

M.M. ApS

Strandhusvej 53, 8250 Egå

CVR-nr. 30 54 30 25

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2025

Dirigent:

.....
Mikael Brandt

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M.M. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 20. december 2024
Direktion:

.....
Mikael Brandt
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i M.M. ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M.M. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20. december 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Steen Skorstengaard
statsaut. revisor
mne19709

Christian Jøker
statsaut. revisor
mne31471

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	M.M. ApS
Adresse, postnr. by	Strandhusvej 53, 8250 Egå
CVR-nr.	30 54 30 25
Stiftet	21. april 2008
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Direktion	Mikael Brandt, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 14.732 t.kr. mod et overskud på 17.920 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på 25.948 t.kr.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	1.056.345	880.609
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-599.385	-578.497
	Resultat før finansielle poster	456.960	302.112
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	677.058	48.329
	Indtægter af kapitalinteresser	15.008.962	16.645.902
3	Andre finansielle indtægter	10.493.649	10.494.698
4	Finansielle omkostninger	-12.075.058	-9.518.333
	Resultat før skat	14.561.571	17.972.708
5	Skat af årets resultat	170.845	-52.565
	Årets resultat	14.732.416	17.920.143
	 Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte	8.800.000	18.000.000
	Nettoopskrivningsreserve	15.686.021	17.449.903
	Overført resultat	-9.753.605	-17.529.760
		14.732.416	17.920.143

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendom	23.303.638	23.903.023
		<u>23.303.638</u>	<u>23.903.023</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	8.064.325	7.388.510
	Kapitalandele i kapitalinteresser	177.740.347	182.948.604
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.355.218	2.779.155
		<u>189.159.890</u>	<u>193.116.269</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>212.463.528</u>	<u>217.019.292</u>
	Omsætningsaktiver		
8	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	36.318.745	26.860.978
	Udskudte skatteaktiver	25.800	23.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	688.449	853.214
	Andre tilgodehavender	33.483	93.193
	Periodeafgrænsningsposter	41.807	40.271
		<u>37.108.284</u>	<u>27.870.656</u>
9	Værdipapirer	<u>59.497.539</u>	<u>33.887.298</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.620.076</u>	<u>13.190.623</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>99.225.899</u>	<u>74.948.577</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>311.689.427</u></u>	<u><u>291.967.869</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	130.000	130.000
	Nettoopskrivningsreserve	11.601.066	16.133.507
	Overført resultat	14.216.721	3.820.326
	Egenkapital i alt	<u>25.947.787</u>	<u>20.083.833</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitut	5.220.965	5.644.346
	Deposita	413.421	410.715
	Forudbetalt leje	226.437	224.797
		<u>5.860.823</u>	<u>6.279.858</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	422.842	390.927
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.353	46.660
	Gæld til tilknyttet virksomhed	279.223.781	264.993.868
	Anden gæld	189.844	170.946
	Periodeafgrænsningsposter	1.997	1.777
		<u>279.880.817</u>	<u>265.604.178</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>285.741.640</u>	<u>271.884.036</u>
	PASSIVER I ALT	<u>311.689.427</u>	<u>291.967.869</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 11 Eventualposter m.v.
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Nettoopskrivningsreserve	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	130.000	16.133.507	3.820.326	20.083.833
Overført via resultatdisponering	0	15.686.021	-953.605	14.732.416
Valutakursreguleringer i kapitalinteresser	0	-670.472	0	-670.472
Andre egenkapitalreguleringer i kapitalinteresser	0	602.010	0	602.010
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-20.150.000	20.150.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	0	-8.800.000	-8.800.000
Egenkapital 30. september 2024	130.000	11.601.066	14.216.721	25.947.787

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.M. ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendom, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb og som ikke er ejendomsomkostninger, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-100 år
-----------	-----------

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i kapitalinteresser hvor der ikke er betydelig indflydelse indregnes og måles til kostpris.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

2 Personalemkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	1.457.767	1.056.876
Andre finansielle indtægter	9.035.882	9.437.822
	<u>10.493.649</u>	<u>10.494.698</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttet virksomhed	11.796.382	9.303.081
Andre finansielle omkostninger	278.676	215.252
	<u>12.075.058</u>	<u>9.518.333</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-168.045	54.595
Årets regulering af udskudt skat	-2.800	358.000
Refusion i sambeskatning	0	-360.030
	<u>-170.845</u>	<u>52.565</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Investerings- ejendom
Kostpris 1. oktober 2023		27.999.132
Tilgang i årets løb		<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024		27.999.132
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023		4.096.109
Årets afskrivninger		599.385
Af- og nedskrivninger 30. september 2024		<u>4.695.494</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		<u>23.303.638</u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. oktober 2023	6.579.410	167.624.197	2.779.155	176.982.762
Tilgang i årets løb	0	0	576.063	576.063
Kostpris 30. september 2024	6.579.410	167.624.197	3.355.218	177.558.825
Værdireguleringer				
1. oktober 2023	809.100	15.324.407	0	16.133.507
Valutakursregulering	-1.243	-669.230	0	-670.473
Udloddet udbytte	0	-20.150.000	0	-20.150.000
Andel af årets resultat	677.058	15.008.963	0	15.686.021
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	0	602.010	0	602.010
Værdireguleringer 30. september 2024	1.484.915	10.116.150	0	11.601.065
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	8.064.325	177.740.347	3.355.218	189.159.890

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tedremetsa OÜ	Tartu Linn (Estland)	100,00 %
Kapitalinteresser		
A/S Catodan Cateringudstyr	Aarhus	50,00 %
Ejendomsselskabet Vejlegade 12 ApS	Aarhus	50,00 %

Andre kapitalandele

Selskabet har forpligtiget sig til restindsud vedrørende investeringer i andre kapitalandele på yderligere 4.664 t.DKK

8 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavende sambeskatningsbidrag med i alt 280 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen.

9 Værdipapirer

Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 30. september	37.118.058	22.377.143
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	6.961.939	408.882
Dagsværdiniveau	1	1

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.419 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

11 Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden M.M. Holding 2018 ApS som administrations-selskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af sel-skabsskat fra og med indkomståret 2018 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som for-falder til betaling den 1. oktober 2017 eller senere.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitut, som pr. 30. september 2024 udgør 5.683 t.kr., er der givet pant i virksomhedens investeringsejendom. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen, hvori der er givet pant, udgør 23.304 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikael Brandt

Direktion

På vegne af: MM ApS

Serienummer: b02a13e7-d52e-4f80-beaf-31c6d3d53c15

IP: 185.66.xxx.xxx

2024-12-20 10:15:18 UTC



Steen Skorstengaard

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 46c3b475-55f1-4e18-bb1d-e4a1d2024657

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 10:23:30 UTC



Christian Lindegaard Jøker

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: da407044-93b0-43c6-9139-126b918dd166

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-12-20 10:29:27 UTC



Mikael Brandt

Dirigent

På vegne af: MM ApS

Serienummer: b02a13e7-d52e-4f80-beaf-31c6d3d53c15

IP: 185.66.xxx.xxx

2025-01-31 08:05:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter