

---

# NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS

**CVR-nr.: 58452815**

Kong Georgs Vej 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/10/2024**

---

**Inger Birgitta Jørgensen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS<br>Kong Georgs Vej 1<br>5000 Odense C   |
|                     | CVR-nr.: 58452815<br>Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024  |
| <b>Revisor</b>      | Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer<br>Kirkegade 1<br>5800 Nyborg<br>DK Danmark<br>CVR-nr.: 30546792<br>P-enhed: 1013389612 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 23/10/2024

### **Direktion**

Inger Birgitta Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Niels Jørgen Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Jørgen Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 23/10/2024

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 30546792  
Henrik Kudsk Andreasen, mne5505  
Registreret revisor HD

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning samt langsigtet investering i børsnoterede værdipapirer.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et resultat på 238.217 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.507.124 kr. pr. 30. september 2024 og en egenkapital på 5.763.550 kr.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

## Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler, tab på debitorer.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter indtægter og omkostninger.

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffessummen med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede restlevetid, som antages at være 20-50 år. Scrapværdi på bygningerne er 0 kr. Grunde afskrives ikke.

## Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien pr. balancedagen.

## Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdning består af indestående i pengeinstitut.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

|   | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>274.574</b> | <b>155.982</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -156.978       | -155.177       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>117.596</b> | <b>805</b>     |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 186.754        | 98.377         |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | 0              | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>304.350</b> | <b>99.182</b>  |
| Skat af årets resultat  | 1    | -66.133        | -21.894        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>238.217</b> | <b>77.288</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen              |      | 250.000        | 250.000        |
| Overført resultat   |      | -11.783        | -172.712       |
| <b>I alt</b>  |      | <b>238.217</b> | <b>77.288</b>  |

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

|  | Note     | 2023/24          | 2022/23          |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                    |          | 4.624.167        | 4.727.113        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>  | <b>2</b> | <b>4.624.167</b> | <b>4.727.113</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele    |          | 1.396.051        | 1.230.114        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |          | <b>1.396.051</b> | <b>1.230.114</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |          | <b>6.020.218</b> | <b>5.957.227</b> |
| Tilgodehavende skat                    |          | 20.227           | 35.971           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |          | <b>20.227</b>    | <b>35.971</b>    |
| Likvide beholdninger                   |          | 466.679          | 333.959          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |          | <b>486.906</b>   | <b>369.930</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   |          | <b>6.507.124</b> | <b>6.327.157</b> |

## Balance 30. september 2024

### Passiver

|  | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                      |      | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                            |      | 5.563.550        | 5.575.333        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>5.763.550</b> | <b>5.775.333</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                 |      | 551.782          | 506.377          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |      | <b>551.782</b>   | <b>506.377</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 12.000           | 12.000           |
| Skyldig selskabsskat                         |      | 4.717            | 0                |
| Skyldig moms og afgifter                     |      | 22.485           | 18.447           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        |      | 152.590          | 15.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>191.792</b>   | <b>45.447</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>191.792</b>   | <b>45.447</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>6.507.124</b> | <b>6.327.157</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

|                               | <b>Registreret<br/>kapital mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                               | kr.                                | kr.                          | kr.          |
| Egenkapital, primo            | 200.000                            | 5.575.333                    | 5.775.333    |
| Årets resultat                | 0                                  | 238.217                      | 238.217      |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0                                  | -250.000                     | -250.000     |
| Egenkapital, ultimo           | 200.000                            | 5.563.550                    | 5.763.550    |

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 21.340         | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 45.405         | 21.820         |
| Regulering vedrørende tidligere år | -612           | 74             |
|                                    | <u>66.133</u>  | <u>21.894</u>  |

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 6.645.424                     |
| Tilgang i årets løb                 | 54.032                        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <u><b>6.699.456</b></u>       |
| Af- og nedskrivning primo           | 1.918.311                     |
| Årets afskrivning                   | 156.978                       |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <u><b>2.075.289</b></u>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u><b>4.624.167</b></u>       |

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                              | <b>2023/24</b> |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0              |