

KOMPLEMENTARSELSKABET LYNGBY HOVEDGADE 84 ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/04/2013

Thomas Damsholt

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET LYNGBY HOVEDGADE 84 ApS
Toftebæksvej 2
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 27545025

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Hermed aflægges årsrapport for 2012 for Komplementarselskabet Lyngby Hovedgade 84 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen godkendelse.

Lyngby, den 18/04/2013

Direktion

Carsten Viggo Moltke Hoff

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Lyngby Hovedgade 84 ApS

Jeg har for Komplementarselskabet Lyngby Hovedgade 84 ApS udarbejdet årsrapporten for året 2012, omfattende ledelsespåtegning, regnskabspåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance samt noter. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven, reglerne gældende for kategori B.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ansvarret omfatter alle forhold i årsrapporten.

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Udførte arbejder

Jeg har på baggrund af det af mig førte bogholderi udarbejdet nærværende årsrapport. Årsrapporten er udarbejdet med henblik på indsendelse af årsrapport til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, samt for udarbejdelse af selvangivelse for selskabet for 2012.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets forhold på statusdagen.

Kgs. Lyngby, 04/04/2013

Erik Vittrup Nielsen
Administrator
Advodan

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Komplementarselskabet Lyngby Hovedgade 84 ApS

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Balancen viser en egenkapital på kr. 124.698.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv indtjening i 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver og passiver, når det er sandsynligt, at aktivet eller passivet har indflydelse på selskabets forhold, og værdien er målelig.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af vare og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko overgang til køber har fundet sted inden udgangen af årsregnskabet.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administraton, lokaler og tab på debitorer.

Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over aktivernes forventede brugstid. I nærværende årsrapport er bygninger afskrevet over 50 år med en restværdi på kr. 0,00. Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteudgifter, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle skatter og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle aktiver

Materielle aktiver medtages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Egenkapital

Forslag til udbytte indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger		-6.000	-8.750
Bruttoresultat		-6.000	-8.750
Personaleomkostninger		-15.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-21.000	-8.750
Andre finansielle indtægter		22.232	20.537
Ordinært resultat før skat		1.232	11.787
Ekstraordinært resultat før skat		1.232	11.787
Årets resultat		1.232	11.787
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.232	11.787
I alt		1.232	11.787

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre tilgodehavender		145.822	132.340
Tilgodehavender i alt		145.822	132.340
Omsætningsaktiver i alt		145.822	132.340
AKTIVER I ALT		145.822	132.340

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-302	-1.534
Egenkapital i alt	1	124.698	123.466
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	8.750
Anden gæld		15.124	124
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.124	8.874
Gældsforpligtelser i alt		21.124	8.874
PASSIVER I ALT		145.822	132.340

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomhed-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	-1.534	123.466
Årets resultat	0	1.232	1.232
Egenkapital ultimo	125.000	-302	124.698

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Lyngby Hovedgade 84 (CVR-nr. 27 55 33 97)