

ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

**EK Bygherrerådgivning ApS**

Nyvej 2A, 2. th

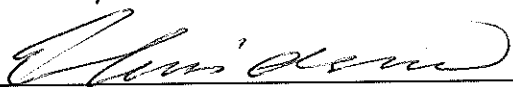
1851 Frederiksberg

CVR nr. 29 31 29 15

**ÅRSRAPPORT for 2013**

**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten godkendt på generalforsamlingen  
den 23/5 - 2014

  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
LEDELSESPÅTEGNING	1
REVISIONSPÅTEGNING	2
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	3
RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2013	4
BALANCE pr. 31. december 2013	5
NOTER	6

## LEDELSESPÅTEGNING


Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2013 for EK Bygherrerådgivning ApS. Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21. maj 2014

DIREKTION

  
Egon Knudsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i EK BYGHERRERÅDGIVNING ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet EK BYGHERRERÅDGIVNING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

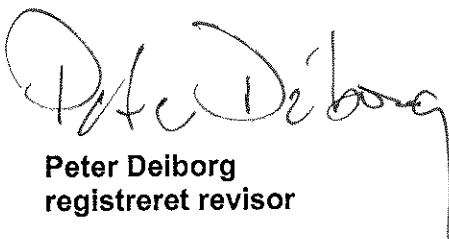
Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østerbro, den 21. maj 2014



**Peter Deiborg**  
registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten for EK Bygherrerådgivning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### **Indtægtskriterium**

Omsætning af varer og tjenesteydelser indtægtsføres ud fra faktureringskriteriet.

### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter indeholder lønninger, vederlag, pensioner og øvrige personaleudgifter til selskabets ansatte, herunder direktion.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder årets afholdte udgifter af primær karakter i forhold til hovedformålet.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### **Skat af årets resultat**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige mindstegrænse pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg værdiansættes til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

### **Hensættelser**

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar – 31. december 2013**

Noter		<u>2012</u>
	Omsætning	603.600      106.420
1	Personaleudgifter	-302.070      -66.260
	Andre eksterne omkostninger	-120.193      -59.661
	Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	181.337      -19.501
	Finansielle poster	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	181.337      -19.501
2	Skat af årets resultat	<u>-32.500</u> <u>26</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>148.837</b></u> <u><b>-19.475</b></u>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0      0
	Overført resultat	<u>148.837</u> <u>-19.475</u>
		<u><b>148.837</b></u> <u><b>-19.475</b></u>

**BALANCE pr. 31. december 2013**

<u>Noter</u>	<b>AKTIVER</b>		<u>2012</u>
	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Debitorer	22.500	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>21.877</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>22.500</u>	<u>21.877</u>
	Likvide beholdninger	<u>283.952</u>	<u>25.019</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>306.452</u>	<u>46.896</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>306.452</u>	<u>46.896</u>
	 <b>PASSIVER</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	28.063	-120.774
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
3	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>153.063</u>	<u>4.226</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Selskabsskat	32.500	0
	Gæld til selskabets ledelse	31.694	30.464
	Anden gæld	<u>89.195</u>	<u>12.206</u>
	<b>Kortfristet gæld</b>	<u>153.389</u>	<u>42.670</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<u>153.389</u>	<u>42.670</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>306.452</u>	<u>46.896</u>
4	Ejerforhold		
5	Hovedaktivitet		

**NOTER**

<b>1. PERSONALEUDGIFTER</b>	<u>2012</u>	
Lønninger og gager	294.100	65.370
Øvrige personaleomkostninger	<u>7.970</u>	<u>890</u>
<b>I alt</b>	<u><b>302.070</b></u>	<u><b>66.260</b></u>
<b>2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Indkomståret 2013	32.500	0
Regulering tidligere år	<u>0</u>	<u>26</u>
<b>I alt</b>	<u><b>32.500</b></u>	<u><b>26</b></u>

<b>3. EGENKAPITAL</b>	<u>01.01.13</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets Resultat- fordeling</u>	<u>31.12.13</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført overskud	-120.774	0	148.837	28.063
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>4.226</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>148.837</b></u>	<u><b>153.063</b></u>

**4. EJERFORHOLD**

Anpartskapitalen ejes af:  
Egon Knudsen, Kalundborg

**5. HOVEDAKTIVITET**

Selskabets formål er udførelse af byggerådgivning, projektledelse og byggeledelse samt andre beslægtede opgaver.