

# Ystad ApS

Frederiksborgvej 75, 4000 Roskilde  
CVR-nr. 26 40 50 25

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.02.26

Klaus Kristensen

Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Søborg**  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledespåtegning                             | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Resultatopgørelse                          | 8       |
| Balance                                    | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11      |
| Noter                                      | 12 - 18 |

---

---

**Selskabet**

---

Ystad ApS  
c/o Klaus Kristensen  
Frederiksborgvej 75  
4000 Roskilde  
Hjemsted: Roskilde  
CVR-nr.: 26 40 50 25  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Klaus Kristensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Ystad ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 2. februar 2026

**Direktionen**

Klaus Kristensen

**Til kapitalejeren i Ystad ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ystad ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 2. februar 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Nygaard

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne11743

| Note  | 2025<br>DKK       | 2024<br>DKK      |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>  | <b>-626.821</b>   | <b>-81.399</b>   |
| 2 Personaleomkostninger                                 | -1.249.675        | 0                |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>               | <b>-1.876.496</b> | <b>-81.399</b>   |
| Andre driftsomkostninger                                | -149.240          | 0                |
| <b>Resultat af primær drift</b>                         | <b>-2.025.736</b> | <b>-81.399</b>   |
| 3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -367.500          | 1.910.472        |
| 4 Andre finansielle indtægter                           | 6.086.078         | 6.463.677        |
| 5 Andre finansielle omkostninger                        | -5.243.615        | -115.272         |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>-1.550.773</b> | <b>8.177.478</b> |
| Skat af årets resultat                                  | 234.914           | -1.397.416       |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>-1.315.859</b> | <b>6.780.062</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                  |                   |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  | 0                 | 1.661.244        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                   | 158.800           | 135.000          |
| Overført resultat                                       | -1.474.659        | 4.983.818        |
| <b>I alt</b>  | <b>-1.315.859</b> | <b>6.780.062</b> |

---

**AKTIVER**

|  | 31.12.25          | 31.12.24          |
|--|-------------------|-------------------|
|  | DKK               | DKK               |
| Note   |                   |                   |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 0                 | 11.355.866        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>0</b>          | <b>11.355.866</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>0</b>          | <b>11.355.866</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                 | 229.853           |
| Udskudt skatteaktiv                          | 359.694           | 0                 |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 1.167.645         | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>1.527.339</b>  | <b>229.853</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 20.670.201        | 28.553.252        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   | <b>20.670.201</b> | <b>28.553.252</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>39.869.119</b> | <b>24.057.120</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>62.066.659</b> | <b>52.840.225</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>62.066.659</b> | <b>64.196.091</b> |

---

**PASSIVER**

|  | 31.12.25          | 31.12.24          |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital  | 225.000           | 225.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0                 | 5.293.720         |
| Overført resultat                                      | 60.101.996        | 56.282.935        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 158.800           | 135.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>60.485.796</b> | <b>61.936.655</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 76.644            | 37.000            |
| Deposita   | 63.870            | 0                 |
| Selskabsskat   | 0                 | 786.478           |
| Anden gæld   | 1.440.349         | 1.435.958         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>1.580.863</b>  | <b>2.259.436</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>1.580.863</b>  | <b>2.259.436</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>62.066.659</b> | <b>64.196.091</b> |

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret |
|--|-----------------|---|----------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 |                 |   |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.24                           | 225.000         | 3.632.476   | 51.299.117           | 0   |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 1.661.244   | 4.983.818            | 135.000                                     |
| Saldo pr. 31.12.24                           | 225.000         | 5.293.720   | 56.282.935           | 135.000                                     |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25 |                 |   |                      |   |
| Saldo pr. 01.01.25                           | 225.000         | 5.293.720   | 56.282.935           | 135.000                                     |
| Nettoeffekt ved fusion og<br>virksomhedskøb  | 0               | -5.293.720  | 5.293.720            | 0   |
| Korrigeret saldo pr. 01.01.25                | 225.000         | 0   | 61.576.655           | 135.000                                     |
| Betalt udbytte                               | 0               | 0   | 0                    | -135.000                                    |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 0   | -1.474.659           | 158.800                                     |
| Saldo pr. 31.12.25                           | 225.000         | 0   | 60.101.996           | 158.800                                     |

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i primært børsnoterede værdipapirer.

**2. Personaleomkostninger**

|  |           |   |
|--|-----------|---|
| Lønninger                                | 1.237.771 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring    | 11.904    | 0 |
| I alt                                    | 1.249.675 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1         | 1 |

**3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | -367.500 | 1.910.472 |
|---|----------|-----------|

Posten resultatandele fra tilknyttede virksomheder omfatter regulering til salgssum solgt virksomhed.

**4. Andre finansielle indtægter**

|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 197.207   | 411.214   |
| Valutakursreguleringer       | -143      | 93.363    |
| Øvrige finansielle indtægter | 5.889.014 | 5.959.100 |
| I alt                        | 6.086.078 | 6.463.677 |

|  | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

## 5. Andre finansielle omkostninger

|                                 |           |         |
|---------------------------------|-----------|---------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 151.533   | 69.125  |
| Valutakursreguleringer          | 651.238   | 0       |
| Øvrige finansielle omkostninger | 4.440.844 | 46.147  |
| I alt                           | 5.243.615 | 115.272 |

## 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Beløb i DKK                                  | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|--|--|
| Kostpris pr. 01.01.25                        | 6.062.146                                |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster | -6.062.146                               |
| Kostpris pr. 31.12.25                        | 0  |
| Opskrivninger pr. 01.01.25                   | 5.293.720                                |
| Overførsler i årets løb til/fra andre poster | -5.293.720                               |
| Opskrivninger pr. 31.12.25                   | 0  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25           | 0  |

## 7. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK  | Børsnoterede<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandele |
|--|---|
| Dagsværdi pr. 31.12.25   | 20.620.201  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 2.704.397   |

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.25.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.