
NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS

CVR-nr.: 58452815

Kong Georgs Vej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2025

Inger Birgitta Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS
Kong Georgs Vej 1
5000 Odense C

CVR-nr.: 58452815
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 30/10/2025

Direktion

Inger Birgitta Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Niels Jørgen Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Jørgen Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 30/10/2025

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning samt langsigtet investering i børsnoterede værdipapirer.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter indtægter og omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffessummen med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede restlevetid, som antages at være 20-50 år. Scrapværdi på bygningerne er 0 kr. Grunde afskrives ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien pr. balancedagen.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdning består af indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		296.211	274.574
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-165.350	-156.978
Resultat af ordinær primær drift		130.861	117.596
Andre finansielle indtægter		89.431	186.754
Øvrige finansielle omkostninger		-42.602	0
Ordinært resultat før skat		177.690	304.350
Skat af årets resultat	1	-39.272	-66.133
Årets resultat		138.418	238.217
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		138.418	-11.783
I alt		138.418	238.217

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.610.905	4.624.167
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.610.905	4.624.167
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.416.150	1.396.051
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.416.150	1.396.051
Anlægsaktiver i alt		6.027.055	6.020.218
Tilgodehavende skat		14.984	20.227
Tilgodehavender i alt		14.984	20.227
Likvide beholdninger		488.388	466.679
Omsætningsaktiver i alt		503.372	486.906
AKTIVER I ALT		6.530.427	6.507.124

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.701.968	5.563.550
Egenkapital i alt		5.901.968	5.763.550
Hensættelse til udskudt skat		582.364	551.782
Hensatte forpligtelser i alt		582.364	551.782
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.751	12.000
Skyldig selskabsskat		0	4.717
Skyldig moms og afgifter		18.316	22.485
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28	152.590
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.095	191.792
Gældsforpligtelser i alt		46.095	191.792
PASSIVER I ALT		6.530.427	6.507.124

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	5.563.550	5.763.550
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	138.418	138.418
Egenkapital, ultimo	200.000	5.701.968	5.901.968

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	8.690	21.340
Ændring af udskudt skat	30.582	45.405
Regulering vedrørende tidligere år	0	-612
	<u>39.272</u>	<u>66.133</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.699.456
Tilgang i årets løb	152.088
Kostpris ultimo	<u>6.851.544</u>
Af- og nedskrivning primo	2.075.289
Årets afskrivning	165.350
Af- og nedskrivning ultimo	<u>2.240.639</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.610.905</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0