

# **NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS**

Kong Georgs Vej 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/10/2021**

**Inger Birgitta Jørgensen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS  
Kong Georgs Vej 1  
5000 Odense C

CVR-nr:            58452815  
Regnskabsår:    01/10/2020 - 30/09/2021

**Revisor**            Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark

CVR-nr:            30546792  
P-enhed:           1013389612

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 22/10/2021

**Direktion**

Inger Birgitta Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Niels Jørgen Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Jørgen Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – Foreningen Danske Revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 22/10/2021

Henrik K. Andreasen , mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning samt langsigtet investering i børsnoterede værdipapirer.

### Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 280.658 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.853.971 kr. pr. 30. september 2021 og en egenkapital på 6.015.675 kr.

### Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

## Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler, tab på debitorer.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter indtægter og omkostninger.

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessummer med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede restlevetid, som antages at være 20-50 år. Scrapværdi på bygningerne er 0 kr. Grunde afskrives ikke.

## Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien pr. balancedagen.

## Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdning består af indestående i pengeinstitut.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>276.518</b>	<b>207.515</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-145.094	-135.678
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>131.424</b>	<b>71.837</b>
Andre finansielle indtægter		228.437	62.703
Andre finansielle omkostninger		-61	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>359.800</b>	<b>134.540</b>
Skat af årets resultat	1	-79.142	-29.599
<b>Årets resultat</b>		<b>280.658</b>	<b>104.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		280.658	104.941
<b>I alt</b>		<b>280.658</b>	<b>104.941</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		4.597.467	4.742.561
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.597.467</b>	<b>4.742.561</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.468.113	1.250.282
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.468.113</b>	<b>1.250.282</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.065.580</b>	<b>5.992.843</b>
Tilgodehavende skat		8.889	16.900
Andre tilgodehavender		44.210	29.053
Periodeafgrænsningsposter		200.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>253.099</b>	<b>45.953</b>
Likvide beholdninger		535.292	209.846
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>788.391</b>	<b>255.799</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.853.971</b>	<b>6.248.642</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.815.675	5.535.017
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.015.675</b>	<b>5.735.017</b>
Hensættelse til udskudt skat		503.633	499.459
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>503.633</b>	<b>499.459</b>
Skyldig selskabsskat		72.663	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>72.663</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		0	166
Leverandører af varer og tjenesteydelser		262.000	14.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>262.000</b>	<b>14.166</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>334.663</b>	<b>14.166</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.853.971</b>	<b>6.248.642</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	5.535.017	5.735.017
Årets resultat	0	280.658	280.658
Egenkapital, ultimo	200.000	5.815.675	6.015.675

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	74.976	0
Ændring af udskudt skat	4.174	29.599
Regulering vedrørende tidligere år	-8	0
	<u>79.142</u>	<u>29.599</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.205.424
Tilgang i årets løb	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>6.205.424</b></u>
Af- og nedskrivning primo	1.462.863
Årets afskrivning	145.094
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>1.607.957</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.597.467</b></u>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0