

---

# HJØRNEMAGASINET HOLDING ApS

**CVR-nr.: 32655815**

Skovbovej 17B  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/03/2026**

---

**Ellen Margrethe Carstensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJØRNEMAGASINET HOLDING ApS  
Skovbovej 17B  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 32655815  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HJØRNEMAGASINET HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kogens Lyngby, den 18/03/2026

## **Direktion**

Ellen Margrethe Carstensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

### Bygning og grunde

Bygninger og grunde måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger over 50 år. Der afskrives ikke på grunde.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi som for børsnoterede værdipapirer er lig med børskursen 31. december.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>20.986</b>	<b>54.064</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.760	-85.760
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-64.774</b>	<b>-31.696</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		100.759	212.101
Øvrige finansielle omkostninger		-2.077	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>33.908</b>	<b>180.405</b>
Skat af årets resultat		-26.774	-54.422
<b>Årets resultat</b>		<b>7.134</b>	<b>125.983</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	250.000
Overført resultat		-292.866	-124.017
<b>I alt</b>		<b>7.134</b>	<b>125.983</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		3.871.352	3.928.514
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		56.896	85.494
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.928.248</b>	<b>4.014.008</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.195.455	2.295.072
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.195.455</b>	<b>2.295.072</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.123.703</b>	<b>6.309.080</b>
Likvide beholdninger		131.097	158.942
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>131.097</b>	<b>158.942</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.254.800</b>	<b>6.468.022</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.774.693	6.067.559
Forslag til udbytte		300.000	250.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.199.693</b>	<b>6.442.559</b>
Skyldig selskabsskat		26.774	25.036
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.333	427
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.107</b>	<b>25.463</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.107</b>	<b>25.463</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.254.800</b>	<b>6.468.022</b>

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

#### Oplysning om indregning til dagsværdi

	<b>Børsnoteret aktier og obligationer</b>
Dagsværdi 1. januar	2.295.072
Tilagng i årets løb	0
Afgang i årets løb	-200.376
Årets dagværdiregulering	100.759
<b>Dagsværdi 31. december</b>	<b>2.195.455</b>
<b>Værdiregulering først over resultatopgørelsen</b>	<b>100.759</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2025</b>
	0