
Udlejning ApS

CVR-nr.: 29636125

Margretheholmsvej 24 5 th
1432 København K

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2024

Lenemai Jazmin Katarina Chrisensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udlejning ApS
Margretheholmsvej 24 5 th
1432 København K
e-mailadresse: lenemaichristensen@icloud.com
CVR-nr.: 29636125
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Sand Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sandøvej 8
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr.: 35465979
P-enhed: 1019976161

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 07/06/2024

Direktion

Lenemai Jazmin Katarina Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 07/06/2024

Sand Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 35465979
Jesper Sand, mne33731
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været forfattervirksomhed, TV-produktion samt kostvejledning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

Regnskabsåret er påvirket af andre eksterne indtægter på t.kr. 199, vedrørende erstatning for advokatomkostninger samt dekort vedrørende eftergivelse af advokatomkostninger.

Der har ikke herudover været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

I forbindelse med den daglige drift i det kommende år frem til og med udgangen af 2024, har selskabets eneanpartshaver valgt at afgive finansiell støtteerklæring med hensyn til at stå tilbage med udbetaling af sit tilgodehavende på kr. 264.438, til fordel for øvrige kreditorer i selskabet. Ligeledes indestår hovedapartshaver for dækningen af selskabets øvrige kreditorer såfremt det ikke er muligt at erholde disse til forfaldstidspunkt. Støtteerklæringen udløber og genforhandles den 1/1-2025.

Der er ikke herudover indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, med undtagelse af at der er ændret regnskabsprincip til realisationsprincippet.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætning omfatter også lejeindtægter fra fremleje.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter er indtægter der opstår som ikke som følge af modregningforbuddet kan indregnes i de oprindelige poster hvoraf disse udspringer.

Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 - 7 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		72.568	201.180
Personaleomkostninger		-195	-367.080
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-3.655
Resultat af ordinær primær drift		72.373	-169.555
Andre finansielle indtægter		999	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.225	-15.109
Ordinært resultat før skat		68.147	-184.664
Skat af årets resultat	1	0	-128.246
Årets resultat		68.147	-312.910
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.147	-312.910
I alt		68.147	-312.910
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	2		

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Deposita		0	185.218
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	185.218
Anlægsaktiver i alt		0	185.218
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	32.242
Andre tilgodehavender		615	615
Periodeafgrænsningsposter		0	24.915
Tilgodehavender i alt		615	57.772
Likvide beholdninger		1.728	290
Omsætningsaktiver i alt		2.343	58.062
AKTIVER I ALT		2.343	243.280

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-502.420	-570.567
Egenkapital i alt		-377.420	-445.567
Gæld til banker		0	236
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	213.054
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.000	217.123
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.325	144.730
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		264.438	7.664
Periodeafgrænsningsposter		0	106.040
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		379.763	688.847
Gældsforpligtelser i alt		379.763	688.847
PASSIVER I ALT		2.343	243.280

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-570.567	-445.567
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	68.147	68.147
Egenkapital, ultimo	125.000	-502.420	-377.420

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	14.773	-128.246
Modregning i ikke aktiveret skatteaktiv	-14.773	0
	0	-128.246

Som følge af ledelsens skøn har denne valgt at nedskrive det udskudte skatteaktiv hvorfor det samlede skatteaktiv nu er nedskrevet. Dette har påvirket resultatopgørelsen negativt med kr. 0. Det samlede ikke aktiverede skatteaktiv udgør pr. 31.12-2023 i alt kr. 147.088.

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

I posten andre driftsindtægter som indgår i bruttoforteneste/Bruttotab indgår i året udbetaling af erstatning på t.kr 138 såvel som dekort fra en af selskabets kreditorer på t.kr. 61.

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

I forbindelse med den daglige drift i det kommende år frem til og med udgangen af 2024, har selskabets eneanpartshaver valgt at afgive finansiell støtteerklæring med hensyn til at stå tilbage med udbetaling af sit tilgodehavende på kr. 264.438, til fordel for øvrige kreditorer i selskabet.

Ligeledes indestår hovedpartshaver for dækningen af selskabets øvrige kreditorer såfremt det ikke er muligt at erholde disse til forfaldstidspunkt.

Støtteerklæringen udløber og genforhandles den 1/1-2025.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1