

**Ejendommen Halkærvej 34, Bislev ApS**  
Halkærvej 34  
9240 Nibe

**CVR-nummer: 29 61 10 25**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. maj 2025

Peter Grønkær Møller  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Ejendommen Halkærvej 34, Bislev ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 20. maj 2025

### **Direktion**

Peter Grønkær Møller

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Ejendommen Halkærvej 34, Bislev ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Halkærvej 34, Bislev ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nibe, den 20. maj 2025

**RÉVISION+** - cvr. nr.: 41695609

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

René Aagesen  
Statsautoriseret revisor  
mne33212

Claus Skoda  
Registreret revisor  
mne15682

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendommen Halkærvej 34, Bislev ApS Halkærvej 34 9240 Nibe
	CVR-nr.: 29 61 10 25
	Stiftet: 2. juli 2006
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Grønkær Møller
<b>Revisor</b>	RÉVISION+ Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Skalhuse 5 9240 Nibe
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet omfatter drift og administration af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Selskabet har i 2024 realiseret et tilfredsstillende resultat, som er i overensstemmelse med forventninger.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendommen Halkærvej 34, Bislev ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger".

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Omkostninger ejendom

Omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå huslejen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger - restværdi kr. 1.500.000	50 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>261.099</b>	<b>241.848</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	25.604-	25.604-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>235.495</b>	<b>216.244</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.107	383
Andre finansielle omkostninger .....	10.556-	6.792-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>226.046</b>	<b>209.835</b>
1 Skat af årets resultat .....	50.595-	46.160-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>175.451</b>	<b>163.675</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	135.000	122.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	0	117.800
Overført resultat .....	40.451	76.125-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>175.451</b>	<b>163.675</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	2.325.958	2.351.562
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.325.958</b>	<b>2.351.562</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.325.958</b>	<b>2.351.562</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>509.763</b>	<b>382.151</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>509.763</b>	<b>382.151</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>2.835.721</b>	<b>2.733.713</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	1.353.000	1.353.000
Overført resultat .....	678.596	638.145
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	135.000	122.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.166.596</b>	<b>2.113.145</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	155.585	161.220
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>155.585</b>	<b>161.220</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.750	9.563
Selskabsskat .....	54.230	43.795
Anden gæld .....	122.731	75.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	326.829	330.990
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>513.540</b>	<b>459.348</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>513.540</b>	<b>459.348</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.835.721</b>	<b>2.733.713</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	1.353.000	1.353.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>1.353.000</b>	<b>1.353.000</b>
Overført resultat, primo.....	638.145	714.270
Årets resultat .....	175.451	163.675
Foreslået udbytte .....	135.000-	239.800-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>678.596</b>	<b>638.145</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	122.000	0
Foreslået udbytte .....	135.000	122.000
Ekstraordinært udbytte .....	0	117.800
Udloddet udbytte .....	122.000-	117.800-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>135.000</b>	<b>122.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.166.596</b>	<b>2.113.145</b>

NOTER

	2024	2023
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	56.230	51.795
Regulering af udskudt skat.....	5.635-	5.635-
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>50.595</b>	<b>46.160</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Peter Grønkær Møller

Navn returneret af MitId: Peter Grønkær Møller  
Dirigent og Direktør  
ID: d18233d6-5627-4549-9c83-86fdd00879e0  
IP-adresse: 87.61.202.18:50960  
Dato for underskrift: 20-05-2025 14:55:39 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Claus Skoda

Navn returneret af MitId: Claus Gottlieb Skoda  
Revisor  
ID: 6ea04fa2-9f51-46d9-b20c-5f6c018b4d23  
IP-adresse: 212.10.122.133:52885  
Dato for underskrift: 20-05-2025 15:02:38 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### René Yde Aagesen

Navn returneret af MitId: Rene Aagesen  
Revisor  
ID: 1a214a78-abf9-4d9b-be61-edc029abc101  
IP-adresse: 193.104.202.77:13753  
Dato for underskrift: 20-05-2025 15:20:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 447913kuQPh252564725