

SINDAL KRO & HOTEL APS
JERNBANEGADE 4, 9870 SINDAL
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. december 2018

Stig Vinther-Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sindal Kro & Hotel ApS Jernbanegade 4 9870 Sindal Telefon: +45 98 93 50 11 Telefax: +45 98 93 58 58 CVR-nr.: 25 97 70 25 Stiftet: 1. marts 2001 Hjemsted: Sindal Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Stig Vinther-Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Sindal Kro & Hotel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 7. december 2018

Direktion:

Stig Vinther-Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Sindal Kro & Hotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sindal Kro & Hotel ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 7. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35810

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive hotel-, restaurations- og udlejningsvirksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		426.616	424.624
Af- og nedskrivninger.....		-30.571	-30.571
DRIFTSRESULTAT		396.045	394.053
Indtægter af værdipapirer.....		-115.015	15.709
Andre finansielle indtægter.....		546	1.580
Andre finansielle omkostninger.....		-6.770	-11.442
RESULTAT FØR SKAT		274.806	399.900
Skat af årets resultat.....	1	-86.114	-84.839
ÅRETS RESULTAT		188.692	315.061
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		188.692	315.061
I ALT		188.692	315.061

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Ejendomme.....		1.008.826	1.039.397
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.008.826	1.039.397
Andre værdipapirer.....		1.260.579	1.375.594
Finansielle anlægsaktiver.....	3	1.260.579	1.375.594
ANLÆGSAKTIVER.....		2.269.405	2.414.991
Andre tilgodehavender.....		2.775	137
Tilgodehavender.....		2.775	137
Likvider.....		931.249	852.522
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		934.024	852.659
AKTIVER.....		3.203.429	3.267.650
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.835.877	2.647.185
EGENKAPITAL.....	4	2.960.877	2.772.185
Udskudt skat.....		27.918	34.644
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		27.918	34.644
Selskabsskat.....		72.840	70.564
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	72.840	70.564
Selskabsskat.....		49.564	39.204
Anden gæld.....		17.230	269.433
Periodeafgrænsningsposter.....		75.000	81.620
Kortfristede gældsforpligtelser.....		141.794	390.257
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		214.634	460.821
PASSIVER.....		3.203.429	3.267.650
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	92.840	91.564	
Regulering af udskudt skat.....	-6.726	-6.725	
	86.114	84.839	
 Materielle anlægsaktiver			2
		Ejendomme	
Kostpris 1. juli 2017.....		1.528.533	
Kostpris 30. juni 2018.....		1.528.533	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....		489.136	
Årets afskrivninger		30.571	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....		519.707	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....		1.008.826	
 Finansielle anlægsaktiver			3
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juli 2017.....		1.009.957	
Kostpris 30. juni 2018.....		1.009.957	
Opskrivninger 1. juli 2017.....		365.637	
Årets opskrivninger		-115.015	
Opskrivninger 30. juni 2018.....		250.622	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....		1.260.579	
 Egenkapital			4
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	125.000	2.647.185	2.772.185
Forslag til årets resultatdisponering.....		188.692	188.692
Egenkapital 30. juni 2018.....	125.000	2.835.877	2.960.877

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/7 2017	30/6 2018	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Selskabsskat.....	70.564	72.840	0	0	
	70.564	72.840	0	0	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret 500.000 kr. ejerpantebrev med pant i ejendommen Vestergade 1A, Sindal.					
 Medarbejderforhold					7
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sindal Kro & Hotel ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede og unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.