

# **Ejd Storegade 55 IVS**

Nordskovvej 1  
4681 Herfølge

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

---

**Carl Villum Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejd Storegade 55 IVS  
Nordskovvej 1  
4681 Herfølge

CVR-nr: 38403915  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udøve ejendomsvirksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>380.737</b>	<b>422.635</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>380.737</b>	<b>422.635</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-64.364	-69.248
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>316.373</b>	<b>353.387</b>
Skat af årets resultat		-70.993	-81.144
<b>Årets resultat</b>		<b>245.380</b>	<b>272.243</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		245.380	272.243
<b>I alt</b>		<b>245.380</b>	<b>272.243</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.431.157	4.431.157
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.431.157</b>	<b>4.431.157</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.431.157</b>	<b>4.431.157</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	40.000
Andre tilgodehavender		4.458	4.170
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.458</b>	<b>44.170</b>
Likvide beholdninger		66.186	115.918
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.644</b>	<b>160.088</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.501.801</b>	<b>4.591.245</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100	100
Andre reserver		39.900	39.900
Overført resultat		785.761	540.381
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>825.761</b>	<b>580.381</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.353.138	2.546.183
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.353.138</b>	<b>2.546.183</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.237	18.342
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.100.000	1.230.000
Skyldig selskabsskat		49.016	65.155
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		162.649	151.184
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.322.902</b>	<b>1.464.681</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.676.040</b>	<b>4.010.864</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.501.801</b>	<b>4.591.245</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret