437.386</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.398.200</b>	<b>1.607.287</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.579.563</b>	<b>7.796.764</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret