

Søndre Allé 43
4600 Køge

T 5663 8200
F 5663 8210
M 2940 0244

torben@windrevision.dk
www.windrevision.dk

CVR nr.: 34804699

*Fårevejle Golfhotel ApS
Fårevejle Kirkevej 1
4540 Fårevejle*

CVR-nummer: 28158025

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/15 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Fårevejle Golfhotel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

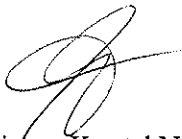
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 28. maj 2013

Direktion



Marianne Kæstel Nielsen

Bestyrelse



Ole Nielsen
Formand



Marianne Kæstel Nielsen



Martin Kæstel Nielsen

Til kapitalejerne af Fårevejle Golfhotel ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fårevejle Golfhotel ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende år endnu er usikkert, hvorvidt selskabets tiltag for at opnå omsætningsfremgang kan realiseres, men at det er ledelsens vurdering, at denne omsætningsfremgang kan realiseres, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

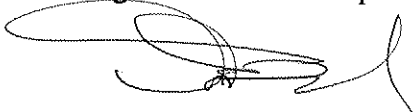
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 28. maj 2013

Wind Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab



Torben Wind
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Fårevejle Golfhotel ApS
Fårevejle Kirkevej 1
4540 Fårevejle

CVR-nr.: 28 15 80 25
Hjemsted: Odsherred Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Nielsen, formand
Marianne Kæstel Nielsen
Martin Kæstel Nielsen

Direktion

Marianne Kæstel Nielsen

Revisor

Wind Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Søndre Alle 43 C
4600 Køge

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af og virksomhed inden for hotelbranchen, herunder golfhotel og dermed beslægtet virksomhed..

Usædvanlige forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift forudsætter, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes, ligesom det er nødvendigt at selskabet er i stand til at øge sin omsætning, alternativt at formindske omkostningerne yderligere, således at driften bliver rentabel.

For at kunne øge omsætningen og udnytte synergieffekter har selskabet forpagtet en restaurant i umiddelbar nærhed til hotellet. Det er ledelsens opfattelse, at dette tiltag vil kunne opfylde indtjeningsbehovet på sigt således at selskabet på sigt vil være i stand til at servicere gælden samt retablere egenkapitalen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Fårevejle Golfhotel ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	1.511.051	1.382.340
2 Personaleomkostninger.....	-1.496.598	-1.493.486
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-19.001	-28.286
DRIFTSRESULTAT	-4.548	-139.432
Øvrige finansielle omkostninger.....	-75.196	-101.232
RESULTAT FØR SKAT	-79.744	-240.664
ÅRETS RESULTAT	-79.744	-240.664
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-79.744	-240.664
DISPONERET I ALT	-79.744	-240.664

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.751	42.752
Materielle anlægsaktiver	23.751	42.752
Andre tilgodehavender	127.750	127.750
Finansielle anlægsaktiver	127.750	127.750
ANLÆGSAKTIVER	151.501	170.502
Råvarer og hjælpematerialer	39.168	37.251
Varebeholdninger	39.168	37.251
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.050	32.395
Periodeafgrænsningsposter	42.303	32.656
Tilgodehavender	137.353	65.051
Likvide beholdninger	1.377	2.629
OMSÆTNINGSAKTIVER	177.898	104.931
AKTIVER	329.399	275.433

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-2.025.249	-1.945.504
4 EGENKAPITAL	-1.825.249	-1.745.504
Kreditinstitutter	455.521	0
5 Langfristede gældsforpligtelser	455.521	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	42.000	0
Kreditinstitutter	228.757	740.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser	305.493	521.623
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	762.703	499.016
Anden gæld	360.174	260.249
Kortfristede gældsforpligtelser	1.699.127	2.020.937
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.154.648	2.020.937
PASSIVER	329.399	275.433
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2012

2011

1 Usikkerhed om fortsat drift

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift forudsætter, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes, ligesom det er nødvendigt at selskabet er i stand til at øge sin omsætning, alternativt at formindske omkostningerne yderligere, således at driften bliver rentabel.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet i 2013 forventer omsætningsfremgang som følge af nye tiltag og samtidig er forventes det at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

2 Personaleomkostninger

Lønninger.....	1.383.447	1.387.139
Pensioner.....	76.771	65.415
Andre omkostninger til social sikring.....	36.380	40.932
	<u>1.496.598</u>	<u>1.493.486</u>

3 Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum, primo.....	169.372
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb.....	0
	<u>169.372</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-126.622
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger	-18.999
	<u>-145.621</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2012	-145.621
	<u>-145.621</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>23.751</u>

Andre anlæg,
driftsmateriel og
inventar

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat	-1.945.505	-79.744	-2.025.249
	<u>-1.745.505</u>	<u>-79.744</u>	<u>-1.825.249</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	497.521	42.000	250.000
	<u>497.521</u>	<u>42.000</u>	<u>250.000</u>

6 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser udover de i årsrapporten nævnte.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.