

K/S BIRKERØD KONGEVEJ 56

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2013

Mogens Fog

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S BIRKERØD KONGEVEJ 56
 Birkerød Kongevej 56
 3460 Birkerød

CVR-nr: 29810125

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Direktionen har pr. dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for K/S Birkerød Kongevej 56.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 18/06/2013

Direktion

Mogens Fog

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S BIRKERØD KONGEVEJ 56

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Birkerød Kongevej 56 for perioden 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Fortsat drift

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til note 4 i årsregnskabet, hvor der redegøres for usikkerheden omkring selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 18/06/2013

Jesper Pedersen
Statsautoriseret revisor
MAZARS DENMARK STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virk-somheder samt kommanditselskabets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis i øvrigt er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Balance

Ejendomme

Ejendomme måles til anslået markedsværdi.

Værdiregulering føres via egenkapitalen.

Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver, netto

Kursreguleringen af lån, som er anvendt til finansiering af ejendomme, modregnes i posten ”Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver”. Såfremt reserve for dagsværdi på investeringsaktiver netto bliver negativ, modregnes saldoen i overført resultat.

Gæld

Gæld i ejendomme og øvrige gældsposter er optaget til amortiseret kostpris.

Skat

Der hensættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet.

Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendomme i kommanditisternes selvangivelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		1.340.577	2.010.866
Bruttoresultat		1.340.577	2.010.866
Administrationsomkostninger		-183.067	-355.384
Resultat af ordinær primær drift		1.157.510	1.655.482
Andre finansielle indtægter	1		
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.070.866	-2.752.564
Ordinært resultat før skat		86.644	-1.097.082
Ekstraordinært resultat før skat		86.644	-1.097.082
Årets resultat		86.644	-1.097.082
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		86.644	-1.097.082
I alt		86.644	-1.097.082

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		0	28.550.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	28.550.000
Anlægsaktiver i alt		0	28.550.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		94.760	373.392
Tilgodehavender i alt		94.760	
Omsætningsaktiver i alt		94.760	373.392
AKTIVER I ALT		94.760	28.923.392

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Overført resultat		-20.528.462	-20.615.106
Egenkapital i alt		-20.528.462	-20.615.106
Gæld til banker		19.409.225	44.317.225
Anden gæld		1.213.997	5.221.273
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.623.222	49.538.498
Gældsforpligtelser i alt		20.623.222	49.538.498
PASSIVER I ALT		94.760	28.923.392

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 kr.
Renteindtægter m.v.	0	0
	0	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2012	2011
Kreditinstitutter	1.061.251	2.752.560
Øvrige	9.615	0
	1.070.866	2.752.564

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	44.088.532
Afgang	-44.088.532
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-15.538.532
Tilbageførsel ved afgang	15.538.532
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

FORTSAT DRIFT:

Der pågår forhandlinger med kreditinstitut omkring afvikling af K/S Birkerød Kongevej 56's engagement.

Atalen er betinget af fuld indfrielse af driftskreditter og betalingsgarantier i Mogens Fog Invest ApS og Mogens Fog A/S.

Forhandlinger med kreditinstitut samt mulige investorer forventes afsluttet i regnskabsåret 2013, men på tidspunkt for årsrapportens underskrift foreligger der ingen endelig afklaring herpå.

Manglende aftaleindgåelse vil kunne skabe tvivl omkring selskabets evne til at fortsætte driften og selskabet vil være ude af stand til at indfri sine forpligtelser som led i den normale drift. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige finansiering vil blive stillet til rådighed for K/S Birkerød Kongevej 56 og årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.

K/S Birkerød Kongevej 56 har tabt hele sin kapital. Selskabet forventes opløst i det kommende regnskabsår.