

---

# Ejd Storegade 55 ApS

**CVR-nr.: 38403915**

Nordskovvej 1  
4681 Herfølge

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Carl Villum Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejd Storegade 55 ApS  
Nordskovvej 1  
4681 Herfølge

CVR-nr.: 38403915  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejd Storegade 55 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herfølge, den 30/06/2023

### **Direktion**

Carl Villum Petersen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udøve ejendomsvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>371.630</b>	<b>314.619</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>371.630</b>	<b>314.619</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-44.076	-53.711
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>327.554</b>	<b>260.908</b>
Skat af årets resultat		-74.154	-60.425
<b>Årets resultat</b>		<b>253.400</b>	<b>200.483</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		253.400	200.483
<b>I alt</b>		<b>253.400</b>	<b>200.483</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.506.912	4.431.157
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.506.912</b>	<b>4.431.157</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.506.912</b>	<b>4.431.157</b>
Andre tilgodehavender		4.186	4.308
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.186</b>	<b>4.308</b>
Likvide beholdninger		23.519	55.827
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.705</b>	<b>60.135</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.534.617</b>	<b>4.491.292</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.239.644	986.244
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.279.644</b>	<b>1.026.244</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.959.167	2.157.478
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.959.167</b>	<b>2.157.478</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.540	24.814
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.120.000	1.100.000
Skyldig selskabsskat		40.154	31.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.112	151.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.295.806</b>	<b>1.307.570</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.254.973</b>	<b>3.465.048</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.534.617</b>	<b>4.491.292</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret