

BENT WALDE-JENSEN ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2013

Bent Thomas Walde-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENT WALDE-JENSEN ApS
Fredericiagade 25
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 26810322
e-mailadresse: bwaldejensen@gmail.com

CVR-nr: 33390815
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Bankforbindelse Danske Bank Erhverv Direkte
Østerågade 19
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 omfattende perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for Bent Walde-Jensen ApS, selskabets andet regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskablovens bestemmelser for klasse B og selskabets vedtægter.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedrørende årsrapporten for 2013 og 2014:

Det bekræftes, at selskabet ikke i indeværende år har overskredet to af de tre krævede grænsestørrelser for at kunne fravælge revision af selskabets årsregnskab for 2013.

Det indstilles derfor til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2014 ikke skal revideres.

Århus, den 29. november 2013

Bent Walde-Jensen

Direktør

Aarhus, den 29/11/2013

Direktion

Bent Thomas Walde-Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vedrørende årsrapporten for 2013 og 2014: Det bekræftes, at selskabet ikke i indeværende år har overskredet to af de tre krævede grænsestørrelser for at kunne fravælge revision af selskabets årsregnskab for 2013. Det indstilles derfor til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2014 ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Årsrapporten vedrørende Bent Walde-Jensen ApS andet regnskabsår omhandler perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013

Årets resultat udgør et underskud på 184.566 kr. som foreslås overført til næste år. Årets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.537.512 kr. og en negativ egenkapital på 222.882 kr.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og industri herunder udlejning af ejendomme og efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har renoveret selskabets to ejendomme i regnskabsåret.

Årets resultat svarer til forventningerne under hensyntagen til den generelle økonomiske situation, der har hersket i Danmark i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Den ene ejendom er pt. sat til salg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Walde-Jensen ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse

Omsætningen

Omsætningen indregnes ekskl. moms og indeholder regnskabsårets samlede indtægt.

Driftsomkostninger

Ejendoms- og administrationsomkostninger indeholder regnskabsårets udgifter. Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i udenlandsk valuta

Ekstraordinære indtægter og udgifter

Eventuelle ekstraordinære indtægter og udgifter indeholder indtægter og udgifter, som hidrører fra andet end den ordinære drift.

Skat

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på bygninger i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger med 2 % svarende til en forventet levetid på 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Langfristet og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til statusdagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursavancer og-tab med tages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

....

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning	1	310.150	176.100
Produktionsomkostninger	2	-270.933	-88.463
Bruttoresultat		39.217	87.637
Distributionsomkostninger			0
Administrationsomkostninger	3	-181.971	-169.891
Resultat af ordinær primær drift		-142.754	-82.254
Andre finansielle indtægter			54
Øvrige finansielle omkostninger	4	-41.812	-40.124
Ordinært resultat før skat		-184.566	-122.324
Ekstraordinære indtægter			4.008
Ekstraordinært resultat før skat		-184.566	-118.316
Årets resultat		-184.566	-118.316
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-184.566	-118.316
I alt		-184.566	-118.316

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		1.279.997	1.300.158
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.279.997	1.300.158
Anlægsaktiver i alt		1.279.997	1.300.158
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		221.750	75.000
Tilgodehavende skat		10.000	10.000
Andre tilgodehavender		16.548	34.497
Tilgodehavender i alt		248.298	119.497
Likvide beholdninger		9.217	69.107
Omsætningsaktiver i alt		257.515	188.604
AKTIVER I ALT		1.537.512	1.488.762

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-302.882	-118.316
Egenkapital i alt	6	-222.882	-38.316
Gæld til realkreditinstitutter		779.482	804.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	779.482	804.850
Gæld til realkreditinstitutter		34.359	23.842
Anden gæld		946.553	698.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		980.912	722.228
Gældsforpligtelser i alt		1.760.394	1.527.078
PASSIVER I ALT		1.537.512	1.488.762

Noter

1. Nettoomsætning

	2012	2013
	kr.	kr.
Husleje	116.100	88.400
Tilsyn	60.000	221.750
	176.100	310.150

2. Produktionsomkostninger

	2012	2013
	kr.	kr.
Ejendomsskatter	7.146	11.296
Varmeudgifter	8.110	8.051
Bidrag ejerforening	22.452	14.389
El og gasudgift	27.620	64.746
Vand	3.739	8.470
Vedligehold	7.105	110.399
Småanskaffelser	12.291	399
Afskrivning	0	20.161
Forsikring	0	15.627
Installationer	0	17.395
	88.463	270.933

3. Administrationsomkostninger

	2012	2013
	kr.	kr.
Revisor	10.000	0
Advokatudgift	12.500	0
Rejseudgifter	17.573	0
Stiftelsesomkostninger	1.899	0
Gebyr Erhvervs- og selskabsstyrelsen	100	0
Reklame	4.743	2.406
Repræsentation	3.073	0
Løn ejendomsleder	115.680	179.420
Øvrige udgifter	4.719	145
	169.891	181.971

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2012	2013
	kr.	kr.
Renter realkreditforeninger	40.124	33.953
Konverteringsomkostninger Nordea	0	7.859
	40.124	41.812

5. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 5	Grunde og bygninger		
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	1.300.158	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.300.158	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-20.161	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-20.161	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.279.997	xxx.xxx	xxx.xxx

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
Saldo primo	80.000	xxx.xxx	-118.316	xxx.xxx	-38.316
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	-184.566	xxx.xxx	-184.566
Egenkapital ultimo	80.000	xxx.xxx	-302.882	xxx.xxx	-222.882

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Note 6	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	813.941	35.359	779.582	641.615
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	813.941	34.359	779.582	641.615

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret en hovedanpartshaver:

Bent Walde-Jensen, K parku 725/18 CZ 164 00 Prag 6, Nebusice, Tjekkiet, direktør

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Det Århusianske Ejendomssocietet ApS. For udført assistance er indtægtsført 221.750 kr.

9. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Note 8

Selskabet beskæftigede 2 personer i 2013, heraf en lønnet person.