

---

# *Lysholt ApS*

## Årsrapport for 2013

---

CVR-nr. 30 27 39 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 03/06 2014

Knud Juul Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Lysholt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. juni 2014

## Direktion

Knud Juul-Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lysholt ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lysholt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til selskabets manglende egenindtjening, og at selskabet derfor er afhængig af finansiering fra ekstern part. Ledelsen bedømmer, at selskabet har opnået den nødvendige driftsfinansiering og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 3. juni 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Østergaard

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lysholt ApS Ternevej 29 8240 Risskov  CVR-nr.: 30 27 39 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Moderselskab</b>	Lysholt Holding ApS
<b>Direktion</b>	Knud Juul-Jensen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Kromann Reumert Rådhuspladsen 3 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er såvel import og salg af maskindele, værktøj m.v. som køb og salg af fast ejendom, herunder udlejning og forpagtning samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 492.736, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 120.197.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt hele selskabskapitalen.

Der henvises til årsrapportens note 1 for en nærmere omtale af selskabets finansielle situation.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.896</b>	<b>19.284</b>
Finansielle indtægter	2	1.865	1.497
Finansielle omkostninger		<u>-487.705</u>	<u>-745.401</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-492.736</b>	<b>-724.620</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-470.400</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-492.736</u></b>	<b><u>-1.195.020</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-492.736</u>	<u>-1.195.020</u>
		<b><u>-492.736</u></b>	<b><u>-1.195.020</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		30.271.017	30.584.755
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>30.271.017</b>	<b>30.584.755</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.271.017</b>	<b>30.584.755</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		39.170	31.430
<b>Tilgodehavender</b>		<b>39.170</b>	<b>31.430</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>173.230</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>39.170</b>	<b>204.660</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.310.187</b>	<b>30.789.415</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-245.197	247.539
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-120.197</b>	<b>372.539</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.200.000	2.200.000
Kreditinstitutter		4.490.650	4.490.650
Anden gæld		14.020.505	0
<b>Langfristet gæld</b>	6	<b>20.711.155</b>	<b>6.690.650</b>
Kreditinstitutter	6	136.059	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.496.757	9.342.983
Anden gæld		86.413	14.383.243
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>9.719.229</b>	<b>23.726.226</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.430.384</b>	<b>30.416.876</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.310.187</b>	<b>30.789.415</b>
Kapitaltab	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

# Noter til årsrapporten

## 1 Kapitaltab

Selskabet har pr. 31. december 2013 tabt hele sin selskabskapital, og som følge heraf påhviler det, i henhold til selskabsloven, direktionen at redegøre for selskabets økonomiske stilling, herunder om fornødent at stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes.

Selskabet forventer at reetablere hele selskabskapitalen ved et fremtidig salg af selskabets aktiver. Ledelsen har sikret den nødvendige finansiering til forsat drift af selskabet.

Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

## 2 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
	1.865	1.497
	<u><b>1.865</b></u>	<u><b>1.497</b></u>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

	0	0
	<u>0</u>	<u>470.400</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>470.400</b></u>

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2013 på TDKK 764 (skatteprocent 24,5%) (2012: TDKK 664). Beløbet er ikke indregnet i balancen, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

# Noter til årsrapporten

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	30.584.755
Afgang i årets løb	<u>-313.738</u>
Kostpris 31. december	<u>30.271.017</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>30.271.017</u></b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	247.539	372.539
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-492.736</u>	<u>-492.736</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-245.197</u></b>	<b><u>-120.197</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 6 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2013	2012
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.200.000	1.760.000
Mellem 1 og 5 år	0	440.000
Langfristet del	<u>2.200.000</u>	<u>2.200.000</u>
Inden for 1 år	0	0
	<b><u>2.200.000</u></b>	<b><u>2.200.000</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	4.490.650	4.490.650
Langfristet del	<u>4.490.650</u>	<u>4.490.650</u>
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	136.059	0
	<b><u>4.626.709</u></b>	<b><u>4.490.650</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	14.020.505	0
Langfristet del	<u>14.020.505</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	0	14.334.243
Øvrig kortfristet gæld	86.413	49.000
Kortfristet del	<u>86.413</u>	<u>14.383.243</u>
	<b><u>14.106.918</u></b>	<b><u>14.383.243</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.200, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	23.169.316	23.470.818
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.448.414	2.448.414
Ejerpantebreve på i alt TDKK 7.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	27.822.603	28.136.341
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Vejle Kommune:		
Ejerpantebrev på i alt TDKK 15.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	27.822.603	28.136.341

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lysholt ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomsdrift og administration, kontorhold mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Lysholt Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med Lysholt Holding ApS fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	20 år
------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.