

## **V-J af 1. marts 2001 ApS**

**Søndergade 21B, 1. tv  
9900 Frederikshavn**

**CVR-nr. 25 97 70 25**

### **Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. september 2022

---

Stig Vinther-Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | Side |
|------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                   |      |
| Ledelsesberetning                              | 3    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                         |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 4    |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni           | 7    |
| Balance 30. juni                               | 8    |
| Egenkapitalopgørelse                           | 10   |
| Noter                                          | 11   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for V-J af 1. marts 2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 19. september 2022

### **Direktion**

Stig Vinther-Jensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i V-J af 1. marts 2001 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for V-J af 1. marts 2001 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 19. september 2022

PJ Revision  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 86 10 44

Per Svenningsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne8936

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 2.083, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.419.656.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for V-J af 1. marts 2001 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af den indkomne husleje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år           | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|                                                                   | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr. | <u>2020/21</u><br>kr.  |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                  |             | <b>-7.800</b>         | <b>184.750</b>         |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>-7.800</b>         | <b>184.750</b>         |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>0</u>              | <u>-326.309</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-7.800</b>         | <b>-141.559</b>        |
| Finansielle indtægter                                             |             | 8.291                 | 0                      |
| Finansielle omkostninger                                          | 1           | <u>-2.574</u>         | <u>-9.051</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |             | <b><u>-2.083</u></b>  | <b><u>-150.610</u></b> |
|                                                                   |             |                       |                        |
| Foreslået udbytte                                                 |             | 3.294.656             | 0                      |
| Overført resultat                                                 |             | <u>-3.296.739</u>     | <u>-150.610</u>        |
|                                                                   |             | <b><u>-2.083</u></b>  | <b><u>-150.610</u></b> |

## Balance 30. juni

|                                              | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>                     | <u>2020/21</u>                     |
|----------------------------------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                              |             | kr.                                | kr.                                |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                    |                                    |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 2.351.132                          | 0                                  |
| Andre tilgodehavender                        |             | 1.000.000                          | 0                                  |
| Selskabsskat                                 |             | <u>0</u>                           | <u>13</u>                          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>3.351.132</u></b>            | <b><u>13</u></b>                   |
| <br><b>Likvide beholdninger</b>              |             | <br><b><u>73.524</u></b>           | <br><b><u>3.613.880</u></b>        |
| <br><b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <br><b><u>3.424.656</u></b>        | <br><b><u>3.613.893</u></b>        |
| <br><b>Aktiver i alt</b>                     |             | <br><b><u><u>3.424.656</u></u></b> | <br><b><u><u>3.613.893</u></u></b> |

## Balance 30. juni

|                                          | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>                 | <u>2020/21</u>                 |
|------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                          |             | kr.                            | kr.                            |
| <b>Passiver</b>                          |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                        | 125.000                        |
| Overført resultat                        |             | 0                              | 3.296.739                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>3.294.656</u>               | <u>0</u>                       |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>3.419.656</u></b>        | <b><u>3.421.739</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 5.000                          | 16.000                         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | <u>0</u>                       | <u>176.154</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>5.000</u></b>            | <b><u>192.154</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>5.000</u></b>            | <b><u>192.154</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>3.424.656</u></u></b> | <b><u><u>3.613.893</u></u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021         | 125.000                 | 3.296.739              | 0                                             | 3.421.739        |
| Årets resultat                   | 0                       | -3.296.739             | 3.294.656                                     | -2.083           |
| <b>Egenkapital 30. juni 2022</b> | <b>125.000</b>          | <b>0</b>               | <b>3.294.656</b>                              | <b>3.419.656</b> |

## Noter

|                                                   | <u>2021/22</u>      | <u>2020/21</u>      |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                   | kr.                 | kr.                 |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                     |                     |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0                   | 2.241               |
| Andre finansielle omkostninger                    | <u>2.574</u>        | <u>6.810</u>        |
|                                                   | <u><b>2.574</b></u> | <u><b>9.051</b></u> |

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet V-J Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.