

A/S Trelleborg Typehuse Holding

Birkerød Kongevej 191
3460 Birkerød

CVR-nr. 53238815

Årsrapport 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 20. juni 2025

Carl Casper Odin Clorius
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Resultatdisponering	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskab

A/S Trelleborg Typehuse Holding
Birkerød Kongevej 191
3460 Birkerød

CVR-nr.: 53238815

Direktion

Christian Odin Clorius

Bestyrelse

Andreas Antoniadis
Carl Casper Odin Clorius
Christian Odin Clorius

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved fabrikation, handel, entreprise og investering

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 4.381.448 mod DKK 11.091.753 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 80.766.639.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for A/S Trelleborg Typehuse Holding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 20. juni 2025

I direktionen

Christian Odin Clorius
Direktør

I bestyrelsen

Andreas Antoniades
Formand

Carl Casper Odin Clorius
Bestyrelsesmedlem

Christian Odin Clorius
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i A/S Trelleborg Typehuse Holding

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Trelleborg Typehuse Holding for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 20. juni 2025

inforevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen
Statsautoriseret revisor
mne29419

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Ejendomsomkostninger", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjenester og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme. Realiserede fortjenester og tab opgøres som salgssummen for den afhændede ejendom fratrukket omkostninger i forbindelse med salget og fratrukket den seneste indregnede dagsværdi af ejendommen.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Aktivgruppe	Periode
Erhvervede lignende rettigheder	10 år

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede netto-pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører investeringsejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til skønnet dagsværdi. Målingen foretages på baggrund af et aktivt marked. Eksisterer der ikke et aktivt marked, måles den pågældende ejendom med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom. Kan værdien ikke opgøres på baggrund heraf, måles den pågældende ejendom til kostpris.

Ejendomme vurderet til skøn af dagsværdien afskrives der ikke på.

Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi) på den seneste balancedag før afhændelsen af ejendommen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttotab		-27.082	-511.599
Personaleomkostninger	1	-1.976.291	-1.691.976
Indtjeningsbidrag		-2.003.373	-2.203.575
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-74.074	1.470.058
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-37.258	-37.258
Resultat af primær drift		-2.114.705	-770.775
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	3.762.379	4.054.904
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	11	18.205	18.137
Finansielle indtægter	3	2.552.422	7.754.081
Nedskrivning af finansielle aktiver		700.631	262.587
Finansielle omkostninger	4	-546.654	-553.013
Resultat før skat		4.372.278	10.765.921
Skat af årets resultat	5	9.170	325.832
Årets resultat		4.381.448	11.091.753

Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	6.300.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	600.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	560.416	867.274
Overført til overført resultat	-3.478.968	9.624.479
Årets resultat	4.381.448	11.091.753

Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Erhvervede lignende rettigheder		186.286	223.544
Immaterielle anlægsaktiver	6	186.286	223.544
Investeringsejendomme	8	14.805.805	14.879.879
Materielle anlægsaktiver	7, 13	14.805.805	14.879.879
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	18.251.876	17.677.127
Kapitalinteresser	11	477.037	458.832
Andre tilgodehavender		13.330	13.330
Finansielle anlægsaktiver	9	18.742.243	18.149.289
Anlægsaktiver		33.734.334	33.252.712
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.582.309	11.545.957
Andre tilgodehavender		15.030	98.910
Tilgodehavende selskabsskat	5	168.610	1.182.873
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	5	1.101.915	963.745
Tilgodehavender		12.867.864	13.791.485
Andre værdipapirer og kapitalandele	12, 13	41.160.278	40.230.800
Værdipapirer og kapitalandele		41.160.278	40.230.800
Likvide beholdninger	13	839.920	3.525.535
Omsætningsaktiver		54.868.062	57.547.820
Aktiver i alt		88.602.396	90.800.532

Passiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.934.136	7.373.720
Overført resultat		70.832.503	74.311.471
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	600.000
Egenkapital		80.766.639	83.285.191
Hensættelser til udskudt skat	5	806.075	600.948
Hensatte forpligtelser		806.075	600.948
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.415	47.415
Gæld til tilknyttede virksomheder		500.319	505.798
Anden gæld		6.481.948	6.361.180
Kortfristede gældsforpligtelser		7.029.682	6.914.393
Gældsforpligtelser		7.029.682	6.914.393
Passiver i alt		88.602.396	90.800.532
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Eventualforpligtelser	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	1.000.000	6.506.446	64.686.992	600.000	72.793.438
Udbetalt udbytte			0	-600.000	-600.000
Overført via resultatdisponeringen		867.274	9.624.479	600.000	11.091.753
Egenkapital pr. 1. januar 2024	1.000.000	7.373.720	74.311.471	600.000	83.285.191
Ekstraordinært udbytte			6.300.000		6.300.000
Udbetalt udbytte			-6.300.000	-600.000	-6.900.000
Overført via resultatdisponeringen		560.416	-3.478.968	1.000.000	-1.918.552
Egenkapital pr. 31. december 2024	1.000.000	7.934.136	70.832.503	1.000.000	80.766.639

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	1.720.004	1.440.000
Pensioner	240.000	240.000
Andre omkostninger til social sikring	16.287	11.976
I alt	<u>1.976.291</u>	<u>1.691.976</u>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>2</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	37.258	37.258
I alt	<u>37.258</u>	<u>37.258</u>

3. Finansielle indtægter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	17.532	16.504
Andre finansielle indtægter	2.534.890	7.737.577
I alt	<u>2.552.422</u>	<u>7.754.081</u>

4. Finansielle omkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	25.290	262.379
Øvrige finansielle omkostninger	521.364	290.634
I alt	<u>546.654</u>	<u>553.013</u>

Noter, fortsat

5. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Sambeskat- ningsbi- drag	Udskudt skat	Skat af årets resul- tat	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	-1.182.874	-963.745	600.948		
Betalt vedrørende tidligere år	1.182.873	963.745			
Skat af årets resultat	887.618	-1.101.915	205.127	-9.170	-325.832
Betalt acontoskat	-890.000	0			
Betalt udbytteskat	-166.227	0			
Skyldig pr. 31. december 2024	-168.610	-1.101.915	806.075		
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen				-9.170	-325.832
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>					
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-168.610	-1.101.915	0		
Hensatte forpligtelser			806.075		
I alt	-168.610	-1.101.915	806.075		

6. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettigheder	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	3.372.575	3.372.575	3.372.575
Kostpris pr. 31. december 2024	3.372.575	3.372.575	3.372.575
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-3.149.031	-3.149.031	-3.111.773
Årets afskrivninger	-37.258	-37.258	-37.258
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	-3.186.289	-3.186.289	-3.149.031
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	186.286	186.286	223.544

Noter, fortsat

7. Materielle anlægsaktiver

	Investe- ringsejen- domme	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	11.794.817	11.794.817	11.794.817
Kostpris pr. 31. december 2024	11.794.817	11.794.817	11.794.817
Opskrivninger pr. 1. januar 2024	3.085.062	3.085.062	1.615.004
Årets opskrivninger	-74.074	-74.074	1.470.058
Opskrivninger pr. 31. december 2024	3.010.988	3.010.988	3.085.062
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	14.805.805	14.805.805	14.879.879

8. Opgørelse af dagsværdi - Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi - investeringsejendomme:

2 ejendomme, der anvendes koncerninternt, som savværk og lager i Nordsjælland, er værdiansat efter afkastbaseret model med afkastkrav på 6,75% og 10% og estimeret driftsresultat på henholdsvis t.kr. 190 og t.kr. 30,5. Den samlede værdi herfor udgør t.kr. 3.120.

Boligejendom på Sydsjælland er optaget til skønnet dagsværdi, i alt t.kr. 1.300.

4 grunde beliggende Nykøbing Sjælland er optaget til kostpris, i alt t.kr. 204.

8 grunde på Læsø er optaget til skønnet dagsværdi, i alt t.kr. 2.000.

3 grunde beliggende midtsjælland er nedskrevet til skønnet dagsværdi, i alt t.kr. 645.

Ejendom i Birkerød, der anvendes koncerninternt, er værdiansat til t.kr. 7.500 baseret på en skønnet dagsværdi.

Ejendom i Norge, er værdiansat til kostpris, t.kr. 36.

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-74.074
Ejendomme optaget til dagsværdi pr. 31-12-2024	DKK	14.565.758
Ejendomme optaget til kostpris pr. 31/12 2024	DKK	240.050

Noter, fortsat

9. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomhe- der	Kapitalin- teresser	Andre til- godeha- vender	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	7.445.137	5.198.089	111.335	13.330	12.767.891	12.767.891
Afgang i året	0	-607.138	0	0	-607.138	0
Kostpris pr. 31. december 2024	7.445.137	4.590.951	111.335	13.330	12.160.753	12.767.891
Opskrivninger pr. 1. januar 2024	10.231.990		347.497		10.579.487	8.113.645
Årets opskrivninger	3.762.379		18.205		3.780.584	4.073.041
Modtaget udbytte i året	-3.187.630		0		-3.187.630	-1.607.199
Opskrivninger pr. 31. december 2024	10.806.739		365.702		11.172.441	10.579.487
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	0	-5.198.089	0	0	-5.198.089	-5.198.089
Årets nedskrivninger	0	-93.493	0	0	-93.493	0
Tilbageførsel af nedskrivninger, tidligere år	0	700.631	0	0	700.631	0
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	0	-4.590.951	0	0	-4.590.951	-5.198.089
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	18.251.876	0	477.037	13.330	18.742.243	18.149.289

10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapital	Ifølge seneste årsrapport		A/S Trelleborg Typehuse Holding' andel	
			Årets resul- tat	Egenkapital	Årets resul- tatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S, Birkerød	100%	500.000	3.201.963	13.201.963	3.201.963	13.201.963
Trelleborg Arkitektkontor ApS, Birkerød	100%	200.000	59.140	503.846	59.140	503.846
Trelleborg Building Systems ApS, Birkerød	100%	125.000	4.925	371.592	4.925	371.592
Sande Hyttefabrik Holding AS, Norge	70,16%	1.326.000	707.456	5.949.936	496.351	4.174.475
I alt					3.762.379	18.251.876

Noter, fortsat

10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder , fortsat

Der indregnes således:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

18.251.876

I alt

18.251.876

11. Kapitalinteresser

	Ejerandel	Virksomhedskapital	Ifølge seneste årsrapport		A/S Trelleborg Typehuse Holding' andel	
			Årets resultat	Egenkapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Fritidsbyg Blovstrød Plantage ApS, Holte	33,33%	200.000	54.620	1.431.133	18.205	477.037
I alt					18.205	477.037

Der indregnes således:

Kapitalinteresser

477.037

I alt

477.037

12. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi

DKK 1.370.782

Dagsværdi pr. 31-12-2024

DKK 41.160.278

Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

Noter, fortsat

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikker- hed
	DKK
Værdipapirer deponeret til sikkerhed for Trelleborg Typehuse Holding A/S og den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S engagement med kreditinstitut	41.160.278
Indestående i kreditinstitut er deponeret til sikkerhed for Trelleborg Typehuse Holding A/S og den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S engagement med kreditinstitut.	165.888
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor den tilknyttede virksomhed Trelleborg Helårs- og Fritidshuse A/S engagement med kreditinstitut.	

14. Eventualforpligtelser

A/S Trelleborg Typehuse Holding indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet garanti overfor trediemand med i alt kr. 80.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carl Casper Odin Clorius

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 75dd2471-1978-4a58-88e9-3fd024a0bf1b

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-25 07:32:50 UTC



Christian Odin Clorius

Direktør

Serienummer: acb300e7-854c-4d95-b432-913657756071

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-25 07:39:34 UTC



Christian Odin Clorius

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: acb300e7-854c-4d95-b432-913657756071

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-25 07:39:34 UTC



Andreas Antoniadis

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1e7448f0-bbb2-4117-a501-7e2c31d2ee98

IP: 81.19.xxx.xxx

2025-06-25 08:29:39 UTC



Ulrik Fog Christensen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR:
19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a700829a-8e8c-4b7e-882d-3b87d8b274eb

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-25 11:33:59 UTC



Carl Casper Odin Clorius

Dirigent

Serienummer: 75dd2471-1978-4a58-88e9-3fd024a0bf1b

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-25 12:23:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5QGPR-J30DZ-CIR4F-V83FZ-74U6T-JLGG

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.