

# HOLDINGSELSKABET 22.04.13 ApS

Klarlunden 21, 9510 Arden  
CVR-nr.: 35 23 21 25

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 20. marts 2026

---

Niels Ole Ertmann

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 57 48 00  
Hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a white horizontal line underneath the letters. The 'B' and 'D' are connected to the line, while the 'O' is separate.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**            HOLDINGSELSKABET 22.04.13 ApS  
Klarlunden 21  
9510 Arden

                          CVR-nr.:            35 23 21 25  
                          Stiftet:            22. april 2013  
                          Kommune:        Mariagerfjord  
                          Regnskabsår:    1. januar - 31. december

**Direktion**            Niels Ole Ertmann

**Revisor**             BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
9500 Hobro

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for HOLDINGSELSKABET 22.04.13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 20. marts 2026

Direktion:

---

Niels Ole Ertmann

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i HOLDINGSELSKABET 22.04.13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HOLDINGSELSKABET 22.04.13 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 20. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomhed og associerede virksomheder.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>	1	555.929	611.498
Eksterne omkostninger		-16.953	-19.911
<b>Driftsresultat</b>		<b>538.976</b>	<b>591.587</b>
Andre finansielle indtægter	2	209.000	541.040
Andre finansielle omkostninger		-11.620	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>736.356</b>	<b>1.132.627</b>
Skat af årets resultat	3	-42.233	-114.591
<b>Årets resultat</b>		<b>694.123</b>	<b>1.018.036</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	200.000
Ekstraordinært udbytte	0	2.200.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	555.929	611.498
Overført resultat	-2.361.806	-1.993.462
<b>I alt</b>	<b>694.123</b>	<b>1.018.036</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.848.373	1.874.504
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.367.625	985.565
Tilgodehavende i associerede virksomheder		800.000	800.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>4.015.998</b>	<b>3.660.069</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.015.998</b>	<b>3.660.069</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		3.396.963	3.915.922
Tilgodehavende selskabsskat		89.302	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		18.465	25.417
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.504.730</b>	<b>3.941.339</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.656.401	1.526.337
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.656.401</b>	<b>1.526.337</b>
Likvide beholdninger		356.247	51.516
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.517.378</b>	<b>5.519.192</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.533.376</b>	<b>9.179.261</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		1.197.926	641.997
Overført resultat		5.750.450	8.112.256
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.528.376</b>	<b>9.034.253</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		0	140.008
Kortfristede gældsforpligtelser		5.000	145.008
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>145.008</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.533.376</b>	<b>9.179.261</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Medarbejderforhold 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	641.997	8.112.256	200.000	9.034.253
Forslag til resultatdisponering		555.929	-2.361.806	2.500.000	694.123
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>1.197.926</b>	<b>5.750.450</b>	<b>2.500.000</b>	<b>9.528.376</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-26.131	159.749
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	582.060	451.749
	<b>555.929</b>	<b>611.498</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	55.623	61.495
Finansielle indtægter i øvrigt	153.377	479.545
	<b>209.000</b>	<b>541.040</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	42.233	114.591
	<b>42.233</b>	<b>114.591</b>

<b>4   Finansielle anlægsaktiver</b>	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder
kr.			
Kostpris 1. januar 2025	2.178.072	40.000	0
Tilgang	0	0	800.000
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>2.178.072</b>	<b>40.000</b>	<b>800.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2025	-303.568	945.565	0
Udloddet resultat	0	-200.000	0
Årets resultat	-26.131	582.060	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2025</b>	<b>-329.699</b>	<b>1.327.625</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>1.848.373</b>	<b>1.367.625</b>	<b>800.000</b>

### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
NOE EJENDOMME ApS,	1.848.373	-26.131	100 %

## Noter

### 4 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
NCN Kaffe ApS,	3.419.064	1.455.151	40 %

### 5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede investeringsforeninger, obligationer
Dagsværdi 31. december 2025	1.656.401
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	124.986

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

	2025	2024
<b>8   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOLDINGSELSKABET 22.04.13 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.