

# **BENT WALDE-JENSEN ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/10/2014**

---

**Bent Thomas Walde-Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BENT WALDE-JENSEN ApS  
Fredericiagade 25  
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 26810322  
e-mailadresse: bwaldejensen@gmail.com

CVR-nr: 33390815  
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

**Bankforbindelse** Danske Bank Erhverv Direkte  
Østerågade 19  
9000 Aalborg

# Ledespåtegning

## Direktion

Bent Thomas Walde-Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vedrørende årsrapporten for 2014 og 2015: Det bekræftes, at selskabet ikke i indeværende år har overskredet to af de tre krævede grænsestørrelser for at kunne fravælge revision af selskabets årsregnskab for 2014. Det indstilles derfor til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2015 ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

Årsrapporten vedrørende Bent Walde-Jensen ApS andet regnskabsår omhandler perioden 1. juli 2013 til 30. juni 2014

Årets resultat udgør et overskud på 96.924 kr. som foreslås overført til næste år. Årets balance udviser en samlet aktivmasse på 1.613.280 kr. og en negativ egenkapital på 125.958 kr.

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og industri herunder udlejning af ejendomme og efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har renoveret selskabets to ejendomme i regnskabsåret og hvoraf den ene blev solgt i regnskabsåret.

Årets resultat svarer til forventningerne under hensyntagen til den generelle økonomiske situation, der har hersket i Danmark i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Walde-Jensen ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancetidspunktet.

## Resultatopgørelse

### Omsætningen

Omsætningen indregnes ekskl. moms og indeholder regnskabsårets samlede indtægt.

### Driftsomkostninger

Ejendoms- og administrationsomkostninger indeholder regnskabsårets udgifter. Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i udenlandsk valuta

### Ekstraordinære indtægter og udgifter

Eventuelle ekstraordinære indtægter og udgifter indeholder indtægter og udgifter, som hidrører fra andet end den ordinære drift.

### Skat

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med forskydning i hensættelse til udskudt skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på bygninger i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger med 2 % svarende til en forventet levetid på 50 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Langfristet og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til statusdagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursavancer og-tab med tages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....	1	231.600	310.150
Produktionsomkostninger .....	2	-201.255	-270.933
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>30.345</b>	<b>39.217</b>
Administrationsomkostninger .....	3	-6.086	-181.971
Andre driftsindtægter .....		95.092	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>119.351</b>	<b>-142.754</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.528	
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-14.755	-41.812
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>106.124</b>	<b>-184.566</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>106.124</b>	<b>-184.566</b>
Skat af årets resultat .....		-9.200	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>96.924</b>	<b>-184.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		96.924	-184.566
<b>I alt</b> .....		<b>96.924</b>	<b>-184.566</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		693.824	1.279.997
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>693.824</b>	<b>1.279.997</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>693.824</b>	<b>1.279.997</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		142.000	221.750
Tilgodehavende skat .....			10.000
Andre tilgodehavender .....		74.220	16.548
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>216.220</b>	<b>248.298</b>
Likvide beholdninger .....	<b>6</b>	703.236	9.217
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>919.456</b>	<b>257.515</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.613.280</b>	<b>1.537.512</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-205.958	-302.882
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>-125.958</b>	<b>-222.882</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		313.927	779.482
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>313.927</b>	<b>779.482</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		13.542	34.359
Skyldig selskabsskat .....		9.200	
Anden gæld .....		1.402.569	946.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.425.311</b>	<b>980.912</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.739.238</b>	<b>1.760.394</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.613.280</b>	<b>1.537.512</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Husleje	66.000	88.400
Tilsyn	165.600	221.750
	<b>231.600</b>	<b>310.150</b>

## 2. Produktionsomkostninger

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ejendomsskatter	12.086	11.296
Varmeudgifter	7.816	8.051
Bidrag ejerforening	11.586	14.389
El og gasudgift	19.760	64.746
Vand og renovation	14.129	8.470
Vedligehold	123.878	110.399
Småanskaffelser	1.469	399
Erstatning forsikring	-6.640	0
Afskrivning	9.638	20.161
Forsikring	7.533	15.627
Installationer	0	17.395
	<b>201.255</b>	<b>270.933</b>

**3. Administrationsomkostninger**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Revisor	-1.295	0
Advokatudgift	0	0
Porto med videre	0	0
Stiftelsesomkostninger	0	0
Gebyrer	646	0
Reklame	5.985	2.406
Repræsentation	0	0
Løn ejendomsleder	0	179.420
Øvrige udgifter	750	145
	<b>6.086</b>	<b>181.971</b>

**4. Øvrige finansielle omkostninger**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter realkreditforeninger	12.242	33.953
Renter og gebyr bank	13	0
Gebyrer Nordea	2.500	7.859
	<b>14.755</b>	<b>41.812</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 5	Grunde og bygninger		
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	1.300.158	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	587.058	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>713.100</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-20.161		-xxx.xxx
Årets afskrivning	-9.638	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	10.523	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>--19.276</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>693.824</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

## 6. Likvide beholdninger

	2014 kr.	2013 kr.
Danske Bank	8.852	6.717
Nordea	14.384	2.500
Skødekonto	680.000	0
I alt	703.236	9.217

## 7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	xxx.xxx	-302.882	xxx.xxx	-222.882
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	96.924	xxx.xxx	96.924
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>-205.958</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>-125.958</b>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	327.469	13.542	313.927	257.835
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>327.469</b>	<b>13.542</b>	<b>313.927</b>	<b>257.835</b>

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret en hovedanpartshaver:

Bent Walde-Jensen, K parku 725/18 CZ 164 00 Prag 6, Nebusice, Tjekkiet, direktør

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Det Århusianske Ejendomssocietet ApS. For udført assistance er indtægtsført 165.600 kr.

## 10. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet beskæftigede 1 person i 2014, der er ikke udbetalt vederlag.