

Køge Park ApS

Strandvejen 2 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 29 93 58 15)

Årsrapport for 2013/2014

8. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.

Den 9. oktober 2014

Som dirigent
Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendte regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse for året 2013/2014	8
Balance pr. 30. juni 2014	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/2014 for Køge Park ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

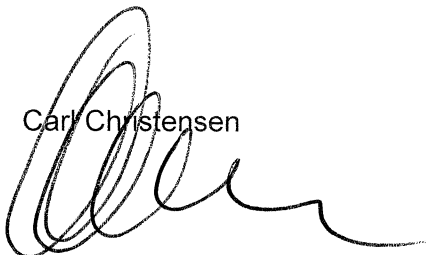
Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 6. oktober 2014

Direktion

Carl Christensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carl Christensen', written over the printed name.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Køge Park ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2013/2014 for Køge Park ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

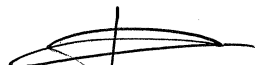
Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 6. oktober 2014

Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt Revisionsanpartsselskab



Tommy Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: Køge Park ApS
Strandvejen 2 B, 4600 Køge

CVR.nr. 29 93 58 15
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Carl Christensen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er ejendomsudlejning og investering.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af indledende undersøgelser vedrørende muligheden for at etablere et stadion i Køge.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende og skyldes regnskabsårets begrænsede aktivitet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer reetablering af selskabets kapitalforhold ved konvertering af ansvarlig lånekapital samt kontant indskud.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Finansielle poster indregnes under bruttofortjeneste/-tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapital

Anvendte regnskabsprincipper

Balancen

Projektomkostninger

Projektomkostninger består af afholdte omkostninger i forbindelse med planlagt opførsel af nyt stadion. Projektomkostninger måles til direkte medgåede omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014

<u>Note</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
Bruttofortjeneste	-7.100	-22.663
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger	-7.100	-22.663
Af- og nedskrivninger	<u>-400</u>	<u>-1.156.550</u>
Resultat før finansielle poster	-7.500	-1.179.213
Finansielle omkostninger	<u>-3.252</u>	<u>-3.988</u>
Resultat før skat	-10.752	-1.183.201
2 Skat af årets resultat	<u>-22.512</u>	<u>321.000</u>
Årets resultat	<u><u>-33.264</u></u>	<u><u>-862.201</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-33.264</u>	<u>-862.201</u>
	<u>-33.264</u>	<u>-862.201</u>

Balance pr. 30. juni 2014

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
3	Materielle anlægsaktiver:		
	Projektomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
4	Finansielle anlægsaktiver:		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.800</u>	<u>2.200</u>
		<u>1.800</u>	<u>2.200</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.800</u>	<u>2.200</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>298.488</u>	<u>324.868</u>
		<u>298.488</u>	<u>324.868</u>
	Likvide midler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>298.488</u>	<u>324.868</u>
	Aktiver i alt	<u><u>300.288</u></u>	<u><u>327.068</u></u>

Balance pr. 30. juni 2014

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
	Egenkapital:		
	Aktiekapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.255.350	-1.222.086
5	Egenkapital i alt	<u>-1.130.350</u>	<u>-1.097.086</u>
	Langfristet gæld:		
	Ansvarlig lånekapital	<u>1.247.396</u>	<u>1.247.396</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	161.972	72.368
	Anden gæld	<u>21.270</u>	<u>104.390</u>
		<u>183.242</u>	<u>176.758</u>
	Gæld i alt	<u>1.430.638</u>	<u>1.424.154</u>
	Passiver i alt	<u>300.288</u>	<u>327.068</u>
1	Personaleforhold		

Noter

1. Personaleforhold:

Der har ikke været ansatte i selskabet udover ulønnet direktør.

2. Skat:

Der er betalt kr. 0 i selskabsskat. Der påhviler ikke selskabet skatteforpligtelser.

3. Materielle anlægsaktiver:

	Projekt- omkostninger
Kostpris primo	1.156.250
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.156.250</u>
Op- og nedskrivninger primo	-1.156.250
Årets regulering	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.156.250</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>0</u></u>

4. Finansielle anlægsaktiver:

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris primo	250.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>250.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	-247.800
Årets nedskrivning	<u>-400</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-248.200</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>1.800</u></u>

Noter

<u>5. Egenkapital:</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
Anpartskapital	125.000	500.000
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>-375.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	-1.222.086	-734.885
Kapitalnedsættelse	0	375.000
Overført fra resultatdisponering	<u>-33.264</u>	<u>-862.201</u>
Overført resultat ultimo	<u>-1.255.350</u>	<u>-1.222.086</u>
Egenkapital i alt	<u>-1.130.350</u>	<u>-1.097.086</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er udover kapitalnedsættelsen i 2012/2013 ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.