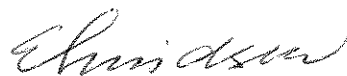


ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

EK Bygherrerådgivning ApS**Nyvej 2A, 2. th
1851 Frederiksberg****CVR nr. 29 31 29 15****ÅRSRAPPORT for 2012****(7. regnskabsår)**

Årsrapporten godkendt på generalforsamlingen

den *13/6* 2013

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
LEDELSESPÅTEGNING	1
REVISIONSPÅTEGNING	2
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	3
RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2012	4
BALANCE pr. 31. december 2012	5
NOTER	6

LEDELSESPÅTEGNING

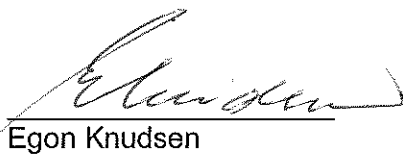
Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2012 for EK Bygherrerådgivning ApS. Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. juni 2013

DIREKTION



Egon Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i EK BYGHERRERÅDGIVNING ApS

Jeg har revideret årsregnskabet EK BYGHERRERÅDGIVNING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Idet selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen har jeg konstateret, at ledelsen i strid med selskabsloven § 119 ikke har foretaget handlinger med henblik på at reetablere kapitalen. Udeladelsen kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Østerbro, den 10. juni 2013



Peter Deiborg
registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for EK Bygherrerådgivning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium

Omsætning af varer og tjenesteydelser indtægtsføres ud fra faktureringskriteriet.

Personaleudgifter

Personaleudgifter indeholder lønninger, vederlag, pensioner og øvrige personaleudgifter til selskabets ansatte, herunder direktion.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder årets afholdte udgifter af primær karakter i forhold til hovedformålet.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en anskaffessum under den skattemæssige mindstegrænse pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2012

Noter		<u>2011</u>
	Omsætning	106.420 144.835
1	Personaleudgifter	-66.260 -72.353
	Andre eksterne omkostninger	-59.661 -64.585
	Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-19.501 7.897
	Finansielle poster	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før skat	-19.501 7.897
2	Skat af årets resultat	<u>26</u> <u>-114</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-19.475</u></u> <u><u>7.783</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2012

<u>Noter</u>	AKTIVER		2011
	Driftsmidler	0	0
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0
	Selskabsskat	0	2.000
	Debitorer	0	46.125
	Andre tilgodehavender	21.877	0
	Tilgodehavender i alt	21.877	48.125
	Likvide beholdninger	25.019	32.331
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.896	80.456
	AKTIVER I ALT	46.896	80.456
	 PASSIVER		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-120.774	-101.299
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
3	EGENKAPITAL I ALT	4.226	23.701
	Udskudt skat	0	0
	HENSÆTTELSER I ALT	0	0
	Gæld til selskabets ledelse	30.464	38.183
	Anden gæld	12.206	18.572
	Kortfristet gæld	42.670	56.755
	GÆLD I ALT	42.670	56.755
	PASSIVER I ALT	46.896	80.456
4	Ejerforhold		
5	Hovedaktivitet		

NOTER

1. PERSONALEUDGIFTER		2011
Lønninger og gager	65.370	70.000
Øvrige personaleomkostninger	890	2.353
I alt	66.260	72.353

2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Indkomståret 2012	0	0
Regulering tidligere år	26	114
I alt	26	114

3. EGENKAPITAL	01.01.12	Udbetalt udbytte	Forslag til årets Resultat- fordeling	31.12.12
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført overskud	-101.299	0	-19.475	-120.774
Foreslået udbytte	0	0	0	0
	23.701	0	-19.475	4.226

- 4. EJERFORHOLD**
 Anpartskapitalen ejes af:
 Egon Knudsen, Kalundborg

5. HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er udførelse af byggerådgivning, projektledelse og byggeledelse samt andre beslægtede opgaver.