

Søndre Allé 43
4600 Køge

T 5663 8200
F 5663 8210
M 2940 0244

torben@windrevision.dk
www.windrevision.dk

CVR nr.: 34804699

*Fårevejle Golfhotel ApS
Fårevejle Kirkevej 1
4540 Fårevejle*

CVR-nr: 28 15 80 25

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2013*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2014



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Fårevejle Golfhotel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 12. maj 2014

Direktion



Marianne Kæstel Nielsen

Bestyrelse



Ole Nielsen
Formand



Marianne Kæstel Nielsen



Martin Kæstel Nielsen

Til kapitalejerne af Fårevejle Golfhotel ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fårevejle Golfhotel ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at det er en forudsætning, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes samt at det er nødvendigt at tilpasse omkostningerne yderligere. Det er ledelsens vurdering, at der som følge heraf kan opnås positiv drift i 2014, hvorfor årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 12. maj 2014

Wind Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab



Torben Wind

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Fårevejle Golfhotel ApS
Fårevejle Kirkevej 1
4540 Fårevejle

CVR-nr.: 28 15 80 25
Hjemsted: Odsherred Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ole Nielsen, formand
Marianne Kæstel Nielsen
Martin Kæstel Nielsen

Direktion

Marianne Kæstel Nielsen

Revisor

Wind Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Søndre Alle 43 C
4600 Køge

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af og virksomhed inden for hotelbranchen, herunder golfhotel og dermed beslægtet virksomhed..

Usædvanlige forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift forudsætter, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes, ligesom det er nødvendigt at selskabet er i stand til at øge sin omsætning, alternativt at formindske omkostningerne yderligere, således at driften bliver rentabel. Selskabet har primo 2014 tilpasset omkostningerne til omsætningens størrelse således at der i 2014 og årene fremover forventes et positivt resultat.

Selskabet har i året forpagtet en anden restaurant i området. Forventningerne til den aktivitet var at den kunne bidrage til synergieffekter der kunne skabe et positivt resultat i selskabet. Det kan imidlertid konstateres at resultatet af denne aktivitet er et underskud i 2013 på 177.000. Forpagtningen er ophørt ultimo 2013.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Fårevejle Golfhotel ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
---	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
BRUTTOFORTJENESTE	1.602.968	1.511.051
2 Personaleomkostninger.....	-2.077.968	-1.496.598
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-13.747	-19.001
DRIFTSRESULTAT	-488.747	-4.548
Andre finansielle omkostninger.....	-59.998	-75.196
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	-548.745	-79.744
Ekstraordinære poster	64.800	0
RESULTAT FØR SKAT	-483.945	-79.744
ÅRETS RESULTAT	-483.945	-79.744
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-483.945	-79.744
DISPONERET I ALT	-483.945	-79.744

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.000	23.751
Materielle anlægsaktiver	10.000	23.751
Andre tilgodehavender	127.750	127.750
Finansielle anlægsaktiver	127.750	127.750
ANLÆGSAKTIVER	137.750	151.501
Råvarer og hjælpematerialer	45.544	39.168
Varebeholdninger	45.544	39.168
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	91.307	95.050
Periodeafgrænsningsposter	53.185	42.303
Tilgodehavender	144.492	137.353
Likvide beholdninger	1.128	1.377
OMSÆTNINGSAKTIVER	191.164	177.898
AKTIVER	328.914	329.399

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat.....	-2.509.193	-2.025.249
4 EGENKAPITAL.....	-2.309.193	-1.825.249
Kreditinstitutter.....	416.071	455.521
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	416.071	455.521
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	44.000	42.000
Kreditinstitutter.....	221.231	228.757
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	421.757	305.493
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.145.227	762.703
Anden gæld.....	389.821	360.174
Kortfristede gældsforpligtelser	2.222.036	1.699.127
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.638.107	2.154.648
PASSIVER	328.914	329.399
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2013

2012

1 Usikkerhed om fortsat drift

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Den fortsatte drift forudsætter, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes, ligesom det er nødvendigt at selskabet er i stand til at øge sin omsætning, alternativt at formindske omkostningerne yderligere, således at driften bliver rentabel.

Selskabet har i 2014 foretaget en tilpasning af omkostningerne. Det er således ledelsens vurdering, at selskabet i 2014 kan opnå positiv drift og ledelsen forventer samtidig at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

2 Personaleomkostninger

Lønninger	1.930.517	1.383.447
Pensioner	95.391	76.771
Andre omkostninger til social sikring	52.060	36.380
	<u>2.077.968</u>	<u>1.496.598</u>

Andre anlæg,
driftsmateriel og
inventar

3 Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum, primo	169.372
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Anskaffelsessum 31. december 2013	<u>169.372</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-145.622
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-13.750
Af-/nedskrivninger 31. december 2013	<u>-159.372</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	<u>10.000</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	-2.025.248	-483.945	-2.509.193
	<u>-1.825.248</u>	<u>-483.945</u>	<u>-2.309.193</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter.....	460.071	44.000	200.000
	<u>460.071</u>	<u>44.000</u>	<u>200.000</u>

6 Eventualposter mv.

Koncernens (danske) selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for (danske) kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede (danske) indkomst.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.