

## ÅRSRAPPORT 2013

### Malerselskabet Preisler & Thorsen ApS

Kanalens Kvarter 4  
2620 Albertslund

CVR nr. 71324915

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxø  
Granvej 2  
4640 Faxø

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. juni 2014

#### Dirigent

Henrik Stig Sørensen

# Indholdsfortegnelse

---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Malerselskabet Preisler & Thorsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 26. juni 2014

### **Direktion:**

Henrik Stig Sørensen

### **Bestyrelse:**

Willi Becke

Kaj Sørensen

Henrik Stig Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i Malerselskabet Preisler & Thorsen ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Malerselskabet Preisler & Thorsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at der for indværende er usikkerhed, om der kan opnås tilstrækkeligt likviditet til finansiering af driften. Det er ledelsens vurdering, at den kan skaffe den fornødne likviditet. Vi er enige i at årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke været i stand til at betale moms og A-skatter rettidigt.

Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Faxe, den 26. juni 2014

## REVISIONSKONTORET I FAXE

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Malerselskabet Preisler & Thorsen ApS  
Kanalens Kvarter 4  
2620 Albertslund

CVR-nr.: 71324915  
Stiftelsesdato: 1. juli 1982  
Hjemsted: Albertslund Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Willi Becke  
Kaj Sørensen  
Henrik Stig Sørensen

## Direktion

Henrik Stig Sørensen

## Revision

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Bankforbindelse

Nordea Danmark A/S  
Lyngby Hovedgade 96  
2800 Lyngby

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
26. juni 2014, på selskabet adresse.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af malerentrepriser

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører malerentrepriser og detailhandel med malerverer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er forløbet som forventet med et lille fald i omsætningen.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år, og forventer ingen nedgang i aktiviteterne.

Selskabet er og har længe været presset likviditetsmæssigt, og kan ikke honorere sine gældsforpligtelser rettidigt. Hvis selskabet skal være i stand til at fortsætte driften de kommende 12 måneder, er det en betingelse at nuværende kreditter kan opretholdes, alternativt skal der tilføres ny kapital. Vi har derfor indledt forhandlinger med en række private investorer med henblik på at tilføre den fornødne kapital. Vi forventer at kunne skaffe den fornødne kapital, og aflægger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Malerselskabet Preisler & Thorsen ApS 2013 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles som summen af kostpris for råvarer og hjælpematerialer, underentreprenører, direkte produktionsomkostninger og direkte løn med tillæg af avance. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste		6.195.350	7.638.635
<b>Personaleomkostninger</b>			
Lønninger		-5.519.552	-6.916.799
Pensioner		-402.484	-491.366
Andre udgifter til social sikring		-185.851	-335.231
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>-6.107.887</b>	<b>-7.743.396</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>			
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-16.759	-16.759
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>		<b>-16.759</b>	<b>-16.759</b>
<b>Finansiering</b>			
Andre finansielle indtægter		27.494	0
Øvrige finansielle omkostninger		-79.894	-223.018
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>18.304</b>	<b>-344.538</b>
Ekstraordinære indtægter		0	599.015
Ekstraordinære udgifter		0	-366.535
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b>		<b>18.304</b>	<b>-112.058</b>
Skat af årets resultat		-7.407	9.862
Andre skatter		436	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>11.333</b>	<b>-102.196</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.333	-102.196
<b>Disponeret i alt</b>		<b>11.333</b>	<b>-102.196</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2.		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.327	54.086
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>37.327</b>	<b>54.086</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.750	8.750
Andre tilgodehavender		4.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.750</b>	<b>8.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>50.077</b>	<b>62.836</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede varer og handelsvarer		691.175	677.320
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>691.175</b>	<b>677.320</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.345.779	1.444.762
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.207.100	1.048.175
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	525.284
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	12.104
Skatteaktiv		18.133	25.540
Andre tilgodehavender		135.037	143.871
Periodeafgrænsningsposter		43.914	19.852
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.749.963</b>	<b>3.219.588</b>
Likvide beholdninger		283.303	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>283.303</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.724.441</b>	<b>3.896.908</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.774.518</b>	<b>3.959.744</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		425.000	125.000
Overført resultat		-202.178	-213.512
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>222.822</b>	<b>-88.512</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		46.250	46.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.250</b>	<b>46.250</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		578.692	377.757
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.377.838	823.199
Gæld til tilknyttede virksomheder		101.522	102.635
Gæld til associerede virksomheder		0	325.142
Anden gæld		2.447.394	2.373.273
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.505.446</b>	<b>4.002.006</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.551.696</b>	<b>4.048.256</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.774.518</b>	<b>3.959.744</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		
Eventualposter	4.		

## Noter

---

### 1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende

#### fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er og har længe været presset likviditetsmæssigt, og kan ikke honorere sine gældsforpligtelser rettidigt. Hvis selskabet skal være i stand til at fortsætte driften de kommende 12 måneder, er det en betingelse at nuværende kreditter kan opretholdes, alternativt skal der tilføres ny kapital. Selskabets ledelse har derfor indledt forhandlinger med en række private investorer med henblik på at tilføre den fornødne kapital. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

	2013	2012
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	83.795	37.000
Tilgang	0	46.795
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>83.795</b>	<b>83.795</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-29.709	-12.950
Årets af- og nedskrivninger	-16.759	-16.759
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-46.468</b>	<b>-29.709</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>37.327</b>	<b>54.086</b>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet til sikkerhed for mellemværende med Nordea A/S, afgivet virksomhedspant for et beløb på kr. 1.150.000.

Panteretten omfatter følgende: Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og ydelser. Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer. Driftsinventar og driftsmateriel. Goodwill, domænenavne og andre rettigheder.

### 4. Eventualposter

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende varebiler. Restløbetid udgør ca. 18 måneder og en samlet forpligtelse kan opgøres til kr. 137.000.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.