

IB NIELSEN HOLDING ESBJERG ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/10/2013

Ib Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	IB NIELSEN HOLDING ESBJERG ApS Skattergade 28 5700 Svendborg
	CVR-nr: 50156915 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013
Bankforbindelse	Svendborg Sparekasse Centrumpladsen 19 5700 Svendborg
Revisor	Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildvej 5 5700 Svendborg CVR-nr: 14257284

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Ib Nielsen Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 02/10/2013

Direktion

Ib Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ib Nielsen Holding Esbjerg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ib Nielsen Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, 02/10/2013

Erik Ø. Wulff
statsaut. revisor
Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ledelsesberetning

Aktiviteten i selskabet består af passiv investeringsvirksomhed i værdipapirer.

Ejendommen er solgt pr. 30/4 2013.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 536.304.
Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.717.068 og en egenkapital på kr. 2.639.251.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der skal ikke betales indkomstskat for regnskabsåret 2012/2013.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Driftsmateriel afskrives lineært med 15%.

Årets anskaffelser med en enhedspris under kr. 12.300 er afskrevet 100%.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, der er målt til kursværdi.

HENSATTE FORPLIGTELSER

Der er ingen udskudt skat.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		444.955	-121
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.114	-57
Resultat af ordinær primær drift		391.841	-178
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		178.403	205
Andre finansielle indtægter		69	0
Andre finansielle omkostninger		-34.009	-25
Ordinært resultat før skat		536.304	2
Ekstraordinært resultat før skat		536.304	2
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		536.304	2
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	400
Overført resultat		536.304	-398
I alt		536.304	2

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		0	579
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.927	109
Materielle anlægsaktiver i alt		64.927	688
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.949.070	2.389
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.949.070	2.389
Anlægsaktiver i alt		2.013.997	3.077
Tilgodehavende skat		5.229	4
Andre tilgodehavender		73.432	82
Tilgodehavender i alt		78.661	86
Likvide beholdninger		624.410	21
Omsætningsaktiver i alt		703.071	107
AKTIVER I ALT		2.717.068	3.184

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200
Overført resultat		2.439.251	1.903
Forslag til udbytte		0	400
Egenkapital i alt	1	2.639.251	2.503
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	575
Deposita		0	12
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	0	587
Gæld til realkreditinstitutter		0	32
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.817	62
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		77.817	94
Gældsforpligtelser i alt		77.817	681
PASSIVER I ALT		2.717.068	3.184

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	1.902.947	400.000	2.502.947
Udloddet ordinært udbytte			-400.000	-400.000
Årets resultat		536.304	0	536.304
Egenkapital ultimo	200.000	2.439.251	0	2.639.251

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2012/2013	2011/2012
		t.kr.
Realkredit Danmark, Flexlån - 2033	0	358
Overført til kortfristet gæld	0	-16
Realkredit Danmark, 5,20% - 2025	0	249
Overført til kortfristet gæld	0	-16
	0	575

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Direktør Ib Nielsen, Skattergade 28, Svendborg, ejer samtlige anparter.