
EJENDOMSSELSKABET HO ApS

CVR-nr.: 30601025

Møllesvinget 3
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/03/2025

Hasse Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HO ApS
Møllesvinget 3
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 30601025
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET HO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 27/02/2025

Direktion

Hasse Olsen
Direktør

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 samt selskabets økonomiske stilling ved regnskabsårets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter

Selskabets aktivitet udgør ejendomsadministration, handel med og investering i fast ejendom samt formuepleje. Selskabet har i regnskabsåret afhændet ejendommen Svejsegangen 2.

Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Resultatet har været positivt påvirket af kursreguleringer på værdipapirbeholdningen.

Efterfølgende begivenheder

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Ejendomsselskabet HO ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter og ejendomsomkostninger

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Andre omkostninger

Andre omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger med en forventet levetid på 5 år.

Ejendomme indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelse af dagsværdien foretages af selskabets ledelse.

Småanskaffelser på indtil kr. 33.100 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til statusdagens kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kostpris reduceret med de resterende forholdsmæssige transaktionsomkostninger. Årets andel af transaktionsomkostningerne indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		42.452	168.287
Eksterne omkostninger		-72.832	-31.026
Bruttoresultat		-30.380	137.261
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.799	-20.799
Andre driftsomkostninger		-21.957	-18.549
Resultat af ordinær primær drift		-67.136	97.913
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	664.667	0
Andre finansielle indtægter		874.971	888.861
Øvrige finansielle omkostninger		-81.887	-105.266
Ordinært resultat før skat		1.390.615	881.508
Skat af årets resultat		-54.938	-11.490
Årets resultat		1.335.677	870.018
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.335.677	870.018
I alt		1.335.677	870.018

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.235.333
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.532	35.331
Materielle anlægsaktiver i alt		20.532	1.270.664
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.736.943	7.678.182
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.736.943	7.678.182
Anlægsaktiver i alt		9.757.475	8.948.846
Udsudte skatteaktiver		252.853	307.791
Tilgodehavende skat		8.626	31.249
Tilgodehavender i alt		261.479	339.040
Likvide beholdninger		50.545	415.257
Omsætningsaktiver i alt		312.024	754.297
AKTIVER I ALT		10.069.499	9.703.143

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		4.663.266	3.327.589
Egenkapital i alt		4.788.266	3.452.589
Gæld til banker		0	540.753
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.800.000	5.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.800.000	5.540.753
Gæld til banker		0	155.958
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		450.000	450.000
Skyldig moms og afgifter		11.145	19.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.088	84.051
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		481.233	709.801
Gældsforpligtelser i alt		5.281.233	6.250.554
PASSIVER I ALT		10.069.499	9.703.143

Noter

1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Posten indeholder regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af ejendommen Svejsegangen 2.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 250 anparter af kr. 500. Alle med samme rettigheder.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hasse Olsen
Møllesvinget 3
2690 Karlslunde

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0