

# **IB NIELSEN HOLDING ESBJERG ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/10/2012**

---

**Ib Finn Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	IB NIELSEN HOLDING ESBJERG ApS Skattergade 28 5700 Svendborg  CVR-nr: 50156915 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Torvet 18 6700 Esbjerg
<b>Revisor</b>	ERIK Ø. WULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Abildvej 5 5700 Svendborg CVR-nr: 14257284

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Ib Nielsen Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 13/09/2012

**Direktion**

Ib Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ib Nielsen Holding Esbjerg ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ib Nielsen Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, 13/09/2012

Erik Ø. Wulff  
statsaut. revisor  
Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

# Ledelsesberetning

Aktiviteten i selskabet består af passiv investeringsvirksomhed i ejendom og værdipapirer.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 2.431.  
Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.183.579 og en egenkapital på kr. 2.502.947.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der skal ikke betales indkomstskat for regnskabsåret 2011/2012.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendommen og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Bygningen afskrives lineært med 2%.

Driftsmateriel afskrives lineært med 15%.

Årets anskaffelser med en enhedspris under kr. 12.300 er afskrevet 100%.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.

## HENSATTE FORPLIGTELSE

Der er ingen udskudt skat.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-120.781</b>	<b>-56</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-57.366	-57
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-178.147</b>	<b>-113</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		205.918	264
Andre finansielle indtægter .....		51	0
Andre finansielle omkostninger .....		-25.391	-48
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.431</b>	<b>103</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.431</b>	<b>103</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.431</b>	<b>103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		400.000	0
Overført resultat .....		-397.569	103
<b>I alt</b> .....		<b>2.431</b>	<b>103</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		579.263	596
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		108.698	149
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>687.961</b>	<b>745</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.389.106	2.237
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.389.106</b>	<b>2.237</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.077.067</b>	<b>2.982</b>
Tilgodehavende skat .....		3.950	2
Andre tilgodehavender .....		81.364	52
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>85.314</b>	<b>54</b>
Likvide beholdninger .....		21.198	159
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>106.512</b>	<b>213</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>3.183.579</b>	<b>3.195</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		200.000	200
Overført resultat .....		1.902.947	2.301
Forslag til udbytte .....		400.000	0
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>2.502.947</b>	<b>2.501</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		574.671	607
Anden gæld .....		12.000	12
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>586.671</b>	<b>619</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		31.664	29
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		62.297	38
Anden gæld .....		0	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>93.961</b>	<b>75</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>680.632</b>	<b>694</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>3.183.579</b>	<b>3.195</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	200.000	2.300.516		2.500.516
Udloddet ordinært udbytte			400.000	400.000
Overført resultat		-397.569		-397.569
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.902.947</b>	<b>400.000</b>	<b>2.502.947</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Depositum	12.000		12.000
Realkredit Danmark, Flexlån - 2033	358.039	15.362	342.677
Realkredit Danmark, 5,20% - 2025	248.296	16.302	231.994
	<b>618.335</b>	<b>31.664</b>	<b>586.671</b>

Skattemæssig kursværdi, pr. 30/6 2012, kr. 610.442.

Af den samlede prioritetsgæld forfalder kr. 435.000 efter 5 år.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Direktør Ib Nielsen, Skattergade 28, Svendborg, ejer samtlige anparter.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 31. okt 2012.