

BENT WALDE-JENSEN ApS

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/07/2015

Bent Thomas Walde-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BENT WALDE-JENSEN ApS
Fredericiagade 25
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 26810322
e-mailadresse: bwaldejensen@gmail.com

CVR-nr: 33390815
Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Bankforbindelse Danske Bank Erhverv Direkte
Østerågade 19
9000 Aalborg

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Bent Walde-Jensen Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

....

Aarhus, den 20/07/2015

Direktion

Bent Thomas Walde-Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vedrørende årsrapporten for 2015 og 2016: Det bekræftes, at selskabet ikke i indeværende år har overskredet to af de tre krævede grænsestørrelser for at kunne fravælge revision af selskabets årsregnskab for 2015. Det indstilles derfor til generalforsamlingen at selskabets årsrapport for regnskabsåret 2016 ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Årsrapporten vedrørende Bent Walde-Jensen ApS fjerde regnskabsår omhandler perioden 1. juli 2014 til 30. juni 2015

Årets resultat udgør et overskud på 423.863 kr. som foreslås overført til næste år. Årets balance udviser en samlet aktivmasse på 542.534 kr. og en positiv egenkapital på 297.905 kr.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel og industri herunder udlejning af ejendomme og efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har færdig renoveret selskabets ejendom i regnskabsåret og den er herefter blevet solgt i regnskabsåret.

Årets resultat svarer til forventningerne under hensyntagen til den generelle økonomiske situation, der har hersket i Danmark i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Walde-Jensen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse

Omsætningen

Omsætningen indregnes ekskl. moms og indeholder regnskabsårets samlede indtægt.

Driftsomkostninger

Ejendoms- og administrationsomkostninger indeholder regnskabsårets udgifter. Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i udenlandsk valuta

Ekstraordinære indtægter og udgifter

Eventuelle ekstraordinære indtægter og udgifter indeholder indtægter og udgifter, som hidrører fra andet end den ordinære drift.

Skat

Skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på bygninger i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger med 2 % svarende til en forventet levetid på 50 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Langfristet og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til statusdagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursavancer og-tab med tages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning	1	149.500	231.600
Produktionsomkostninger	2	-135.700	-201.255
Bruttoresultat		13.800	30.345
Administrationsomkostninger	3	-253	-6.086
Andre driftsindtægter		468.306	95.092
Resultat af ordinær primær drift		481.853	119.351
Andre finansielle indtægter			1.528
Øvrige finansielle omkostninger	4	-4.890	-14.755
Ordinært resultat før skat		476.963	106.124
Ekstraordinært resultat før skat		476.963	106.124
Skat af årets resultat		-53.100	-9.200
Årets resultat		423.863	96.924
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		423.863	96.924
I alt		423.863	96.924

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		0	693.824
Materielle anlægsaktiver i alt	5	0	693.824
Anlægsaktiver i alt		0	693.824
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	142.000
Andre tilgodehavender			74.220
Tilgodehavender i alt		0	216.220
Likvide beholdninger	6	542.534	703.236
Omsætningsaktiver i alt		542.534	919.456
Aktiver i alt		542.534	1.613.280

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		217.905	-205.958
Egenkapital i alt	7	297.905	-125.958
Gæld til realkreditinstitutter			313.927
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8		313.927
Gæld til realkreditinstitutter		0	13.542
Skyldig selskabsskat		62.300	9.200
Anden gæld		182.329	1.402.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		244.629	1.425.311
Gældsforpligtelser i alt		244.629	1.739.238
Passiver i alt		542.534	1.613.280

Noter

1. Nettoomsætning

	2014	2015
	kr.	kr.
Husleje	66.000	49.500
Tilsyn	165.600	100.000
	231.600	149.500

2. Produktionsomkostninger

	2014	2015
	kr.	kr.
Ejendomsskatter	12.086	8.400
Varmeudgifter	7.816	9.378
Bidrag ejerforening	11.586	0
El og gasudgift	19.760	31.790
Vand og renovation	14.129	7.398
Vedligehold	123.878	76.848
Småanskaffelser	1.469	0
Erstatning forsikring	-6.640	0
Afskrivning	9.638	0
Forsikring	7.533	1.886
Installationer	0	0
	201.255	135.700

3. Administrationsomkostninger

	2014	2015
	kr.	kr.
Revisor	-1.295	0
Advokatudgift	0	0
Porto med videre	0	0
Stiftelsesomkostninger	0	0
Gebyrer	646	29
Reklame	5.985	224
Repræsentation	0	0
Løn ejendomsleder	0	0
Øvrige udgifter	750	0
	6.086	253

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2014	2015
	kr.	kr.
Renter realkreditforeninger	12.242	4.890
Renter og gebyr bank	13	0
Gebyrer Nordea	2.500	0
	14.755	4.890

5. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 5	Grunde og bygninger		
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	713.100	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	32.870	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	745.970	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-19.276		-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	19.276	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx

6. Likvide beholdninger

	2014	2015
	kr.	kr.
Danske Bank	8.852	542.432
Nordea	14.384	0
Skødekonto	680.000	0
I alt	703.236	542.432

7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	xxx.xxx	-205.958	xxx.xxx	-125.958
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	423.863	xxx.xxx	423.863
Egenkapital ultimo	80.000	xxx.xxx	217.905	xxx.xxx	297.905

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	0	0	0	0

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret en hovedanpartshaver:

Bent Walde-Jensen, K parku 725/18 CZ 164 00 Prag 6, Nebusice, Tjekkiet, direktør

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Det Århusianske Ejendomssocietet ApS. For udført assistance er indtægtsført 0 kr.

10. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet beskæftigede 1 person i 2015, der er ikke udbetalt vederlag.