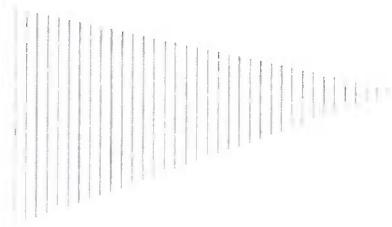


# Mustang Ejendomme A/S

Industrivej 15, 6510 Gram

CVR-nr. 32 31 01 25



## Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. januar 2016

Som dirigent:

Hans Henrik Schmidt Nissen



Building & Construction  
www.bcn.dk

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
<b>Ledespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	10
Usikkerhed om indregning og måling	11
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	12
Finansielle indtægter	12
Finansielle omkostninger	12
Skat af årets resultat	12
Materielle anlægsaktiver	13
Tilgodehavender hos eller sikkerhedsstillelser for ledelsen	13
Aktiekapital	13
Langfristede gældsforpligtelser	13
Sikkerhedsstillelser	14
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	14
Nærtstående parter	14

### Oplysninger om selskabet

Navn	Mustang Ejendomme A/S
Adresse, postnr., by	Industrivej 15, 6510 Gram
CVR-nr.	32 31 01 25
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. august - 31. juli
Telefon	73 21 21 21
Bestyrelse	Tina Nissen, formand Hans Henrik Schmidt Nissen Betina Schmidt Nissen
Direktion	Hans Henrik Schmidt Nissen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed vedrørende indregningen af tilgodehavende hos søstervirksomheden Mustang-trailers A/S, der er indregnet i balancen med en værdi på 4.572 t.kr. pr. 31. juli 2015 efter foretagne nedskrivninger.

Mustang-trailers A/S har pr. 31. Juli 2015 negativ egenkapital og årsrapporten for 2014/15 indeholder supplerende oplysning som følge af betydelig usikkerhed vedrørende fortsat drift. Der er i værdiansættelsen af tilgodehavendet pr. 31. juli 2015 taget højde for selskabets negative egenkapital.

Selskabets ejendom, der er indregnet i balancen pr. 31. juli 2015 til 6.012 t.kr. er pt. er udlejet til Mustang-trailers A/S. Ledelsen har i forbindelse med gennemført nedskrivningstest for ejendommen forudsat, at denne fortsat anvendes af søsterselskabet og at der foretages en betydelig regulering af huslejen for det kommende regnskabsår. Som følge af søsterselskabets situation, er det usikkert hvorvidt huslejereguleringen kan honoreres, hvilket medfører en usikkerhed vedrørende målingen af ejendommen.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. -2.702.174 mod kr. -7.219.787 sidste år, og selskabets balance pr. 31. juli 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.378.597.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015 for Mustang Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 7. januar 2016

Direktionen:

Hans Henrik Schmidt Nissen

Bestyrelsen:

Tina Nissen  
formand

Hans Henrik Schmidt Nissen

Betina Schmidt Nissen

### Til kapitalejerne i Mustang Ejendomme A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mustang Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### *Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet*

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, der beskriver usikkerhederne omkring måling af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på 4.572 t.kr. samt grunde og bygninger på 6.012 t.kr. pr. 31. juli 2015.

#### *Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering*

##### *Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold*

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk.1., ydet lån til selskabets kapitalejere og bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 7. januar 2016

**ERNST & YOUNG**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr. 30 70 02 28



Lars Hansen

statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for perioden 1. august 2014 - 31. juli 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>94.067</b>	<b>95.924</b>
3 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-142.939</u>	<u>-1.815.311</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-48.872</b>	<b>-1.719.387</b>
4 Finansielle indtægter	534.842	339.664
5 Finansielle omkostninger	<u>-3.272.657</u>	<u>-6.392.508</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.786.687</b>	<b>-7.772.231</b>
6 Skat af årets resultat	<u>84.513</u>	<u>552.444</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-2.702.174</u></b>	<b><u>-7.219.787</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	300.000
Overført resultat	<u>-2.702.174</u>	<u>-7.519.787</u>
	<b><u>-2.702.174</u></b>	<b><u>-7.219.787</u></b>

Balance pr. 31. juli

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>6.011.709</u>	<u>6.000.000</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>6.011.709</u>	<u>6.000.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>4.572.038</u>	<u>380.999</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>4.572.038</u>	<u>380.999</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>10.583.747</u>	<u>6.380.999</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1	1.286.535
Andre tilgodehavender	199.160	272.280
<b>8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	<u>0</u>	<u>931.231</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>199.161</u>	<u>2.490.046</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.514.569</u>	<u>6.867.675</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.713.730</u>	<u>9.357.721</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>12.297.477</u>	<u>15.738.720</u>

## Balance pr. 31. juli

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
9 Aktiekapital	770.620	770.620
Overført resultat	2.607.977	5.312.046
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.378.597</b>	<b>6.382.666</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	906.000	1.016.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>906.000</b>	<b>1.016.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	7.754.356	7.748.333
10 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.754.356</b>	<b>7.748.333</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	69.139
Gæld til tilknyttede virksomheder	195.046	454.145
Anden gæld	63.478	68.437
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>258.524</b>	<b>591.721</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.012.880</b>	<b>8.340.054</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.297.477</b>	<b>15.738.720</b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/8 2014	770.620	5.312.046	300.000	6.382.666
Betalt udbytte			-300.000	-300.000
Nettoregulering af sikringsinstrumenter		-1.895		-1.895
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-2.702.174	0	-2.702.174
<b>Egenkapital pr. 31/7 2015</b>	<b><u>770.620</u></b>	<b><u>2.607.977</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.378.597</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mustang Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet scrapværdi

Aktivernes forventede brugstid og scrapværdi udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>	<u>Scrapværdi kr.</u>
Bygninger	50	

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2. Usikkerhed om indregning og måling

Der er usikkerhed vedrørende indregningen af tilgodehavende hos søstervirksomheden Mustang-trailers A/S, der er indregnet i balancen med en værdi på 4.572 t.kr. pr. 31. juli 2015 efter foretagne nedskrivninger.

Mustang-trailers A/S har pr. 31. Juli 2015 negativ egenkapital og årsrapporten for 2014/15 indeholder supplerende oplysning som følge af betydelig usikkerhed vedrørende fortsat drift. Der er i værdiansættelsen af tilgodehavendet pr. 31. juli 2015 taget højde for selskabets negative egenkapital.

Selskabets ejendom, der er indregnet i balancen pr. 31. juli 2015 til 6.012 t.kr. er pt. udlejet til Mustang-trailers A/S. Ledelsen har i forbindelse med gennemført nedskrivningstest for ejendommen forudsat, at denne fortsat anvendes af søsterselskabet og at der foretages en betydelig regulering af huslejen for det kommende regnskabsår. Som følge af søsterselskabets situation, er det usikkert hvorvidt huslejereguleringen kan honoreres, hvilket medfører en usikkerhed vedrørende målingen af ejendommen.

## Noter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>3. Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	142.939	142.681
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>1.672.630</u>
	<b><u>142.939</u></b>	<b><u>1.815.311</u></b>
 <b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	535.056	321.248
Andre finansielle indtægter	<u>-214</u>	<u>18.416</u>
	<b><u>534.842</u></b>	<b><u>339.664</u></b>
 <b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Gældseftergivelser og lignende	3.223.711	6.034.451
Andre finansielle omkostninger	<u>48.946</u>	<u>358.057</u>
	<b><u>3.272.657</u></b>	<b><u>6.392.508</u></b>
 <b>6. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	25.487	-66.444
Årets regulering af udskudt skat	<u>-110.000</u>	<u>-486.000</u>
	<b><u>-84.513</u></b>	<b><u>-552.444</u></b>

**7. Materielle anlægsaktiver**

(kr.)	<u>Grunde og bygninger</u>
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/8 2014	11.222.928
Tilgang i årets løb	<u>154.648</u>
<b>Kostpris pr. 31/7 2015</b>	<b><u>11.377.576</u></b>
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/8 2014	5.222.928
Årets afskrivninger	<u>142.939</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/7 2015</b>	<b><u>5.365.867</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/7 2015</b>	<b><u><u>6.011.709</u></u></b>

**8. Tilgodehavender hos eller sikkerhedsstillelser for ledelsen**

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til tre kapitalejerselskaber, der pr. 31. juli 2015 udgør 1.108 t.kr. Tilgodehavenderne er indregnet i balancen til 0 t.kr. pr. 31. juli 2015. Lånene er forrentet i henhold til selskabslovens bestemmelser.

**9. Aktiekapital**

	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> kr.
Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	770.620	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	1.000.000
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>-229.380</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u><u>770.620</u></u></b>	<b><u><u>770.620</u></u></b>	<b><u><u>1.000.000</u></u></b>	<b><u><u>1.000.000</u></u></b>	<b><u><u>1.000.000</u></u></b>

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 5.266.191 senere end 5 år fra balancedagen.

### 11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for renteswap er afgivet sikkerhed i likvide midler på 495 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er afgivet sikkerhed i tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed alt 4.572 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i ANHN Nissen Holding-koncernen. De danske sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, royalties og renter indenfor sambeskatningskredsen.

### 12. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

#### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har stillet ulimiteret kaution for Mustang-trailers A/S' engagement med kreditinstitut. Selskabet har pr. 31. juli 2014 ikke udnyttet denne kreditfacilitet.

Som følge af spaltningen pr. 1. august 2010 hæfter selskabet for forpligtelser opstået før spaltningen.

### 13. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
ANHN Nissen Holding ApS	Industrivej 15, 6519 Gram
Anne Marie Nissen	10 Judeland, Astley village Chorley, Lancs PR7/1XJ, England.