

R-919-11

Kjær Holding, Ølholm ApS

CVR nr. 30 59 79 15

Adresse: Kollemortenevej 18, 7323 Give

Årsrapport for året 01.01.2011 - 31.12.2011

5. Regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen den 12/6 2012

DanSam Revision

Registreret revisionsanpartsselskab
Kongsgårdsvej 20 · 8260 Viby J
Tlf. 44 25 78 00 · Fax 44 25 78 05
CVR nr. 2978 2687

På efterfølgende sider 1- 16, følger årsrapporten for Kjær Holding, Ølholm ApS for rapportåret 2011.

	Side
Virksomhedsprofil	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Ledelsens årsberetning	4
Ledelsens regnskabspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance aktiver	10
Balance passiver	11
Pengestrømsanalyse	12
Noter	13 - 15

VIRKSOMHEDSPROFIL**Produktions og arbejdsområde**

Selskabets aktiviteter omfatter i årets løb, udlejning af ejendom og maskiner.

Geografisk område

Selskabet har domicil i Give

Antal arbejdspladser

Indtil videre beskæftiger virksomheden 1 medarbejder.

Holdning & Dattervirksomheder

Selskabet ejes 100 % af Kim Kjær

Selskabet

Navn	Kjær Holding, Ølholm ApS
Adresse	Kollemortenvej 18
Post nr. by	7323 Give
Cvr. nr.	30 59 79 15
Tlf nr	75 85 97 00
Mobil nr	40 59 97 01
Reg.nr.	CVR nr. 30 59 79 15
E-Mail	bkj@hessvarme.dk
Kommune	

Direktør

Kim Kjær

Bestyrelse

Der er ingen bestyrelse.

Revisor

DanSam Revision ApS
Kongsgårdsvej 20
8260 Viby
Tlf 44 25 78 00
Fax 44 25 78 05

Bankforbindelse

Bank Nordic

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaverne i Kjær Holding, Ølholm ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kjær Holding, Ølholm ApS, for regnskabsåret 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling, pr. den 2011-12-31, samt af resultatet af selskabets aktiviteter, for regnskabsåret 01.01.2011 - 31.12.2011, i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Viby J den, 2012-05-30

DanSam Revision

Henrik Andersen
Registreret revisor



LEDELSENS ÅRSBERETNING**Beskrivelse af usædvanlige forhold der kan påvirke indregning og måling**

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af væsentlige vurderinger

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af væsentlige skøn

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af risikoforhold

Ledelsen henviser til note 1 hvor disse forhold indgående er omtalt.

Beskrivelse af selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter i årets løb, udlejning af ejendom og maskiner.

Beskrivelse af virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**Resultatet indeværende år**

Resultaterne dette og foregående år har udviklet sig således	<u>206.910</u>	<u>11.643</u>
--------------------------------------------------------------	----------------	---------------

Selskabets resultat har i det forløbne år svaret til forventningerne og må betegnes som utilfredsstillende.

Egenkapitalforhold

Den samlede kapital udgør, efter overførsel af årets resultat, og efter fradrag af selskabsskat og udbytte.

kr.	<u>473.617</u>	<u>266.707</u>
-----	----------------	----------------

Forsknings og udviklingsaktiviteter

Der er ingen forsknings eller udviklingsaktiviteter.

Vedr. ejerforhold

Vedrørende ejerforhold henvises til note 6.

Omtale af betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter ledelsen skøn, ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten, for året 2011.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

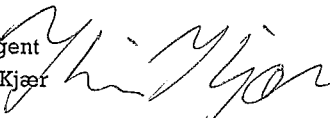
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den

12/6

2012

Dirigent
Kim Kjær



Direktør
Kim Kjær



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis, og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er i øvrigt aflagt efter regnskabsklasse B. Artsopdelt balance.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Generelt om visning af talværdier

De medtagne talværdier under beskrivelse af regnskabspraksis indeholder to tal nemlig dette år til venstre samt sidste år til højre.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omsætning opgøres altid efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for leveringen og risikoens overgang såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter fra service ydelser

Indtægter fra servive ydelser der opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Indtægter fra ejendomme

Ledelsen udfører væsentlige regnskabsmæssige vurderinger i forbindelse med indtægtsindregning.

Indtægter fra ejendommene efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at perioden hvorved nettoomsætningen svarer til årets faktiske leje.

Bruttofortjeneste **667.834** **435.277**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32, fremgår selskabets omsætning ikke af årsregnskabet.

Andre driftsomkostninger **18.900** **12.000**

Indeholder andre driftsomkostninger til lokale, reparation og vedligeholdelse, forsikringspræmier, honorar til ekstern assistance, rengøringsassistance m.v.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter **0** **278**

Andre finansielle omkostninger **-269.302** **-242.190**

Finansielle indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, beregnede renter, finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under A/C skatteordningen m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder tillige renter, provisioner for faste lånetilsagn, kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer, tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. I det omfang det forefindes medtages realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende afledte finansielle instrumenter, der ikke kan klassificeres som sikringsaftaler. Sikringsaftaler føres direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Værdiansættelse af investeringsejendomme **6.920.202** **7.089.924**

Dagsværdien udfindes med baggrund i ejendommens forventede afkast, og et forrentningskrav der er fastsat på basis af det generelle renteniveau, og individuelle forhold for den enkelte ejendom.

Vurderingen af ejendommen foretages som hovedregel af ledelsen.

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Betydelige forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdiregulering er dagsværdien primo med tillæg af forbedringer.

Grunde måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Som følge af løbende regulering af værdiansættelsen til dagsværdi, foretages der ikke afskrivning på investerings-ejendommen.

Produktionsanlæg **12.000** **12.000**

Produktionsanlæg og maskiner indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og direkte tilknyttede omkostninger, herunder omkostninger til klargøring og levering. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, og fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, og udgør i øvrigt:

Indretning af lejede lokaler	max. 10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug, og første år medtages afskrivning i brugsperioden i måneder.

Nyanskaffelser, med en kostpris på under 12.300, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede, og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles på samme måde som ejede aktiver.

Andre tilgodehavender

93.231

320.548

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender. Det skønnes, at de foretagne nedskrivninger er tilstrækkelige til dækning af tab. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiose tilgodehavender, anses for at være begrænset.

Gæld til realkreditinstitutter

5.450.740

5.352.645

Måles til kostprisen på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordelses herved over lånets løbetid, ved brug af den beregnede effektive rente på overtagelstidspunktet. Selskabets realkreditlån er på balancedagen målt til amortiseret kostpris.

Leverandører af varer og tjenesteydelser

265.503

265.503

Gældsforpligtelser til leverandører af varer og tjenesteydelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

783.987

1.169.351

Gældsforpligtelser til selskabsdeltagere og ledelse måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

0

38.211

Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Anden gæld

51.935

333.404

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for årets forskydning i likvide midler ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilgodehavender og gæld vedrørende nævnte poster.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til aktionærer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet pengeinstituttgæld.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 01.01.2011 - 31.12.2011

	2011	2010	Note
Bruttofortjeneste	667.834	435.277	
Personaleomkostninger	0	0	1
Eksterne omkostninger	-18.900	-12.000	
RESULTAT FØR AFSKRIVNING OG RENTER	648.934	423.277	
AFSKRIVNING			2
Goodwill	0	0	
Grunde og bygninger	-169.722	-169.722	
Driftsmidler	-3.000	0	
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	476.212	253.555	
Andre finansielle indtægter	0	278	
Andre finansielle omkostninger	-269.302	-242.190	
ORDINÆRT RESULTAT	206.910	11.643	
Ekstraordinære poster	0	0	3
RESULTAT FØR SKAT	206.910	11.643	
Regulering skat tidligere år	0	0	
Regulering i udskudt skat	0	0	
Skat af årets resultat	0	0	4
ÅRETS RESULTAT	206.910	11.643	
Til disposition:			
Dette års resultat	206.910	11.643	
Resultat foregående år	141.707	130.064	
	348.617	141.707	
Der disponeres således:			
Afsat til udbytte	0	0	
Overført som resultat	348.617	141.707	
Disponeret i alt	348.617	141.707	

BALANCE

AKTIVER	2011-12-31	2010-12-31	Note
Grunde & bygninger	6.920.202	7.089.924	
Indretning lejede lokaler	0	0	
Tekniske anlæg og maskiner	12.000	15.000	
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	6.932.202	7.104.924	
Deposita	0	0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	0	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.932.202	7.104.924	2
Varelager	0	0	
VAREBEHOLDNINGER	0	0	
Tilgodehavender fra salg & tjenesteydelser	0	0	
Igangværende arbejder	0	0	
Andre tilgodehavender	93.231	320.548	
Periodeafgrænsningsposter	0	0	
TILGODEHAVENDER I ALT	93.231	320.548	
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0	
VÆRDIPAPIRAR OG KAPITALANDELE I ALT	0	0	
Likvide beholdninger	349	349	
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT	349	349	
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	93.580	320.897	
AKTIVER I ALT	7.025.782	7.425.821	

BALANCE

PASSIVER	2011-12-31	2010-12-31	Note
Virksomhedskapital	125.000	125.000	
Overført resultat	348.617	141.707	
Skyldig udbytte	0	0	
EGENKAPITAL	473.617	266.707	6
Hensættelse til udskudt skat	0	0	
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	0	
Realkreditinstitutter	5.450.740	5.352.645	
Kreditinstitutter	0	0	
Heraf kort del af lang gæld	0	0	
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	5.450.740	5.352.645	
Kort del af lang gæld	0	0	
Leverandører af varer & tjenesteydelser	265.503	265.503	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	38.211	
Selskabsskat	0	0	4
Kortfristede gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	783.987	1.169.351	
Anden gæld	51.935	333.404	
Periodeafgrænsningsposter	0	0	
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.101.425	1.806.469	
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	6.552.165	7.159.114	
PASSIVER I ALT	7.025.782	7.425.821	
I alt forfalder inden 5 år	6.552.165		
I alt forfalder efter 5 år, kr.	0		
Sikkerhedsstillelser & kautioner			7
Leasingforpligtelser			8
Nærtstående Parter			9

PENGESTRØMSANALYSE FOR PERIODEN 01.01.2011 - 31.12.2011

Årets resultat før skatter	206.910
Årets afskrivninger goodwill tilbageført	0
Årets afskrivninger ejendom tilbageført	169.722
Årets afskrivninger driftsmidler tilbageført	3.000
Årets af og nedskr.kapitalinteresser tilbageført	0
Årets værdireguleringer tilbageført	0
Finansieringsindtægter tilbageført	0
Finansieringsomkostninger tilbageført	269.302
<u>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</u>	<u>648.934</u>
Finansieringsindtægter	0
Finansieringsomkostninger	-269.302
Afsat til udbytte i året	0
<u>Pengestrømme fra driften</u>	<u>379.632</u>
Nettolikviditet fra anlægsaktiver	172.722
Tillagt virkning af afskrivninger samt op og nedskrivninger	-172.722
Nettolikviditet fra beholdninger	0
Nettolikviditet fra tilgodehavender	227.317
Nettolikviditet fra kapitalandele	0
<u>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</u>	<u>227.317</u>
Nettolikviditet fra hensættelser til udbytte	0
Nettolikviditet fra hensættelser	0
Nettolikviditet fra realkreditinstitutter og Kreditinstitutter	98.095
Nettolikviditet fra leverandører af varer og tjenesteydelser	0
Nettolikviditet fra skyldige skatter	0
Nettolikviditet fra andre skyldige poster	-281.469
Nettolikviditet fra andre kortfristede gældsforpligtelser	-423.575
Anvendt til kapitalforhøjelse	0
<u>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</u>	<u>-606.949</u>
Likvide midler primo	<u>349</u>
Ændring i likvide midler	<u>0</u>
Likvide midler ultimo	<u>349</u>
Eller:	
Pengestrømme fra driften	379.632
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	227.317
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-606.949
Summen heraf er lig med ændringer i likvide midler	<u>0</u>

NOTE 1 VIRKSOMHEDENS RISIKOFORHOLD NU OG I FREMTIDEN

Kjær Holding, Ølholm ApS

Beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling

Væsentlige vurderinger

Indtægter fra ejendomme

Ledelsen udfører væsentlige regnskabsmæssige vurderinger i forbindelse med indtægtsindregning.

Indtægter fra ejendommene efter Årsregnskabsloven, indregnes som omsætning i takt med at perioden hvorved nettoomsætningen svarer til årets faktiske leje.

Væsentlige skøn

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske udfald afviger fra disse skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerheden knytter sig til måling af følgende aktiver.:

Ejendomme	<u>6.920.202</u>
Tilgodehavender i alt	<u>93.231</u>

Risikoforhold

Ejendomme

6.920.202

Risikoen kan være at materielle anlægsaktiver ikke kan afhændes til den forventede aktuelle dagsværdi hvilket vil få indflydelse på resultatet, og egenkapitalen. Grundet den typiske lange investeringshorisont ved investeringsejendomme, der stor usikkerhed og dermed risiko forbundet med, hvilken pris der kan opnåes ved en eventuel efterfølgende afhændelse af de pågældende ejendomme. Det er dog ledelsens opfattelse at der er foretaget nødvendig nedskrivninger, og at aktivet er medtaget til den nuværende aktuelle dagsværdi.

Tilgodehavender i alt

93.231

Risikoen kan være at debitorerne ikke kan foretage indbetaling af de skyldige beløb, hvilket vil få indflydelse på resultatet egenkapitalen. Den økonomiske usikkerhed, der knytter sig til nedskrivning til imødegåelse af tab på dubiøse tilgodehavender, anses dog af ledelsen for at være begrænset.

Likviditets-risici

Likviditetsrisiko er risikoen for, at selskabet ikke er i stand til løbende at opfylde sine forpligtelser som følge af manglende evne til at realisere aktiver eller opnå tilstrækkelig finansiering.

Selskabet sikrer, og arbejder målrettet på at der opretholdes en stærk likviditet, således at de finansielle forpligtelser løbende kan opfyldes under både normale forhold og under særlig belastning. Selskabet har til opgave at sikre, at der altid eksisterer et betydeligt likviditetsberedskab ved en kombination af likviditetsstyring, ikke-garanterede og garanterede kreditfaciliteter og andre gældsinstrumenter.

Med udgangspunkt i den kontinuerlige likviditetsprognose kontrollerer selskabet sin likviditetsrisiko ved hjælp af en cash-pool struktur og kortfristede kassekreditfaciliteter i de finansielle institutioner.

Kreditrisici

93.231

Kreditrisici relateret til tilgodehavender opstår, når virksomheden foretager salg, som ikke er forudbetalt.

Det er selskabets politik at afdække betalingsusikkerheder i form af, bankgarantier, kreditforsikring, og lignende.

Modtaget sikkerhed indgår i vurderingen af en eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab. Selskabets kunders kreditværdighed undersøges i forbindelse med kontraktindgåelse. I de tilfælde hvor der ikke stilles betalingsikkerhed for den fulde kontraktsum inkl. moms, eller hvor kunden ikke har en betryggende credit-rating foretages en yderligere detaljeret gennemgang af kundens kreditværdighed.

Finansielle risici

Der er prioritetslån på

5.450.740

Da den rentebærende nettogæld udgør et væsentligt beløb, vil ændringer i renteniveauet kunne få indflydelse på resultatet og egenkapitalen.

Øvrige risici og generelle risici

Det er ledelsens opfattelse at der ud over almindeligt forekomne risici ikke er særlige risikoforhold der herudover bør omtales.

Virksomhedens situation det kommende år

Ledelsen har vurderet virksomhedens samlede situation for det kommende år.

Ledelsen har vurderet de nuværende ordre de kontraktlige aftaler der er indgået, samt den finansielle situation selskabet selskabet for tiden har.

Det er ledelsens overbevisning at virksomheden de næste 12 måneder, vil have gode muligheder for at øge indtjeningen og udvikle virksomheden

Virksomhedens situation det kommende år

Ledelsen har vurderet virksomhedens samlede situation for det kommende år.

Det er ledelsens opfattelse at virksomhedens fortsatte drift de næste 12 måneder fra balancedagen, alene kan ske med støtte fra investorer og ledelse.

Det er ledelsens opfattelse at virksomheden alene kan fortsætte såfremt der kommer tilsagn fra ivnestorer, pengeinstitut eller hovedaktionær

Beslutningen om at anvende reglerne for "going concern", skal ses i lyset af at såvel ejere og nærtstående parter er indstillet på, indtil videre, at stille den nødvendige kapital til rådighed for fortsat drift.

NOTE 2 ANLÆGSOVERSIGT	Grunde & Bygninger	Aktiverede låneomkost	Deposita	Andre anlæg & Driftsmidler
Anskaffelsessum, primo	7.768.812	0	0	15.000
Årets afgang	0	0	0	0
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>7.768.812</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.000</u>
Afskrivninger, primo	-678.888	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Årets afskrivning	-169.722	0	0	-3.000
Afskrivninger, ultimo	<u>-848.610</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3.000</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>6.920.202</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12.000</u>
Afskrivnings %	20%	20%	0%	20%

Den offentlige ejendomsvurdering for år 2010 for Ølholm Bygade 68, 7160 Tørring udgør kr.

7.100.000

NOTE 3 EKSTRAORDINÆRE POSTER

Ekstraordinære poster	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 SELSKABSSKAT

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo primo	0	0
- Betalt i årets løb	0	0
Modtaget overskydende skat tidligere år	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regulering af skat tidligere år	0	0
Selskabsskat dette år	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
	<hr/>	<hr/>
I årets løb er indbetalt a/c selskabsskat med kr.	0	

NOTE 5 UDSKUDT SKAT

Grundlaget for den udskudte skat kan opgøres til 0 eller afrundet 0 -322.269 og er beregnet med 25%

NOTE 6 EGENKAPITAL

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
	<hr/>	<hr/>
	125.000	125.000

Selskabets virksomhedskapital er opdelt i 125 anparter a 1.000 kr.
Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af virksomhedskapitalen.:
Kim Kjær

OVERFØRT RESULTAT:

Overskud tidligere år	141.707	130.064
Overført årets resultat	206.910	11.643
Heraf afsat til udbytte	0	0
Regulering udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
Saldo ultimo	348.617	141.707

NOTE 7 SIKKERHEDER & KAUTIONER

Til sikkerhed for bankmellemværende er der udstedt virksomhedspant med pant i anpartsselskabets aktiver.

NOTE 8 LEASINGS & ANDRE FORPLIGTELSE

Ifølge ledelsen er der ingen leasingforpligtelser det kommende år.

NOTE 9 NÆRTSTÅENDE PARTER**Bestemmende indflydelse**

Kim Kjær

Hovedanpartshaver

Transaktioner:

Der har i indeværende regnskabsår ikke været transaktioner med nærtstående parter.