

---

# KRBM ApS

**CVR-nr.: 44139715**

Syrenvej 22  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2024**

---

**Poul-Erik Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KRBM ApS  
Syrenvej 22  
8800 Viborg

CVR-nr.: 44139715  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KRBM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 01/07/2024

## **Direktion**

Poul-Erik Nielsen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i ejendomme og udleje dem til primært boligformål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -344 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, da underskuddet skyldes hensættelse til udskudt skat.

Egenkapitalen er på 5.700 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>70.775</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>70.775</b>
Andre finansielle indtægter		86.999
Øvrige finansielle omkostninger		-40.566
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>117.208</b>
Skat af årets resultat		-461.397
<b>Årets resultat</b>		<b>-344.189</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-330.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-14.189
<b>I alt</b>		<b>-344.189</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023
		kr.
Grunde og bygninger		7.523.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.523.640</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.523.640</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		178.750
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>178.750</b>
Likvide beholdninger		94.374
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>273.124</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.796.764</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		5.998.587
Forslag til udbytte		-330.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.708.587</b>
Hensættelse til udskudt skat		480.890
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>480.890</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.169.901
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.169.901</b>
Skyldig selskabsskat		25.786
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret		330.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>437.386</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.607.287</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.796.764</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret