
JU-CH Holding ApS

Niels Andersens Vej 21, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 43 50 79 15

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/6 2025

Erik Holm
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JU-CH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. juni 2025

Direktion

Erik Holm
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JU-CH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JU-CH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Benny Voss

statsautoriseret revisor

mne15009

Selskabsoplysninger

Selskabet JU-CH Holding ApS
Niels Andersens Vej 21
2900 Hellerup
CVR-nr: 43 50 79 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion Erik Holm

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål og aktivitet er at drive handel samt investeringsvirksomhed og al dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 576.340, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.180.551.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen jf. note 1, egenkapitalen forventes reetableret i løbet af 2025 via øget indtjening i driften.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2022/23
		DKK 12 måneder	DKK 16 måneder
Bruttotab		-3.750	-3.750
Finansielle indtægter		758	128.334
Finansielle omkostninger	3	-574.320	-741.515
Resultat før skat		-577.312	-616.931
Skat af årets resultat	4	972	-27.280
Årets resultat		-576.340	-644.211

Resultatdisponering

	2024	2022/23
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-576.340	-644.211
	-576.340	-644.211

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2022/23
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	11.441.210	11.441.210
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6	9.537.589	9.537.589
Finansielle anlægsaktiver		20.978.799	20.978.799
Anlægsaktiver		20.978.799	20.978.799
Andre tilgodehavender		0	40.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		972	0
Tilgodehavender		972	40.000
Likvide beholdninger		136.707	8.985
Omsætningsaktiver		137.679	48.985
Aktiver		21.116.478	21.027.784

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital	7	40.000	40.000
Overført resultat		-1.220.551	-644.211
Egenkapital		-1.180.551	-604.211
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.174.615	21.600.965
Langfristede gældsforpligtelser	8	22.174.615	21.600.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	8	31.030	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	27.280
Anden gæld		87.634	0
Kortfristede gældsforpligtelser		122.414	31.030
Gældsforpligtelser		22.297.029	21.631.995
Passiver		21.116.478	21.027.784
Going concern	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-644.211	-604.211
Årets resultat	0	-576.340	-576.340
Egenkapital 31. december	40.000	-1.220.551	-1.180.551

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, ledelsen forventer at retablere egenkapitalen via øget indtjening i driften i løbet af 2025.

2. Medarbejderforhold

Virksomheden har ingen ansatte og ledelsen har heller ikke modtaget vederlag i løbet af regnskabsperioden.

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	2024	2022/23
	DKK 12 måneder	DKK 16 måneder
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	573.650	740.965
Andre finansielle omkostninger	670	550
	574.320	741.515

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	2024	2022/23
	DKK 12 måneder	DKK 16 måneder
Årets aktuelle skat	-972	27.280
	-972	27.280

Noter til årsregnskabet

	2024	2022/23
	DKK	DKK
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	11.441.210	0
Tilgang i årets løb	0	11.441.210
Kostpris 31. december	<u>11.441.210</u>	<u>11.441.210</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>11.441.210</u>	<u>11.441.210</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
NORR11 Holding ApS	København	10.636.000	25%	14.761.021	-2.909.989
				<u>14.761.021</u>	<u>-2.909.989</u>

6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos associerede virksom- heder
	DKK
Kostpris 1. januar	9.537.589
Kostpris 31. december	<u>9.537.589</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.537.589</u>

7. Selskabskapital

	Antal	Nominel værdi
		DKK
Klasse A	8.000	8.000
Klasse B	32.000	32.000
		<u>40.000</u>

Noter til årsregnskabet

2024	2022/23
DKK	DKK

8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til tilknyttede virksomheder

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	22.174.615	21.600.965
Langfristet del	22.174.615	21.600.965
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	31.030	0
	<u>22.205.645</u>	<u>21.600.965</u>

2024	2022/23
DKK	DKK

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for debitor

Andele i NORR11 Holding ApS	2.500.000	2.500.000
-----------------------------	-----------	-----------

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Erik Holm Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JU-CH Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Erik Holm Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.