

---

# *Lysholt ApS*

## Årsrapport for 2014

---

CVR-nr. 30 27 39 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/06 2015

Knud Juul Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Lysholt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. juni 2015

## Direktion

Knud Juul-Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lysholt ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lysholt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Selskabets aktivitet har været underskudsgivende over en årrække, og selskabet har pr. 31. december 2014 en negativ egenkapital. Af selskabets anden gæld forfaldt DKK 14.020.505 til betaling 1. januar 2015 og det er på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten ikke lykkedes selskabets ledelse at opnå alternativ finansiering til indfrielse af gælden. Regnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift, hvilket vi på dette grundlag ikke finder passende.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Endvidere er der betydelig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger som følge af selskabets økonomiske situation. Det har ikke været muligt at opnå tilstrækkelig og egnet revisionsbevis for den forventet realisationsværdi af selskabets grunde og bygninger. Et tvangssalg af selskabets grunde og bygninger kan medføre et salgspvenu, der er væsentligt lavere end den bogførte værdi.

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. I forbindelse med gennemlæsningen har vi imidlertid konstateret, at ledelsesberetningen ikke omtaler usikkerheden i forbindelse med den manglende finansiering og den manglende forudsætning for fortsat drift samt usikkerheden knyttet til værdiansættelsen af ejendommen. Ledelsesberetningen indeholder derfor efter vores opfattelse ikke en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og virksomhedens finansielle stilling.

Aarhus, den 30. juni 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Østergaard

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lysholt ApS Ternevej 29 8240 Risskov  CVR-nr.: 30 27 39 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Moderselskab</b>	Lysholt Holding ApS
<b>Direktion</b>	Knud Juul-Jensen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er såvel import og salg af maskindele, værktøj m.v. som køb og salg af fast ejendom, herunder udlejning og forpagtning samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på DKK 919.397, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.039.594.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret tabt hele selskabskapitalen.

Selskabet er afhængig af tilførsel af yderligere kapital for at kunne udføre de planlagte aktiviteter i 2015.

Der henvises til årsrapportens note 1 for en nærmere omtale af selskabets finansielle situation.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er i juni måned 2015 indkaldt til møde i fogedretten, som følge af at anden gæld på DKK 14.020.505, der forfaldt til betaling 1. januar 2015, ikke er tilbagebetalt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.339</b>	<b>-6.896</b>
Finansielle indtægter	2	2.128	1.865
Finansielle omkostninger		<u>-907.186</u>	<u>-487.705</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-919.397</b>	<b>-492.736</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-919.397</u></b>	<b><u>-492.736</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-919.397</u>	<u>-492.736</u>
		<b><u>-919.397</u></b>	<b><u>-492.736</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		30.271.017	30.271.017
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>30.271.017</b>	<b>30.271.017</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.271.017</b>	<b>30.271.017</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	39.170
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>39.170</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>39.170</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.271.017</b>	<b>30.310.187</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.164.594	-245.197
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-1.039.594</b>	<b>-120.197</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.200.000	2.200.000
Kreditinstitutter		4.480.537	4.490.650
Anden gæld		0	14.020.505
<b>Langfristet gæld</b>	5	<b>6.680.537</b>	<b>20.711.155</b>
Kreditinstitutter	5	755.919	136.059
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.675.784	9.496.757
Anden gæld		14.198.371	86.413
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>24.630.074</b>	<b>9.719.229</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>31.310.611</b>	<b>30.430.384</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.271.017</b>	<b>30.310.187</b>
Kapitaltab	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

# Noter til årsrapporten

## 1 Kapitaltab

Selskabet har pr. 31. december 2014 tabt hele sin selskabskapital, og som følge heraf påhviler det, i henhold til selskabsloven, direktionen at redegøre for selskabets økonomiske stilling, herunder om fornødent at stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes.

Selskabet forventer at reetablere hele selskabskapitalen ved et fremtidig salg af selskabets aktiver eventuel kombineret med en gældsafgivelse. Selskabet er afhængig af tilførsel af yderligere kapital for at kunne udføre de planlagte aktiviteter i 2015.

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.128	1.865
	<u><b>2.128</b></u>	<u><b>1.865</b></u>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	30.271.017
Kostpris 31. december	<u>30.271.017</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>30.271.017</b></u>

# Noter til årsrapporten

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-245.197	-120.197
Årets resultat	0	-919.397	-919.397
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.164.594</b>	<b>-1.039.594</b>

## 5 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2014 DKK	2013 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.200.000	2.200.000
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristet del	2.200.000	2.200.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	4.480.537	4.490.650
Langfristet del	4.480.537	4.490.650
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	755.919	136.059
	<b>5.236.456</b>	<b>4.626.709</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	14.020.505
Langfristet del	0	14.020.505
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	14.198.371	86.413
	<b>14.198.371</b>	<b>14.106.918</b>

## Noter til årsrapporten

	2014	2013
	DKK	DKK
<b>6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.200, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	23.169.316	23.169.316
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.448.414	2.448.414
Ejerpantebreve på i alt TDKK 7.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	27.822.603	27.822.603
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Vejle Kommune:		
Ejerpantebrev på i alt TDKK 15.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	27.822.603	27.822.603

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lysholt ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomsdrift og administration, kontorhold mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Lysholt Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med Lysholt Holding ApS fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	20 år
------------------	-------

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.