

**GEJST INVEST APS**  
**FREDENSGÅRDSVEJ 5, 8270 HØJBJERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. februar 2022

---

Jesper Broberg Bang

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                                  | Side  |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....                                         | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                                               |       |
| Ledelsespåtegning.....                                           | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                         |       |
| Ledelsesberetning.....                                           | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....                                           | 7     |
| Balance.....                                                     | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....                                        | 9     |
| Noter.....                                                       | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | Gejst Invest ApS                                  |
|                  | Fredensgårdsvej 5                                 |
|                  | 8270 Højbjerg                                     |
|                  | CVR-nr.: 33 36 18 15                              |
|                  | Stiftet: 25. november 2010                        |
|                  | Hjemsted: Aarhus                                  |
|                  | Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 |
|                  |                                                   |
| <b>Direktion</b> | Jesper Broberg Bang                               |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab        |
|                  | Kystvejen 29                                      |
|                  | 8000 Aarhus C                                     |
|                  |                                                   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Gejst Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25. februar 2022

Direktion:

---

Jesper Broberg Bang

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Gejst Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Gejst Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaberne Gejst Studio ApS, Gejst Projects ApS samt investering i andre selskaber.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|                                                                                | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>                                                          |      | <b>-25.081</b>   | <b>-8.001</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....                          |      | 948.704          | 291.126        |
| Andre finansielle indtægter.....                                               |      | 298.125          | 11.998         |
| Andre finansielle omkostninger.....                                            | 1    | -1.386           | -6.009         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                                                  |      | <b>1.220.362</b> | <b>289.114</b> |
| Skat af årets resultat.....                                                    | 2    | -45.437          | 447            |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                                                     |      | <b>1.174.925</b> | <b>289.561</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                         |      |                  |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                       |      | 57.200           | 56.500         |
| Ekstraordinært udbytte.....                                                    |      | 125.000          | 0              |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdi metode..... |      | 1.206.871        | 291.126        |
| Overført resultat.....                                                         |      | -214.146         | -58.065        |
| <b>I ALT.....</b>                                                              |      | <b>1.174.925</b> | <b>289.561</b> |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER                                                     | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....                     |      | 782.704          | 1.035.442        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                              | 3    | 782.704          | 1.035.442        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                                   |      | <b>782.704</b>   | <b>1.035.442</b> |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....                    |      | 259.511          | 95.446           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                            | 4    |                  | 16.714           |
| Tilgodehavender.....                                        |      | 259.515          | 112.160          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....                    | 4    | 3.550.336        | 1.113.179        |
| Værdipapirer.....                                           |      | 3.550.336        | 1.113.179        |
| Likvider.....                                               |      | 54.753           | 1.242.334        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                               |      | <b>3.864.604</b> | <b>2.467.673</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                         |      | <b>4.647.308</b> | <b>3.503.115</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                             |      |                  |                  |
| Selskabskapital.....                                        |      | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |      | 664.704          | 459.275          |
| Overført overskud.....                                      |      | 3.594.998        | 2.807.702        |
| Forslag til udbytte.....                                    |      | 57.200           | 56.500           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                     |      | <b>4.396.902</b> | <b>3.403.477</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....               |      | 4.250            | 4.251            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....                  |      | 18.750           | 0                |
| Selskabsskat.....                                           |      | 227.404          | 94.996           |
| Anden gæld.....                                             | 2    |                  | 391              |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                        |      | 250.406          | 99.638           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                               |      | <b>250.406</b>   | <b>99.638</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                                        |      | <b>4.647.308</b> | <b>3.503.115</b> |
| Eventualposter mv.                                          | 5    |                  |                  |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                            | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020.....           | 80.000               | 459.275                                                              | 2.807.702            | 56.500                 | 3.403.477        |
| Forslag til resultatdisponering.....       |                      | 1.206.871                                                            | -214.146             | 182.200                | 1.174.925        |
| <b>Transaktioner med ejere</b>             |                      |                                                                      |                      |                        |                  |
| Ordinært udbytte.....                      |                      |                                                                      |                      | -56.500                | -56.500          |
| Ekstraordinært udbytte.....                |                      |                                                                      |                      | -125.000               | -125.000         |
| <b>Overførsler</b>                         |                      |                                                                      |                      |                        |                  |
| Modt./dekl. udbytte.....                   |                      | -1.001.442                                                           | 1.001.442            |                        | 0                |
| <b>Egenkapital 30. september 2021.....</b> | <b>80.000</b>        | <b>664.704</b>                                                       | <b>3.594.998</b>     | <b>57.200</b>          | <b>4.396.902</b> |

## NOTER

|                                                                                                                                                  | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr.                             | Note     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                                                                                                            |                |                                            | <b>1</b> |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                                                                                                           | 1.386          | 6.009                                      |          |
|                                                                                                                                                  | <b>1.386</b>   | <b>6.009</b>                               |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                                                                                                    |                |                                            | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                                                                              | 45.437         | -447                                       |          |
|                                                                                                                                                  | <b>45.437</b>  | <b>-447</b>                                |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                                                                                                 |                |                                            | <b>3</b> |
|                                                                                                                                                  |                | Kapitalandele i<br>dattervirksom-<br>heder |          |
| Kostpris 1. oktober 2020.....                                                                                                                    |                | 130.000                                    |          |
| Afgang.....                                                                                                                                      |                | -12.000                                    |          |
| Kostpris 30. september 2021.....                                                                                                                 |                | <b>118.000</b>                             |          |
| Værdireguleringer 1. oktober 2020.....                                                                                                           |                | 905.442                                    |          |
| Udloddet resultat .....                                                                                                                          |                | -1.001.442                                 |          |
| Årets værdireguleringer .....                                                                                                                    |                | 760.704                                    |          |
| Værdireguleringer 30. september 2021 .....                                                                                                       |                | <b>664.704</b>                             |          |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....                                                                                                    |                | <b>782.704</b>                             |          |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                                                                                       |                |                                            | <b>4</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:                                                               |                |                                            |          |
|                                                                                                                                                  | Aktier         | Obligationer                               |          |
| Dagsværdi 30. september 2021.....                                                                                                                | 2.286.783      | 1.263.553                                  |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                                                                                  | 3.090          | -37.004                                    |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>                                                                                                                        |                |                                            | <b>5</b> |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>                                                                                                                |                |                                            |          |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                |                                            |          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 229 tkr. pr. balancedagen.                                                               |                |                                            |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gejst Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.