



Kappelskov Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab

WIN ApS
Markebækvej 5 c
3320 Skævinge

CVR-nr. 28708025

ÅRSRAPPORT
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. december 2025

Hannibal Wedel Flerón
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Aktiver.....	13
Passiver.....	14
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for WIN ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 30. december 2025

Direktion

Hannibal Wedel Flerón

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i WIN ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WIN ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Min ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt min øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Min ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det min ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Min ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 30. december 2025

Kappelskov Revision, Godkendt
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 11790577

Susanne Becker
Registreret revisor
mne16045



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: WIN ApS
Markebækvej 5 c
3320 Skævinge

CVR-nr.: 28708025

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
(20. regnskabsår)

Direktion: Hannibal Wedel Flerón

Revisor: Kappelskov Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab
Milnersvej 7
3400 Hillerød
CVR nr.: 11790577



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at agere holdingselskab samt investeringsselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i efteråret 2024 afhændet sin aktiebesiddelse i sit associerede selskab, som har været det væsentlige afkastgivende aktiv.

Periodens resultat er positivt påvirket heraf med kr. 37.911.404.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for WIN ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Lejeindtægter af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er administrationsvirksomheden for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle aktiver, som omfatter kryptovaluta, måles ved første indregning til kostpris.

Immaterielle anlægsaktiver, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag/tillæg af ned-/opskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til afskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftskostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købskostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til salgsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste.....	190.628	563.155
2 Personalemkostninger.....	-801.949	-1.778.519
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver...	-355.704	-13.000
Resultat før ordinær drift før dagsværdiregulering	-967.025	-1.228.364
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	338.812	1.626.843
Resultat før finansielle poster.....	-628.213	398.479
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	211.451	2.356
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	37.911.404	1.317.150
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	540.024	0
Andre finansielle indtægter.....	681.766	27.963
3 Nedskrivning af finansielle aktiver.....	-318.140	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder...	-326.153	-683.709
Andre finansielle omkostninger.....	-229.126	-85.526
Resultat før skat	37.843.013	976.713
Skat af årets resultat.....	0	131.010
Andre skatter.....	-759	0
Årets resultat.....	37.842.254	1.107.723
Foreslået udbytte.....	67.500	61.000
Overført resultat.....	37.774.754	1.046.723
Forslag til resultatdisponering.....	37.842.254	1.107.723

BALANCE PR. 30. juni 2025
 AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	3.179.889	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	3.179.889	0
4 Investeringsejendomme.....	9.570.000	8.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	250.692	15.167
Materielle anlægsaktiver.....	9.820.692	8.915.167
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.000	1.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	10.625
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	2.500.020	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	19.525.457	0
Finansielle anlægsaktiver.....	22.026.477	11.625
Anlægsaktiver.....	35.027.058	8.926.792
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	6.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.525.320	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	1.069.714
Andre tilgodehavender.....	193.779	13.227
Periodeafgrænsningsposter.....	185.616	0
Tilgodehavender.....	1.911.215	1.082.941
Likvide beholdninger.....	1.826.786	941.446
Omsætningsaktiver.....	3.738.001	2.024.387
Aktiver.....	38.765.059	10.951.179

BALANCE PR. 30. juni 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	37.930.932	156.178
Foreslået udbytte.....	67.500	61.000
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital.....	38.123.432	342.178
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld.....	440.677	480.103
Deposita.....	74.250	112.970
	<hr/>	<hr/>
5 Langfristede gældsforpligtigelser.....	514.927	593.073
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	39.433	38.453
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	26.724	26.422
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	9.908.727
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	16.550	1.695
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	43.993	40.631
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	126.700	10.015.928
	<hr/>	<hr/>
Passiver.....	38.765.059	10.951.179
	<hr/>	<hr/>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Særlige poster		
<p>Selskabet har i regnskabsåret foretaget investering i kryptovaluta, som er indregnet under andre immaterielle anlægsaktiver til kostpris med fradrag af ned-/opskrivninger.</p> <p>Som følge af fald i markedsværdien er der foretaget nedskrivning af kryptovaluta med kr. 320.111, som er indregnet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.</p>		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Lønninger.....	799.703	1.773.937
Andre omkostninger til social sikring.....	2.246	4.582
Personaleomkostninger.....	801.949	1.778.519
3 Nedskrivning af finansielle aktiver		
Værdiregulering, aktier.....	90.974	0
Værdiregulering, obligationer.....	227.166	0
Nedskrivning af finansielle aktiver.....	318.140	0
4 Investeringsejendomme		
Kostpris, primo.....	6.165.797	5.892.640
Tilgang i årets løb.....	331.188	273.157
Kostpris, ultimo.....	6.496.985	6.165.797
Opskrivning, primo.....	3.180.403	1.553.560
Opskrivninger.....	338.812	1.626.843
Opskrivninger, ultimo.....	3.519.215	3.180.403
Af- og nedskrivninger, primo.....	-446.200	-446.200
Af-/nedskrivninger, ultimo.....	-446.200	-446.200

NOTER

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Investeringsjendomme.....	9.570.000	8.900.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat på baggrund af ledelsens bedømmelser af markedsniveauet. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) for erhvervsjendomme er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent: 6%

Følsomhedsanalyse

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtigelser			
Prioritetsgæld.....	480.110	39.433	228.273
Deposit.....	74.250	0	0
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>554.360</u>	<u>39.433</u>	<u>228.273</u>

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Investeringsjendomme.....	9.570.000	8.900.000
Obligationer.....	17.609.884	0
Børsnoterede aktier.....	<u>1.915.574</u>	<u>0</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	<u>29.095.458</u>	<u>8.900.000</u>

NOTER

Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Investeringsejendomme.....	338.812	1.626.843
Børsnoterede aktier.....	65.671	0
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	404.483	1.626.843
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Obligationer.....	227.166	0
Børsnoterede aktier.....	90.974	0
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	318.140	0

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser eller andre forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med 3MH ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant i ejendom for kr. 802.000, der ligger til sikkerhed for prioritetsgæld. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør kr. 1.880.000 indregnet under Investeringsejendomme.