

---

# Erland's ApS

**CVR-nr.: 35230815**

Ahlgade 3  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2023**

---

**John Erland**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Erland's ApS<br>Ahlgade 3<br>4300 Holbæk                        |
|                     | CVR-nr.: 35230815<br>Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022       |
| <b>Revisor</b>      | Exante Revision ApS<br>Rådhusvej 4<br>4300 Holbæk<br>DK Danmark |
|                     | CVR-nr.: 70694611<br>P-enhed: 1002326924                        |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Erland's ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022. Årsregnskabet er vores ansvar.

Årsregnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 19/06/2023

### Direktion

John Bøje Erland  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Erland's ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erland's ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance samt andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd ( IESBA Code ), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden, af de oplysninger der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 19/06/2023

Exante Revision ApS  
CVR-nr.: 70694611  
Søren Troensegaard, mne1370  
registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af tjenesteydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, når salg og levering er sket.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter forbrugte varer og tjenesteydelser i forbindelse med markedsføringsaktiviteter omhandlende de i kommission udbudte ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger samt almindeligvis forekommende administrations- og salgsomkostninger.

Personaleomkostninger til virksomhedens medarbejdere i form af løn, pensioner og andre omkostninger til social sikring omfatter alle lønrelaterede omkostninger efter modregning af modtagne tilskud og lønrefusioner fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende tilgodehavender og gæld samt positive og negative afkast på værdipapirer.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning omfatter modervirksomheden og de tilknyttede danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud fuldt sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

### **Balancen**

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill er afskrevet lineært over syv år.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter investeringsselskaber/hedgefonde til dagsværdi.

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Den beregnede skat reguleres med betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>              |      | <b>2.400.679</b> | <b>2.738.400</b> |
| Lønninger                                       |      | -2.351.524       | -2.601.370       |
| Pensioner                                       |      | -185.977         | -161.040         |
| Andre omkostninger til social sikring           |      | -77.827          | -83.847          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>-214.649</b>  | <b>-107.857</b>  |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 0                | 122.326          |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -142.988         | -13.567          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>-357.637</b>  | <b>902</b>       |
| Skat af årets resultat                          | 1    | 78.342           | -902             |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-279.295</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 0                | 0                |
| Overført resultat                               |      | -279.295         | 0                |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>-279.295</b>  | <b>0</b>         |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|  | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Deposita                                     |          | 31.700           | 31.700           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |          | <b>31.700</b>    | <b>31.700</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>31.700</b>    | <b>31.700</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |          | 122.394          | 271.869          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 238.428          | 213.428          |
| Andre tilgodehavender                        |          | 156.934          | 52.316           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>517.756</b>   | <b>537.613</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |          | 784.510          | 930.520          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>2</b> | <b>784.510</b>   | <b>930.520</b>   |
| Likvide beholdninger                         |          | 12.546           | 176.472          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>1.314.812</b> | <b>1.644.605</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>1.346.512</b> | <b>1.676.305</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat   |      | 20.705           | 300.000          |
| Forslag til udbytte   |      | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>220.705</b>   | <b>500.000</b>   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   |      | 623.733          | 576.375          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 109.232          | 105.833          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0                | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 392.842          | 494.097          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.125.807</b> | <b>1.176.305</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.125.807</b> | <b>1.176.305</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.346.512</b> | <b>1.676.305</b> |

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

|                         | <b>2022</b>     | <b>2021</b> |
|-------------------------|-----------------|-------------|
|                         | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>  |
| Aktuel skat             | 0               | - 22.836    |
| Ændring af udskudt skat | - 78.342        | 23.738      |
|                         | <u>- 78.342</u> | <u>902</u>  |

### 2. Værdipapirer og kapitalandele i alt

|   |             |
|---|-------------|
| Primo-saldo   | 930.520     |
| Årets køb og salg   | - 8.934     |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | - 137.076   |
|   | Kr. 784.510 |

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er ejendomsmæglervirksomhed. Der har i regnskabsåret været beskæftiget fem medarbejdere, og der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i den nationale sambeskatning med Jbe Holding ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede virksomheder for den samlede selskabsskat, herunder eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter i sambeskatningskredsen.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens kreditfaciliteter hos SparNordBank A/S beror skadesløspantebrev kr. 500.000 med pant i goodwill, lejerettigheder og inventar indregnet til samlet regnskabsmæssig værdi kr. 0.

## 6. Oplysning om ejerskab

Virksomhedens anpartskapital er kr. 200.000

Ejerforhold

I henhold til virksomhedens ejerbog er virksomheden ejet 100% af Jbe Holding ApS i overensstemmelse med det offentlige ejerregister.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

5