

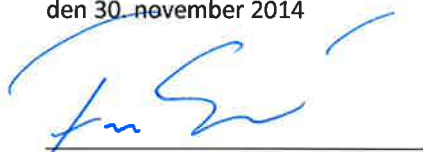
## ERHVERVSSTYRELSEN

**FKS Holding ApS**

**CVR-nummer 32082815**

**Årsrapport 2013/2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2014



Frederik Kolmorgen Søndergaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

FKS Holding ApS  
Ledreborg Allé 18  
4320 Lejre

Hjemstedskommune:	Lejre
CVR-nummer:	32082815
Regnskabsperiode:	1. juli 2013 - 30. juni 2014

### Direktion

Frederik Kolmorgen Søndergaard

### Pengeinstitut

Nordjyske Bank  
Nikolaj Plads 26  
1067 København K

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for FKS Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, 28. november 2014

Direktionen:



Frederik Kolmorgen Søndergaard

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i FKS Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for FKS Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 28. november 2014

### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab



Peter Kamper  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed indenfor engros- og detailhandel med møbler og brugte genstande samt at foretage investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år (scrapværdi 1.770.700 DKK)

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre

## Anvendt regnskabspraksis

---

værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>115.750</b>	<b>-12</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-59.784	0
1	Andre driftsomkostninger	-58.455	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.489</b>	<b>-12</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	158.474	523
	Indtægter af andre kapitalandele	67.775	61
2	Finansielle indtægter	1.628.509	369
	Finansielle omkostninger	-166.833	-30
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.685.435</b>	<b>910</b>
3	Skat af årets resultat	-392.742	-100
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.292.693</b>	<b>810</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	-148.340	-338
	Årets resultat	1.292.693	810
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>1.144.353</b>	<b>472</b>
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	158.474	523
	Udlodning af udbytte	98.400	97
	Overført resultat ultimo	887.479	-148
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.144.353</b>	<b>472</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	4.971.876	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.971.876</b>	<b>0</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.051.894	893
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.051.894</b>	<b>893</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.023.770</b>	<b>893</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	939
	Andre tilgodehavender	1.107	36
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	0	84
	Periodeafgrænsningsposter	4.889	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.996</b>	<b>1.059</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.100.560	2.735
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>5.100.560</b>	<b>2.735</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>131.496</b>	<b>3</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.238.052</b>	<b>3.797</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.261.822</b>	<b>4.690</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	926.894	768
	Overført resultat	887.479	-148
	Foreslået udbytte	98.400	97
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.037.773</b>	<b>842</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	3.162.000	0
	Selskabsskat	371.576	0
	Periodeafgrænsningsposter	56.000	0
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.589.576</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	35.621	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	15
	Gæld til tilknyttede virksomheder	44.485	0
	Anden gæld	5.524.369	3.834
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.634.474</b>	<b>3.849</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.224.050</b>	<b>3.849</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.261.822</b>	<b>4.690</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner		

Noter	2013/14	2012/13
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Andre driftsomkostninger</b>		
Forsikringer	9.073	0
Ejendomsskatter	35.691	0
Småanskaffelser	2.299	0
Vedligeholdelse og reparationer	11.392	0
<b>Andre driftsomkostninger i alt</b>	<b>58.455</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt, tilknyttede virk	1.415	7
Andre finansielle indtægter	1.627.094	362
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.628.509</b>	<b>369</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	391.486	12
Regulering af udskudt skat	0	85
Andre skatter	1.256	4
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>392.742</b>	<b>100</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	125.000	125
Kostpris 30. juni	125.000	125
Værdireguleringer 1. juli	768.420	245
Årets resultatandel	158.474	523
Værdireguleringer 30. juni	926.894	768
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.051.894</b>	<b>893</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af: Frederik Kolmorgen ApS, Lejre, ejerandel 100%		

Noter						2013/14	2012/13
						DKK	1.000 DKK
<b>5 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK		
Saldo primo	125	768	-148	97	842		
Udbetalt udbytte	0	0	0	-97	-97		
Årets resultat	0	158	1.036	98	1.293		
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>927</b>	<b>887</b>	<b>98</b>	<b>2.038</b>		

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år 3.162.000 0

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Bregnerødvej 7, 3460 Birkerød. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 4.971.876.

**9 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner**

Selskabet har i årets løb haft udlån til ledelsen i strid med selskabslovens § 210. Der er foretaget forrentning med 10,2% og lånet er indfriet i regnskabsåret.