
NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS

CVR-nr.: 58452815

Kong Georgs Vej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/11/2023

Inger Birgitta Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS Kong Georgs Vej 1 5000 Odense C
	CVR-nr.: 58452815 Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 02/11/2023

Direktion

Inger Birgitta Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Niels Jørgen Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Jørgen Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 02/11/2023

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning samt langsigtet investering i børsnoterede værdipapirer.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 77.288 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.327.157 kr. pr. 30. september 2023 og en egenkapital på 5.775.333 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter indtægter og omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffessumme med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede restlevetid, som antages at være 20-50 år. Scrapværdi på bygningerne er 0 kr. Grunde afskrives ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien pr. balancedagen.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdning består af indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		155.982	259.911
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-155.177	-155.177
Resultat af ordinær primær drift		805	104.734
Andre finansielle indtægter		98.377	74.119
Andre finansielle omkostninger		0	-265.565
Ordinært resultat før skat		99.182	-86.712
Skat af årets resultat	1	-21.894	19.082
Årets resultat		77.288	-67.630
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	0
Overført resultat		-172.712	-67.630
I alt		77.288	-67.630

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.727.113	4.882.290
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.727.113	4.882.290
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.230.114	1.153.338
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.230.114	1.153.338
Anlægsaktiver i alt		5.957.227	6.035.628
Tilgodehavende skat		35.971	16.306
Tilgodehavender i alt		35.971	16.306
Likvide beholdninger		333.959	415.040
Omsætningsaktiver i alt		369.930	431.346
AKTIVER I ALT		6.327.157	6.466.974

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.575.333	5.748.045
Egenkapital i alt		5.775.333	5.948.045
Hensættelse til udskudt skat		506.377	484.557
Hensatte forpligtelser i alt		506.377	484.557
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Skyldig moms og afgifter		18.447	22.372
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.447	34.372
Gældsforpligtelser i alt		45.447	34.372
PASSIVER I ALT		6.327.157	6.466.974

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	5.748.045	5.948.045
Årets resultat	0	77.288	77.288
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-250.000	-250.000
Egenkapital, ultimo	200.000	5.575.333	5.775.333

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	21.820	-19.076
Regulering vedrørende tidligere år	74	-6
	<u>21.894</u>	<u>-19.082</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.645.424
Tilgang i årets løb	0
Kostpris ultimo	<u>6.645.424</u>
Af- og nedskrivning primo	1.763.134
Årets afskrivning	155.177
Af- og nedskrivning ultimo	<u>1.918.311</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.727.113</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0