



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF.: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

**GSTS Ejendomme ApS
Havnevej 6
2670 Greve
CVR-nr. 30 60 18 15**

**Årsrapport for året 2014
8. regnskabsår**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 31/5 2015

Dirigent
Susanne Friis Pedersen

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraxis.....	5
Resultatopgørelse for året 2014.....	6
Balance pr. 31/12 2014.....	7
Noter.....	9

Selskabsoplysninger**Selskab:**

GSTS Totalentreprise ApS
Havnevej 6
2670 Greve
CVR-nr. 21 41 62 82
16. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Greve

Direktion:

Susanne Friis Pedersen
Palle Skovlunde Pedersen

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj

Selskabskapital:

Kr. 125.000

Regnskabsår:

1. januar – 31. december 2014

Tilknyttet selskab:

GSTS Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2014 for GSTS Ejendomme ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- På den ordinære generalforsamling har ledelsen fravalgt revision og selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31/5 2015

Direktion:



Susanne Friis Pedersen
Direktør



Palle Skovlunde Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GSTS Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for GSTS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2015

Annie Mogensen

Annie Mogensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har alene vist bruttoresultatet i henhold til Årsregnskabsloven.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er en sammendraget post, bestående af lejeindtægter, udgifter til ejendommen samt andre driftsomkostninger.

Som indtægtskriterie er valgt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitutter og andre.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til pengeinstitutter og andre.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5 pct.

Materielle anlægsaktiver:

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.600,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi. Hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

<u>Resultatopgørelse for året 2014</u>	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttoresultat		-2.209	14.197
Personaleomkostninger	1	0	0
Dækningsbidrag		-2.209	14.197
Gager	1	0	0
Resultat før afskrivninger m.v.		-2.209	14.197
Afskrivninger	2	0	-11.480
Resultat før finansielle poster m.v.		-2.209	2.717
Andre indtægter		620.620	0
Andre udgifter		-376.172	0
Resultat før finansielle poster m.v.		242.239	2.717
Finansielle indtægter		6.027	0
Finansielle omkostninger		-41.567	-74.915
Resultat før skat		206.699	-72.198
Skat af årets resultat	3	66.487	2.870
Årets resultat		273.186	-69.328
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		273.186	-69.328
Årets resultat i alt		273.186	-69.328

<u>Balance pr. 31/12 2014</u>	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Ejendom	2	<u>1.300.000</u>	<u>2.564.361</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.300.000</u>	<u>2.564.361</u>
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		<u>94.471</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>94.471</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>129.151</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>223.622</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>1.523.622</u>	<u>2.564.361</u>

<u>Balance pr. 31/12 2014</u>	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat	4	992.327	719.141
Egenkapital i alt		<u>1.117.327</u>	<u>844.141</u>
Hensættelser:			
Eventualskat	5	230.344	296.831
Hensættelser i alt		<u>230.344</u>	<u>296.831</u>
Langfristet gæld:			
Prioritetsgæld		0	622.991
Banklån		0	382.655
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>1.005.646</u>
Kortfristet gæld:			
Bankgæld		0	17
Anden gæld		8.125	256.565
Mellemregning selskabsdeltager		167.826	161.161
Kortfristet gæld i alt		<u>175.951</u>	<u>417.743</u>
Passiver i alt		<u>1.523.622</u>	<u>2.564.361</u>
Eventualforpligtelser	6		
Hovedaktivitet	7		

<u>Noter</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note 1 – Personaleomkostninger</u>		
Selskabet har i 2014 gennemsnitligt beskæftiget 0 personer.		
Lønninger og vederlag til medarbejdere har i 2014 andraget:		
Medarbejdere 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Lønninger og vederlag (gager) til direktionen har andraget:		
Direktionen 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 2 – Ejendom</u>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/1 2014	2.644.720	2.644.720
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>-1.965.340</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 31/12 2014	<u>679.380</u>	<u>2.644.720</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2014	80.359	68.879
Årets afskrivning	0	11.480
Afgang i årets løb	<u>-80.359</u>	<u>0</u>
Samlede afskrivninger pr. 31/12 2014	<u>0</u>	<u>80.359</u>
Opskrivningshenlæggelse:		
Opskrivning af ubebygget areal	<u>620.620</u>	<u>0</u>
Opskrivningshenlæggelse i alt	<u>620.620</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2014	<u>1.300.000</u>	<u>2.564.361</u>
Offentlig vurdering 31/12 2014	<u>765.500</u>	<u>1.750.000</u>

Der er ikke afskrevet på grunden.

Grunden som er udstykket fra det samlede areal er solgt for kr. 1.300.000, jfr. underskrevet købsaftale i 2015.

<u>Noter</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note 3 – Skat af årets resultat</u>		
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. 0, hvoraf skatten udgør	0	0
Skat af årets resultat	0	0

Skattepligtig indkomst overføres til beskatning i administrations-selskabet.

Eventualskat:

Ejendom:

Regnskabsmæssig værdi	1.300.000	2.564.361
Kostpris i alt, ejendom	-359.819	-1.377.035
Eventualskatteforpligtelse	<u>940.181</u>	<u>1.187.326</u>

Hensættelse til eventualskat	<u>230.344</u>	<u>296.831</u>
------------------------------	----------------	----------------

Skat af årets resultat	0	0
Eventualskat, regulering	-66.487	-2.870
Skat af årets resultat i alt	<u>-66.487</u>	<u>-2.870</u>

Af den i resultatopgørelsen indtægtsførte skat kr. 66.487 påregnes kr. 0, at skulle betales for 2014. De resterende kr. 66.487 udgør forskel i den beregnede eventualskatteforpligtelse jvf. note 5. Der er betalt kr. 0 i selskabsskat for 2014.

Note 4 – Overført resultat

Saldo primo	719.141	788.469
Årets resultat	273.186	-69.328
Overført resultat i alt	<u>992.327</u>	<u>719.141</u>

Note 5 – Eventualskat

Eventualskatteforpligtelsen primo 25,0 %	296.831	299.701
Eventualskatteforpligtelsen ultimo 24,5 %	230.344	296.831
Ændring i eventualskatteforpligtelsen	<u>-66.487</u>	<u>-2.870</u>

Note 6 – Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser udover det i årsrapporten anførte.

Note 7 – Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at renovere, udleje og sælge ejendomme samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.